O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości
województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Wspólna

Oznaczenie nieruchomości
działka **1020/5**, użytek Bi, obręb Jaroszowice, k. m. 3, identyfikator numer 247701_1.0003.AR_3.1020/5, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości. W księdze wpisany jest 1 budynek pawilonu sklepowego o kubaturze 1194 m^3.

Właściciel
Gmina Tychy

Użytkownik wieczysty
Osoba fizyczna

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI
0.0952 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka nr 1020/5 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, szerokość działki wynosi około 24 m. Działka położona jest w północno – wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej i lokalnej usługowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, który nie jest własnością Gminy. Sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
W uchwale nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z 25 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **1U – teren zabudowy usługowej.**

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 163 792,00 zł.
Cena zbycia: **163 792,00 zł.**
Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA
Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)
Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, *ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami