

## PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY ULICY OŚWIĘCIMSKIEJ

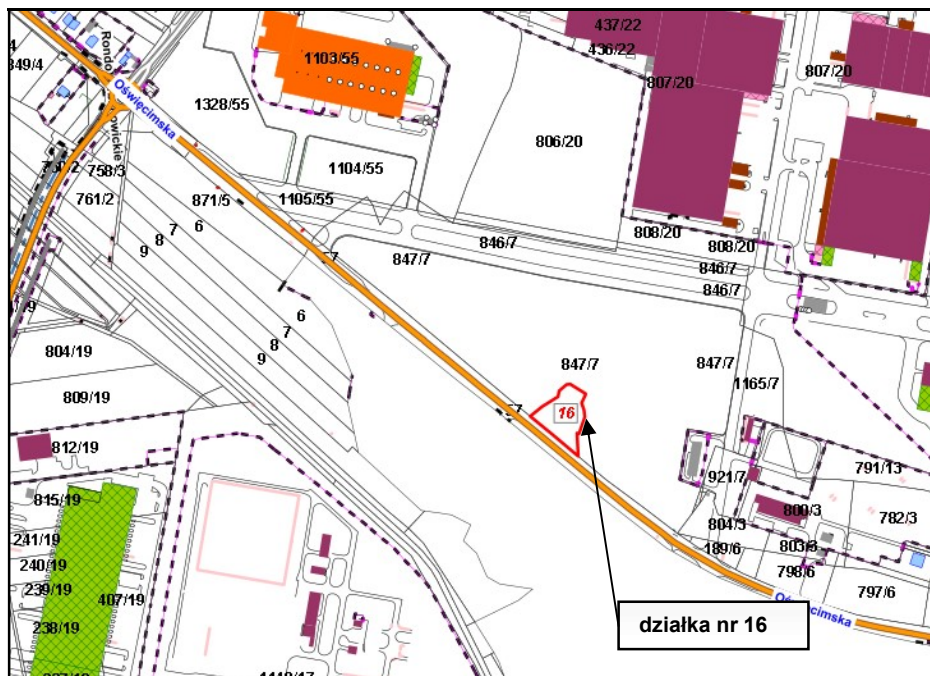
### 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16 o pow. 0,2520 ha, obręb Jaroszowice, użytek 1V, arkusz mapy 7, identyfikator nr 247701\_1.0003.AR\_7.16, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 3,1227 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3;

### 2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 2520 m<sup>2</sup>

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka przyjmuje obszar wieloboku o dobrej konfiguracji granic. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta samosiejkami. Działka położona jest we wschodniej części miasta Tychy. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość jest położona w obszarze zurbanizowanym, z dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz teletechniczna w zasięgu. Nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Oświęcimskiej, nie posiada jednak urządzonego zjazdu z drogi.



#### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr 16 oznaczona jest symbolem PU – obszary przemysłowo-usługowe.

#### 5. CENA WYWOŁAWCZA:

**Cena wywoławcza działki nr 16 do I przetargu wynosi 430 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

#### 6. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE:

sprzedaż na własność.

#### 7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

- Nieruchomość nie jest dzierżawiona;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, w dziale III wpisane jest: odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o łącznej długości 133 metrów i łącznej powierzchni 133,00 m<sup>2</sup>. w celu wykonania prac związanych z przebudową, konserwacją, usuwaniem awarii urządzeń sieci energetycznej o przebiegu zaznaczonym kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do aktu notarialnego na rzecz Qsun 25 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- Nieruchomość wolna jest obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

#### 8. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), w dniu 03.10.2024 roku o godz. 10:00.**

#### 9. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 43 000,00 zł najpóźniej w terminie do 20 września 2024 roku. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Budżetu i Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

#### 10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.

Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, ponieważ działka nie jest zabudowana, nie podjęto uchwały o pierwszeństwie w nabyciu, a także nie była wywłaszczona i nie podlega pod przepisy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Wobec tego nie wskazuje się terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Dowód wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (parter, stanowisko nr 3) lub na VII piętrze w pokoju nr 717, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, ul. Oświęcimska, działka nr 16” w terminie do 20 września 2024 roku.**

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bip.umtychy.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/75439>. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl) w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl). Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI  
MIEJSKIEJ

Aneta Luboń - Stysiak