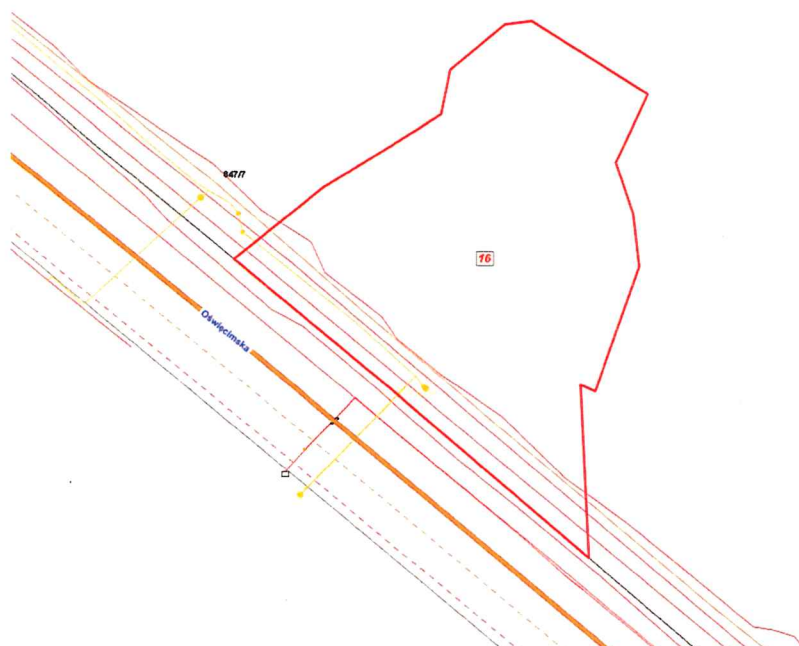


**WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W TYCHACH
PRZY ULICY OŚWIECIMSKIEJ – ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

1. Warunki przystąpienia do przetargu określone są w regulaminie przetargów. Link do regulaminu: <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/75439>.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ukaże się po 23 września 2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na VII piętrze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.umtychy.pl/jednostki-organizacyjne-um/informacje/GGN>.
3. Koszty ewentualnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości ponosi jej nabywca.
4. Plan miejscowy - wszelkie pytania związane z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy prosimy kierować do Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki:
tel. 32 776 37 01
5. Uzgodnienia zjazdu - wszelkie pytania związane z uzgodnieniami zjazdu na działkę prosimy kierować do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59:
tel. 32 227 70 06
6. Wyłączenie z produkcji rolniczej - działka nr 16 nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej. Zaświadczenie zostanie wydane po złożeniu odpowiedniego wniosku. Wszelkie pytania z tym związane prosimy kierować do Wydziału Geodezji:
tel. 32 776 36 11
7. Na działce znajduje się drzewostan, który można usunąć po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia. Wszelkie pytania z tym związane prosimy kierować do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa:
tel. 32 776 38 34,
8. Podłączenie się do wodociągu z nieruchomości nr 16 jest utrudnione. W załączeniu przedkładamy pismo z RPWiK S.A. W kwestii dostawy energii elektrycznej dołączamy odpowiedź spółki TAURON.
9. Przez działkę nr 16 przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Sieci te stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegają sprzedaży.



10. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bo spełnia definicję terenu budowlanego w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość położona jest w obszarze, w którym nie obowiązuje plan miejscowy, ale zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Prezydenta Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie postanowienia regulaminu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu, który został dołączony do tych warunków, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy al. Niepodległości 49 w godz. pon-śr: 7:30-15:30, czw: 7.30-17.30, pt: 7.30-13.30, tel. (32) 776-37-19.
14. Prezydent Miasta Tychy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
MIEJSKIEJ

Aneta Luboń - Stysiak

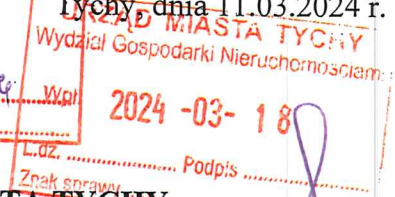


Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

TS/AK_o/2569/S.2212716/T/66/1052/2024



Tychy, dnia 11.03.2024 r.



*E. Kinnand
18.03.2024
P.A. Tyszycki
17.03.24
K*

GMINA MIASTA TYCHY
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
al. Niepodległości 49
43 – 100 Tychy

dotyczy: najbliższego wodociągu mogącego stanowić źródło zasilania dla działki nr 16, zlokalizowanej przy ul. Oświęcimskiej, w Tychach.

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo nr GGN.6872.55.2023.AT, z dnia 29 lutego 2024 r., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna uprzejmie informuje, że najbliższa sieć wodociągowa na terenie Miasta Tychy mogąca stanowić źródło zasilania dla wskazanej przez Państwa działki nr 16, zlokalizowanej w Tychach, przy ul. Oświęcimskiej, znajduje się w rejonie skrzyżowania ulic Oświęcimskiej, Serdecznej i Turyńskiej, tj. w odległości około 590,0 metrów od granicy przedmiotowej nieruchomości.

Informujemy uprzejmie, iż aktualny Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych nie przewiduje w najbliższych latach budowy sieci wodociągowej w rejonie ulicy Oświęcimskiej, w Tychach.

Wobec powyższego, w celu umożliwienia dostawy wody do działki nr 16, konieczna byłaby stosowna zmiana we wspomnianym wyżej dokumencie, przewidująca budowę urządzeń wodociągowych przy ul. Oświęcimskiej.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4

NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629

Tel. centrala: 32 325-70-00, fax: 32 325-70-05

www.rpwik.tychy.pl, e-mail: bok@rpwik.tychy.pl

Kapitał zakładowy: 58 280 380,00 zł, wpłacony w całości.





1049678195



Data pisma: 2024-03-18
Nr pisma: TD24-03-0080346-03
Sprawa: dostawa energii elektrycznej
Kontakt: Konrad Wawrzyniak
Telefon: 571 665 181
E-mail: konrad.wawrzyniak@tauron-dystrybucja.pl



Gmina Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Exkluzja
24.03.24
P. A. Tyszycki
28.03.24
GR

Dotyczy: dostawy energii elektrycznej dla działki nr. 16 położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej zgodnie z dostarczonym załącznikiem mapowym.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma o sygn. GGN.6872.55.2023.AT, które wpłynęło w dn. 06.03.24r. dotyczącego wskazania najbliższego punktu przyłączenia dla działki nr 16, uprzejmie informujemy, że w pobliżu przedmiotowej działki znajdują się nasze sieci SN oraz nN. Natomiast bez określonej przez Państwa wartości mocy przyłączeniowej nie jesteśmy w stanie wskazać konkretnego miejsca przyłączenia. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek WP.

Szczegóły w zakresie układu zasilania i terminu dostawy energii elektrycznej oraz obowiązki stron dotyczące rozliczeń majątkowo – finansowych zostaną określone w „Warunkach przyłączenia” i „Umowie o przyłączenie”.
Wzory wniosków dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
Kierownik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Grzegorz Syrek

Kopia: OMR