

## O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

#### Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Wspólna

#### Oznaczenie nieruchomości

działka **1020/5**, użytek Bi, obręb Jaroszowice, k. m. 3, identyfikator numer 247701\_1.0003.AR\_3.1020/5, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości. W księdze wpisany jest 1 budynek pawilonu sklepowego o kubaturze 1194 m<sup>3</sup>.

#### Właściciel

Gmina Tychy

#### Użytkownik wieczysty

Osoba fizyczna

#### POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0.0952 ha

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 1020/5 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, szerokość działki wynosi około 24 m. Działka położona jest w północno – wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej i lokalnej usługowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, który nie jest własnością Gminy. Sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna w zasięgu.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z 25 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **1U – teren zabudowy usługowej**.

#### FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 163 792,00 zł.

Cena zbycia: **163 792,00 zł**.

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

#### TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

#### PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

*Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami