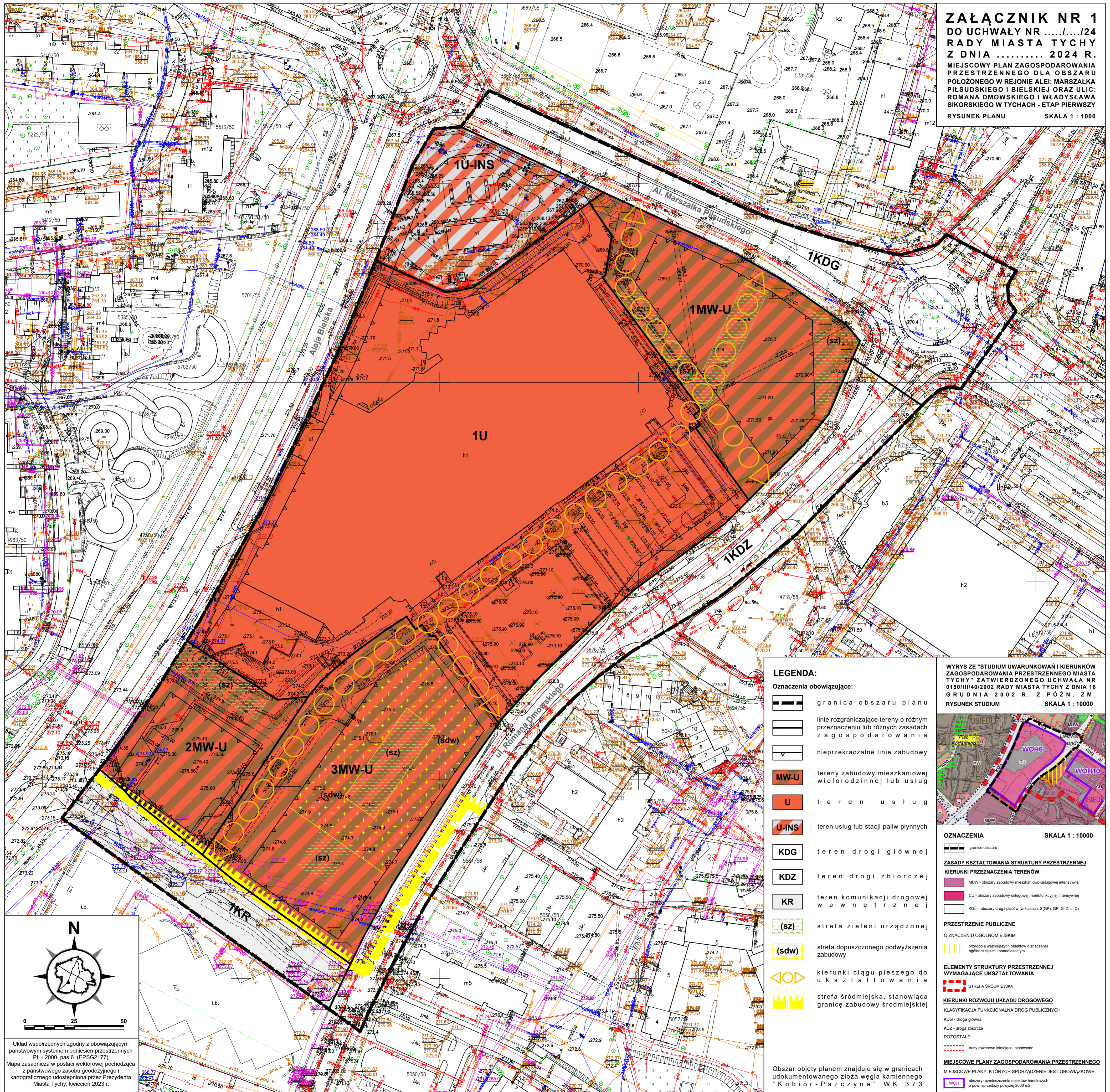


**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/.../24
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2024 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI: MARSZAŁKA
PIŁSUDSKIEGO I BIELSKIEJ ORAZ ULICA
ROMANA DŹWOSKIEGO I WŁADYSŁAWA
SIKORSKIEGO W TYCHACH - ETAP PIERWSZY
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000**



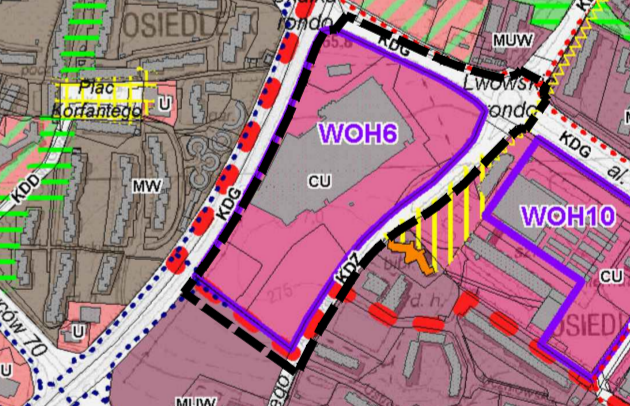
LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-INS teren usług lub stacji paliw płynnych
- KDG teren drogi głównej
- KDK teren drogi zbiorczej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- (SZ) strefa zieleni urządzonej
- (sdw) strefa dopuszczonego podwyższenia zabudowy
- kierunki ciągu pieszego do ukształtowania
- strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobior-Pszczyna" WK 373

WYRSZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.
RYSUNEK STUDIUM SKALA 1 : 10000



OZNACZENIA SKALA 1 : 10000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: SI(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNIOMIEJSKIM

- przedpola ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

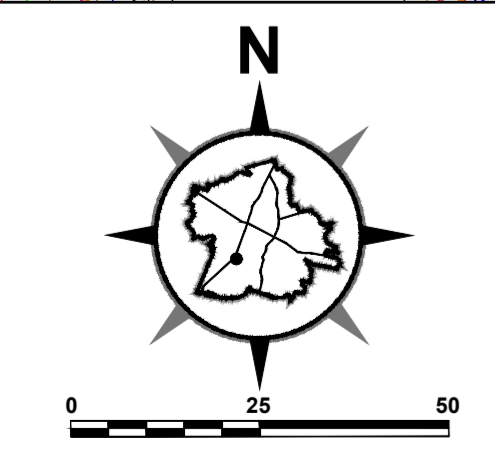
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDG - droga główna
- KDK - droga zbiorcza
- POZOSTAŁE
- trasy rowerowe istniejące, planowane

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOH - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.