PODSUMOWANIE
do dokumentu pn.:

„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach”, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr III/54/24 z dnia 20 czerwca 2024 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), dalej zwanej: upzp, oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021, poz. 2404).

Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe są przyjęte po konsultacjach społecznych. Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie obszaru objętego planem, jak również zagospodarowanie terenów w otoczeniu, przyjęte rozwiązania są optymalne dla lokalnego środowiska.

Projekt dokumentu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uchwalony dokument planistyczny obejmuje obszar o powierzchni około 15,6 ha w rejonie ulic: Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach. Prognoza oddziaływania na środowisko charakteryzuje obszar opracowania jako pozbawiony złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych, form ochrony przyrody, zjawisk osuwiskowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych czy stanowisk gatunków chronionych.

Plan miejscowy wprowadza korzystne dla środowiska ustalenia dotyczące wód opadowych lub roztopowych, które umożliwiają ich zagospodarowania w granicach działek budowlanych, a także zasady zaopatrzenia budynków w ciepło i energię elektryczną, które uwzględniają odnawialne źródła energii i układy hybrydowe. Plan ustala także standardy klimatu akustycznego dla poszczególnych terenów. Dokument w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa udział powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych terenów, a także ustala zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Według prognozy oddziaływania na środowisko plan miejscowy wprowadza szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.), projekt zmiany planu wraz

z informacją o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię bez uwag (pismo o sygnaturze WOOŚ.410.76.2024 z 26 marca 2024 r.),
2) Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze NS-ZNS.9022.24.49.2024 z 3 kwietnia 2024 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowano:

a) w prasie miejscowej „Twoje Tychy" Nr 20/808 z 16 maja 2023 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy od 16 maja 2023 r. do 7 czerwca 2023 r.,
c) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
d) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W terminie przeznaczonym na składanie wniosków do planu, tj. do 7 czerwca 2023 r., nie złożono żadnych wniosków.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu opublikowano:

a) w prasie miejscowej „Twoje Tychy" Nr 15/855 z dnia 9 kwietnia 2024 r.,
b) poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 9 kwietnia 2024 r. do 31 maja 2024 r.,
c) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
d) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

25 kwietnia br. zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Celem ułatwienia osobom zainteresowanym udział w prowadzonych konsultacjach, dyskusja przeprowadzona została za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający zabieranie głosu i zadawanie pytań. W dyskusji udział wzięła jedna osoba, która w trakcie spotkania nie zgłosiła uwag do projektu planu.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 21 listopada 2023 r. do 19 grudnia 2023 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły cztery pisma z sześcioma uwagami, rozstrzygniętymi Zarządzeniem Nr 0050/201/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 czerwca 2024 r.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym (ponad 35 km do najbliższej granicy) ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu miejscowego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań dotyczących przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. Zakres dokumentu, określony w upzp, oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 upzp w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. arch. Magdalena Zdebel
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki