



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: DDA.4500.33.2024.PF/3

Tychy, dnia 16 lipca 2024 r.



MSZ
2024-07-17

Zell

Prezydent Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

dotyczy: uzgodnienia inwestycji towarzyszącej pod nazwą „Przebudowa fragmentu ul. Barona w Tychach” na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb Tychy.

W odpowiedzi na pismo znak GWP.671.3.2024.MSZ z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie jw. na podstawie art. 20 oraz art. 7 ust. 14 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia wnioski w przedmiotowej sprawie, na poniższych warunkach:

- likwidowane miejsca postojowe w obrębie projektowanego zjazdu z ul. Barona należy zrekomensować w innej uzgodnionej z MZUiM lokalizacji;
- inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej;
- na realizację inwestycji towarzyszącej tj. przebudowę ul. Barona oraz budowę rekompensowanych miejsc postojowych należy zawrzeć z MZUiM umowę z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niefinansowaną należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej;
- przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania Ustawy o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

Jednocześnie informujemy, że uchwała o lokalizację inwestycji towarzyszącej powinna zostać przyjęta przed uchwałą o lokalizację inwestycji mieszkaniowej „Budowy budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach” na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb Tychy.

Z poważaniem

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
wojciech tyko
Data: 2024.07.16 10:42:10
CEST

Otrzymują:

1. UM Tychy;
2. MZUiM Tychy a/a;

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW W TYCHACH
43-100 TYCHY
TYCHY
UL. BUDOWLANYCH 59

TYCHY, 2024-07-16

URZĄD MIASTĄ TYCHY
TYCHY
TYCHY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49

UZGODNIENIE

dotyczy: uzgodnienia inwestycji towarzyszącej pod nazwą „Przebudowa fragmentu ul. Barona w Tychach” na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb Tychy.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach w załączeniu przesyła pismo dotyczy: uzgodnienia inwestycji towarzyszącej pod nazwą „Przebudowa fragmentu ul. Barona w Tychach” na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb Tychy.

Załącznik:

1. DDA.4500.33.2024.PF/3

Pozdrawiam,

Jessica Łuczak

Sekretariat Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach

Ochrona Danych Osobowych – dowiedz się, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Tychach oraz jakie masz związane z tym prawa. Wejdź na: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

Załączniki:

1. [33 4500.33.2024.PF.3 ul. Barona inwestycja towarzysząca Prezydent Miasta Tychy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny