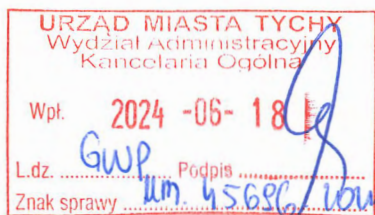


Do Prezydenta
20/6/24



KATOWICE, dnia 18.06.2024
(miejscowość i data)

WNIOSKODAWCA

J. G. M. G.

pełna nazwa wnioskodawcy

ul. [redacted]

43-100 Tychy

adres

ZPG
20.06.24

PEŁNOMOCNIK

D. K.

imię i nazwisko pełnomocnika

FORMA Kuberski Sp. z o.o.

UL. BRACKA 28A

40-858 KATOWICE

tel. 602 533 864, 32/307 01 73

e-mail : pracownia@formakuberski.pl

*adres poczty elektronicznej i nr telefonu

*(nie dotyczy osób fizycznych chyba, że wyrażono
zgody na przetwarzanie danych osobowych
na stronie 13 wniosku)



RADA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49, Tychy

za pośrednictwem

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

WYDZIAŁ PLANOWANIA

PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

URZĄD MIASTA TYCHY

Aleja Niepodległości 49,

43-100 Tychy

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

I/LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

(zakres wniosku należy opisać oddzielnie dla inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej)

1. Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji dla inwestycji towarzyszącej:

Nazwa inwestycji: Przebudowa fragmentu ulicy Barona w Tychach.

Inwestycja jest inwestycją towarzyszącą dla ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach”, zlokalizowana na działkach nr 4367/33, 4366/33, 5201/16.

Adres: Tychy, ul. Barona

nr działki/działek: 3873/33, 5814/33, 3914/33, obręb 0001 Tychy, arkusz: 2.

2. Zawartość wniosku zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.):

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (**potwierdzonej przez zasób geodezyjny**) wraz z obszarem oddziaływania (**dotyczy załącznika NR 1**)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (**sumarycznie**):
minimalna: nie dotyczy , maksymalna: nie dotyczy

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:
minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową w ramach:
a) wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej: **NIE DOTYCZY**
b) samodzielny obiekt budowlany: **NIE DOTYCZY**

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:
a) zagospodarowanie i użytkowanie: istniejące / planowane / zmiany

ISTNIEJĄCE:

Teren objęty wnioskiem znajduje się na działkach zlokalizowanych w Tychach na osiedlu „B”, obejmuje ulice Barona oraz ulice Barona boczną. Ulica Barona-boczna jest obecnie drogą jednokierunkową, nie posiada chodnika, ruch kołowy odbywa się w kierunku ulicy Budowlanych.

PLANOWANE:

Na terenie objętym wnioskiem planuje się przebudowę ulicy Barona-bocznej w zakresie umożliwienia przeprowadzenia ruchu dwukierunkowego. Planuje się poszerzenie istniejącej jezdni do szerokości 5,00m.

Wzdłuż ul. Barona-bocznej, od ul. Barona w kierunku ul. Budowlanych planuje się budowę chodnika. Budowę chodnika zakłada się również wzdłuż ul. Barona w celu zapewnienia ciągłości ruchu pieszego.

W zakresie przebudowy ulicy Barona i ulicy Barona-bocznej planuje się również budowę zjazdów na teren inwestycji mieszkaniowej. Zjazdy z drogi projektuje się z zachowaniem minimalnych warunków widoczności ze szczególnym uwzględnieniem widoczności pieszy-kierowca. W związku z budową zjazdu i zachowaniem niezbędnych widoczności w pasie drogowym z ul. Barona zostanie usuniętych 5 miejsc postojowych. Usunięte miejsca postojowe zostaną zrekomensowane na terenie inwestycji mieszkaniowej a także w pasie drogowym ulicy Barona zgodnie z uzgodnieniem z MZUiM Tychy DDA.4514.20.2024.PF/6 .

Na terenie objętym wnioskiem projektuje się bezpieczne przejścia przez jezdnie w formie progów zwalniających oraz szykany uspokajające ruch. Przejście przez jezdnie przy ulicy Barona-bocznej zostanie odpowiednio doświetlone. Oświetlenie zostało zaprojektowane również wzdłuż ulicy Barona-bocznej.

Rozwiązania przyjęte w projekcie przebudowy ulicy Barona będą spełniać wymagania Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2023 poz. 645) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022r. (Dz. I. z 2002r. poz. 1518).

ZMIANY:

Projektowana przebudowa zakłada poszerzenie istniejącej jezdni ul. Barona-bocznej oraz budowę chodnika w celu zapewnienia komunikacji pieszej. Inwestycja wpłynie na poprawę ruchu kołowego i pieszego w obszarze ulicy Barona.

b) uzbrojenie

ISTNIEJĄCE:

Przez teren przebiegają przyłącza sieci kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć energii elektrycznej oraz sieć telekomunikacyjna.

PLANOWANE:

W ramach planowanej inwestycji zakłada się odwodnienie projektowanej drogi ul. Barona-bocznej oraz jej oświetlenie. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odprowadzane do kanalizacji deszczowej Ø600/800 przy ulicy Barona, zgodnie z wydanym uzgodnieniem (RKO.7012.6.58.2024.MC). Ilość odprowadzanych wód deszczowych ok. 65 dm³/s.

Oświetlenie uliczne zostanie zaprojektowane zgodnie z wydanymi warunkami (RKO.7012.2.7.2024.MB) i włączone do istniejącej sieci.

Nie przewiduje się przebudowy istniejącego uzbrojenia sieci. Prace przebiegające w pobliżu istniejących sieci zostaną odpowiednio zabezpieczone i uzgodnione z ich gestorami. Na prowadzenie prac związanych z przebudową ulicy Barona zostały wydane uzgodnienia od wszystkich Administratorów sieci – załącznik nr 5 dołączony do wniosku.

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy

b) odprowadzenia ścieków: nie dotyczy

c) odprowadzenia wód deszczowych: Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odprowadzane do kanalizacji deszczowej Ø600/800 przy ulicy Barona, zgodnie z wydanym uzgodnieniem (RKO.7012.6.58.2024.MC)

d) zaopatrzenia w energię elektryczną: oświetlenie uliczne zgodnie z wydanymi warunkami (RKO.7012.2.7.2024.MB)

e) zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy

f) zaopatrzenia w ciepło: nie dotyczy

2.7. Charakterystyka inwestycji (potwierdzona załączonymi do wniosku uzgodnieniami odnośnie zapewnienia dostawy mediów lub warunki techniczne podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej) obejmująca:

1) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej:

a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się realizację przebudowy istniejącej drogi ulicy Barona bocznej wraz z budową chodnika i zjazdów.

b) charakterystyczne parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji (PT) **3 710 m²** w tym:

- jezdnia ul. Barona - Bocznej przewidziana do poszerzenia – ok. 910m² (z czego ok. 100m² powierzchni projektowanego poszerzenia ul. Barona-bocznej), szerokość jezdni 5,0m, długość ok. 170m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej,
- chodnik wzdłuż ul. Barona - bocznej – ok. 300m², szerokość 1,20 – 2,00m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej,
- chodniki wzdłuż ul. Barona - ok 140m², szerokość 2,0m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej,
- zjazdy na teren inwestycji z ul. Barona i ul. Barona - bocznej - ok 60m², szerokość zjazdów 5-6m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- powierzchnia utwardzona – 3334m² co stanowi ok. 90% powierzchni inwestycji
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 376m² co stanowi ok. 10% powierzchni inwestycji

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

NIE DOTYCZY

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

dz. 3873/33: KA1T/00019852/3,

dz. 5814/33: KA1T/00031212/5,

dz. 3914/33: KA1T/00034230/8.

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496): **NIE DOTYCZY**

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

dz. 3873/33: KA1T/00019852/3,

dz. 5814/33: KA1T/00031212/5,

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja towarzysząca nie jest sprzeczna z Uchwałą Nr XLV/921/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach, która częściowo obejmuje teren inwestycji i przewiduje teren komunikacji - drogę publiczną klasy lokalnej o symbolu 33KDL.

Fragment terenu objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4

ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Teren objęty wnioskiem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy / Uchwała nr XXIII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020r. znajduje się na terenach oznaczonych symbolem KDL – obszar dróg i placów o klasie lokalnej.

Studium Miasta Tychy w ramach Kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów – Ustalenia ogólne (s. 105 Studium) przewiduje, że „we wszystkich obszarach dopuszczalne kierunki przeznaczenia obejmują - zależnie od potrzeb: a) drogi publiczne lokalne i dojazdowe, (...)”.

3. INNE – INFORMACJE DODATKOWE

Załączniki do wniosku zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – w 2 egzemplarzach + płyta CD:

ZAŁĄCZNIK NR 1 Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej - **potwierdzonej przez zasób geodezyjny**).

4 . Załączniki do wniosku zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

ZAŁĄCZNIK NR 2 Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) zawiera w szczególności informacje w zakresie:

- a) stan istniejący;
- b) analiza ze studium;
- c) analiza z MPZP
- d) Planowany sposób zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny drogowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2.1 Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję spełnia warunki, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub** jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień – potwierdzonego za zgodność z oryginałem).

ZAŁĄCZNIK NR 3 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK NR 4 Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

ZAŁĄCZNIK NR 5 Wnioski i pisma o zapewnieniu dostaw i odbiorze mediów.

.....
Podpis wnioskodawcy
D. K. N. O.
MGR INZ. ARCH. [REDAKTOWANE]
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
5/11/SLORUK

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

- adresu poczty elektronicznej [REDACTED]
- numeru telefonu, [REDACTED]

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/połnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

18.06.2024

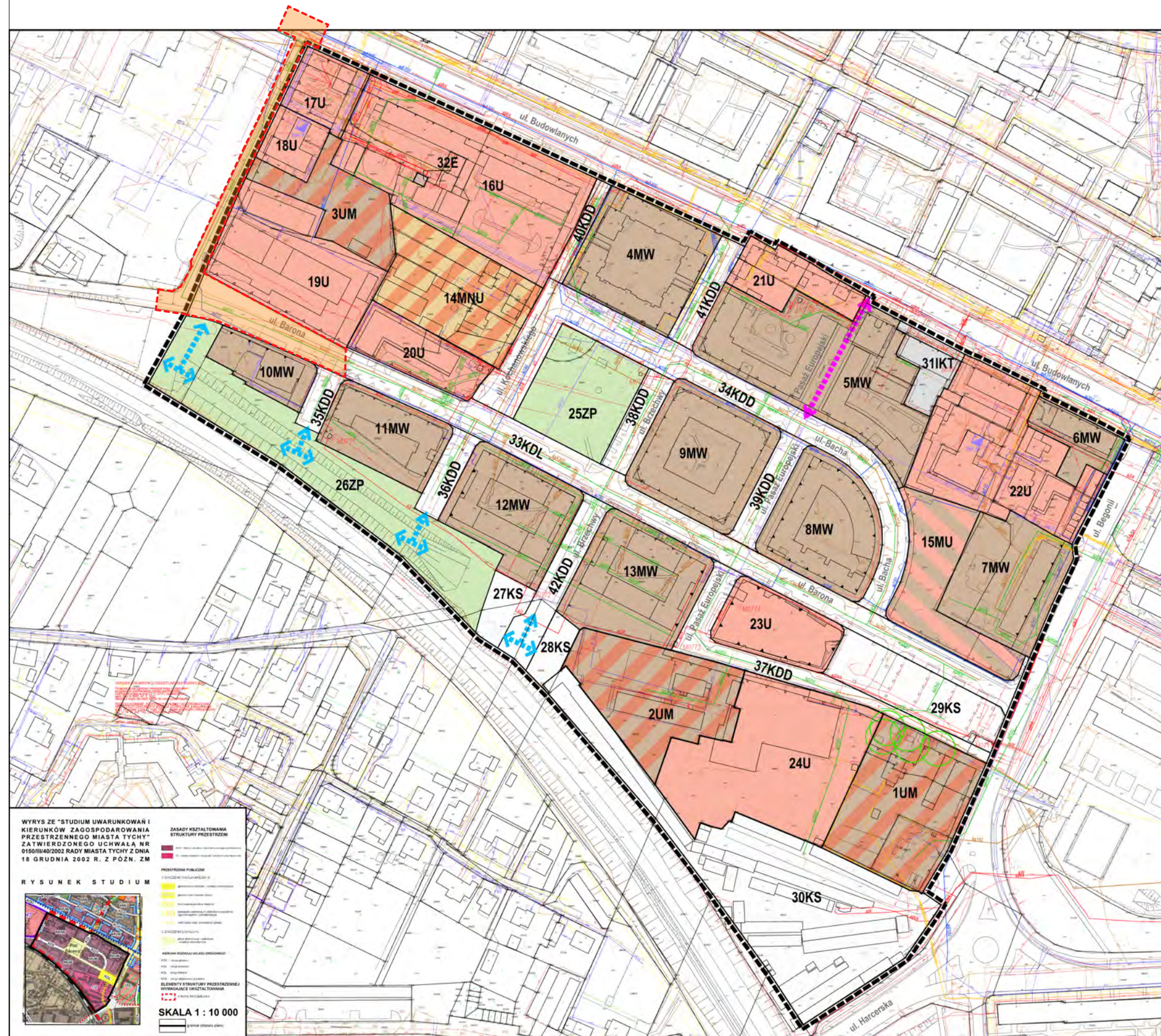
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

MGR INŻ. ARCH. [REDACTED]
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
5/11/SLOKK



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	





Zgodnie z obowiązującą **Uchwałą nr XLV/921/14** Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach wskazany obszar opracowania leży częściowo na terenie oznaczonym symbolem **33KDL**.

Dla pozostałej części terenu objętego wnioskiem - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA
KLASY LOKALNEJ

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 5 LIPCA 2018R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ART.5 PKT.3 INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ LUB INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ REALIZUJE SIĘ NIEZALEŻNIE OD ISTNIENIA LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przebudowa fragmentu ulicy Barona.

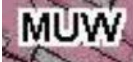
dz. 3873/33, 5814/33, 3914/33

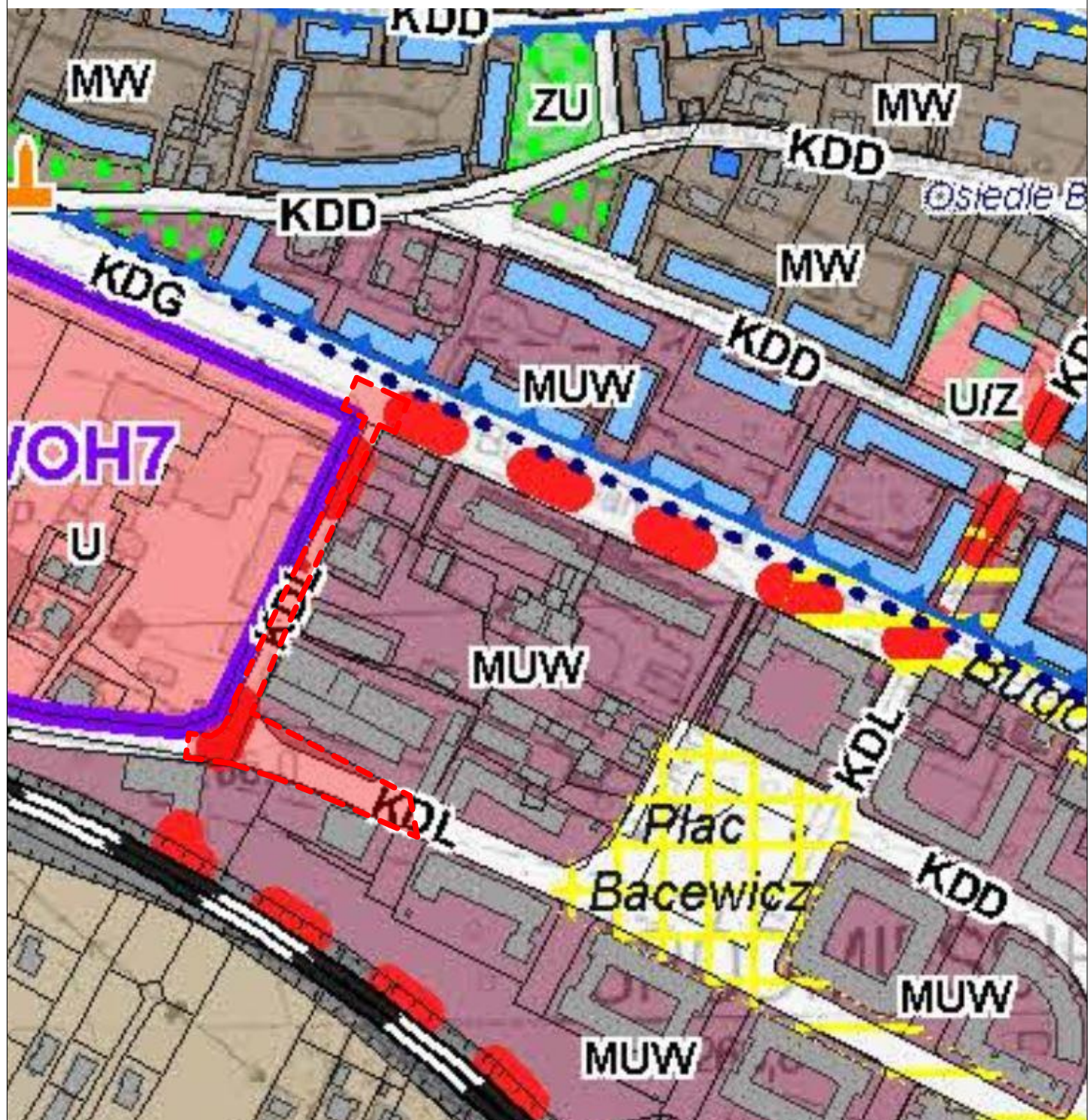
Analiza ze studium

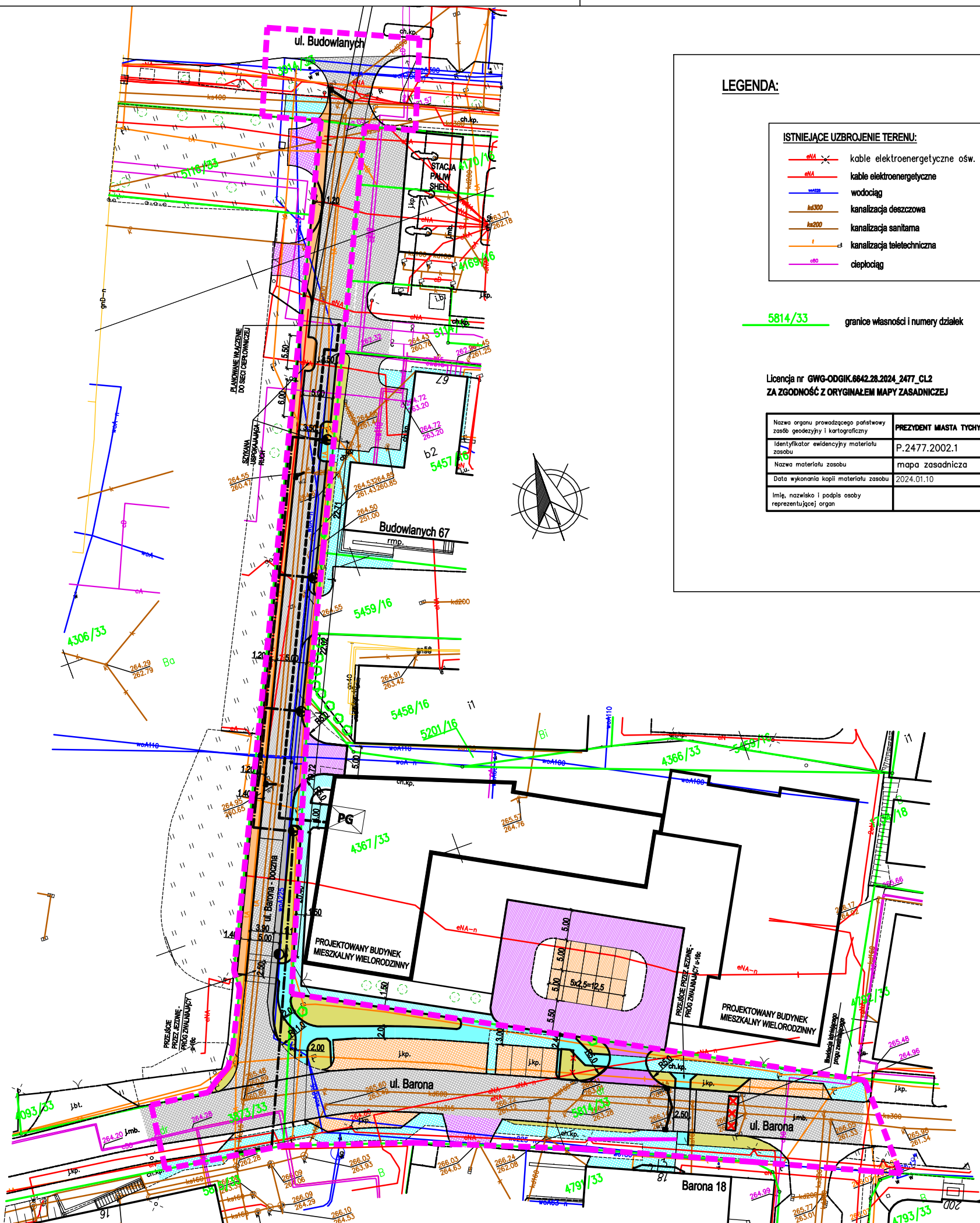
Fragment obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy / Uchwała nr XXIII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenach oznaczonych symbolem KDL - obszary dróg lokalnych - na których projektuje się przebudowę fragmentu ulicy Barona.

LEGENDA

-  **MUW** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
-  **KDL** OBSZARY DRÓG LOKALNYCH
-  **GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**





LEGENDA:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
	kable elektroenergetyczne ośw.
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

5814/33 granice własności i numery działek

Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

LEGENDA:

- projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- zieleńce
- istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
- istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
- istniejące chodniki BEZ ZMIAN

- projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane studzienki ściekowe
- projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
- planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego
- granica terenu objętego wnioskiem granica obszaru oddziaływania obiektu

jednostka projektowa: FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28a 40-858 Katowice		FORMA KUBERSKI	
dokumentację wykonano przy pomocy programu ArchiCAD			
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 804			
nazwa: Przebudowa fragmentu ulicy Barona w Tychach.			
projektant: mgr inż. arch. Radosław Kuberski		skala: 1:500	
specjalność: architektoniczna	nr uprawnień: 55/08/SLOKK/II	data: 06.2024	podpis: nr rys: 2
tytuł: Planowany sposób zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny drogowy			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 20/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 20 stycznia 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/42/07/II

DECYZJA 55/08/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Kuberski posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr hab. inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr inż. arch. [REDACTED]

[Handwritten signatures and initials in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Pan Radosław Kuberski
ul. [REDACTED], 40-871 Katowice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RADOSŁAW KUBERSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/08/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1365**.

Członek czynny od: 16-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
A. L., Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1365-EE6B-255C-D389-BC82

Inwestor / Wnioskodawca:

Tychy, 29.01.2024 r.

S. S. C.

J. G.

M. G.

ul. , 43-100 Tychy

NIP

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja, niżej podpisany oświadczam, że w stosunku do nowoprojektowanej inwestycji w Tychach przy ul. Barona na działkach za nr ewidencyjnym 3873/33, 5814/33, 3914/33 nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (Dz. U. z 2021 r. poz.1538) – oznacza to, że inwestycja nie będzie prowadzona w tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 12 lutego 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz.784),
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz.484 i 784),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz.784), ©Kancelaria Sejmu s. 4/29 27.08.2021
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

S. s. c.

ul. , 43-100 Tychy

NIP:

REGON:

INV

IOSKO

43-100 Tychy

NIP

PEŁNOMOCNICTWO

My/Ja niżej podpisany/i,, działając w imieniu spółki
z siedzibą w Tychach przy ul. Begonii 10

UDZIELAM PEŁNOMOCNICTWA Z PRAWEM UDZIELANIA SUBSTYTUCJI

Panu , zamieszkałemu w Katowicach przy ul. i posiadającemu nadany numer PESEL
, do reprezentowania spółki i występowania w moim imieniu jako inwestora, w postępowaniach administracyjnych jak i do reprezentowania przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami związanymi z uzyskaniem bądź złożeniem:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę oraz decyzji zmieniającej to pozwolenie,
- 2) decyzji ustalającej warunki zabudowy a także decyzji zmieniającej warunki zabudowy,
- 3) wniosku, uzyskania uchwały dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- 4) decyzji celu publicznego
- 5) decyzji w zakresie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz produkcji leśnej,
- 6) decyzji środowiskowych oraz decyzji w zakresie wycinki drzew i krzewów,
- 7) pozwoleń wodnoprawnych,
- 8) odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych,
- 9) niezbędnych przyłączy do sieci dystrybucyjnych od Gestorów sieci,
- 10) uzgodnień branżowych oraz uzgodnień branżowych w zakresie kolizji sieci a także warunków technicznych w tym zakresie,
- 11) materiałów z zasobu geodezyjnego i wypisów z rejestru gruntów,
- 12) oświadczeń w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania,
- 13) oświadczeń w przedmiocie posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością
- 14) uzgodnień drogowych i decyzji administracyjnych w zakresie wskazanym w przedmiotowych decyzjach – w tym polegających na budowach lub przebudowach dróg i zjazdów
- 15) projektu i uzyskaniem braku sprzeciwu organu w tym zakresie
- 16) cesji decyzji administracyjnych /w tym przeniesień decyzji o pozwoleniu na budowę jak i innych decyzji
- 17) zaświadczeń o samodzielności lokali
- 18) wniosku o zmianę zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

dla budowy zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa fragmentu ulicy Barona w Tychach”

w Tychach przy ul. Barona dz. nr 3873/33, 5814/33, 3914/33, obręb 0001 Tychy, arkusz 2

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28 a, 40 – 858 Katowice, tel. 602 533 864

J. G. M. G.
43-100 Tychy
NIP: REGON:



WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 20 maja 2024 r.

Sprawa: uzgodnienie lokalizacji

Znak sprawy: RKO.7012.6.58.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

„WILBUD” Usługi Inżynieryjno –
Budowlane inż. J. W.
ul. [REDAKTOWANE]
43-100 Tychy

Nawiązując do pisma z dnia 26.04.2024 r. uzgadniam, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej będącej własnością Gminy Miasta Tychy, lokalizację planowanej inwestycji obejmującej przebudowę ulicy Jana Barona w Tychach (działka nr 3873/33, 5814/33, 3914/33), zgodnie z niżej wymienionymi warunkami:

- w rejonie kanalizacji deszczowej, roboty należy wykonywać pod zleconym odpłatnym nadzorem pracownika firmy sprawującej w imieniu Urzędu Miasta Tychy nadzór i eksploatację kanalizacji deszczowej. Informację o ww. firmie można uzyskać w naszym wydziale tel. (32) 776-38-05;
- po zakończeniu robót inwestor zobowiązany jest do przekazania do naszego wydziału potwierdzenia zlecenia oraz udziału w nadzorach pracownika firmy sprawującej w imieniu Urzędu Miasta Tychy nadzór i eksploatację kanalizacji deszczowej;
- w przypadku uszkodzenia kanalizacji deszczowej podczas prowadzonych robót, inwestor na swój koszt dokona jej wymiany;
- w przypadku wystąpienia awarii kanalizacji deszczowej na terenie objętym planowaną inwestycją inwestor nie będzie wnosił o odszkodowanie z tytułu ewentualnej szkody.

W kwestii warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych proponuję odprowadzać ww. wody do kanalizacji deszczowej Ø600/800 przy ulicy Jana Barona, zgodnie z zaproponowanym przez Państwa rozwiązaniem przedstawionym na załączonych planach sytuacyjnych. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.

Uzgodnienie zawarte w piśmie znak RKO.7012.6.17.2024.MC z dnia 09.02.2024 r. uznaje się za nieobowiązujące.

Podstawa prawna:

*1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)

Załącznik: plan sytuacyjny drogowy cz.1 i cz. 2 – 1 kpl.

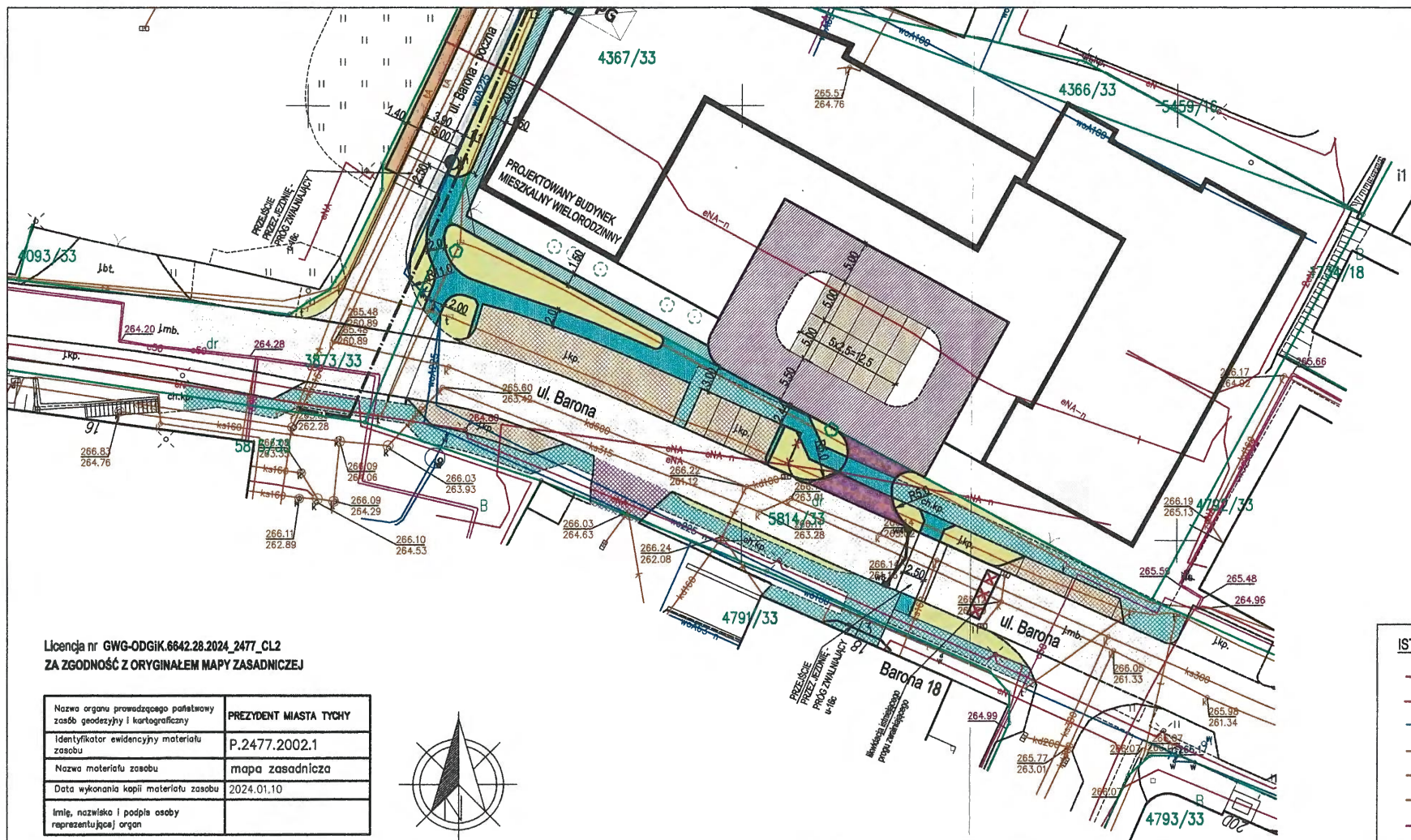
informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat

2. RKO aa

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Anna Warzecha
mgr Anna Warzecha



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego posiedzenie zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

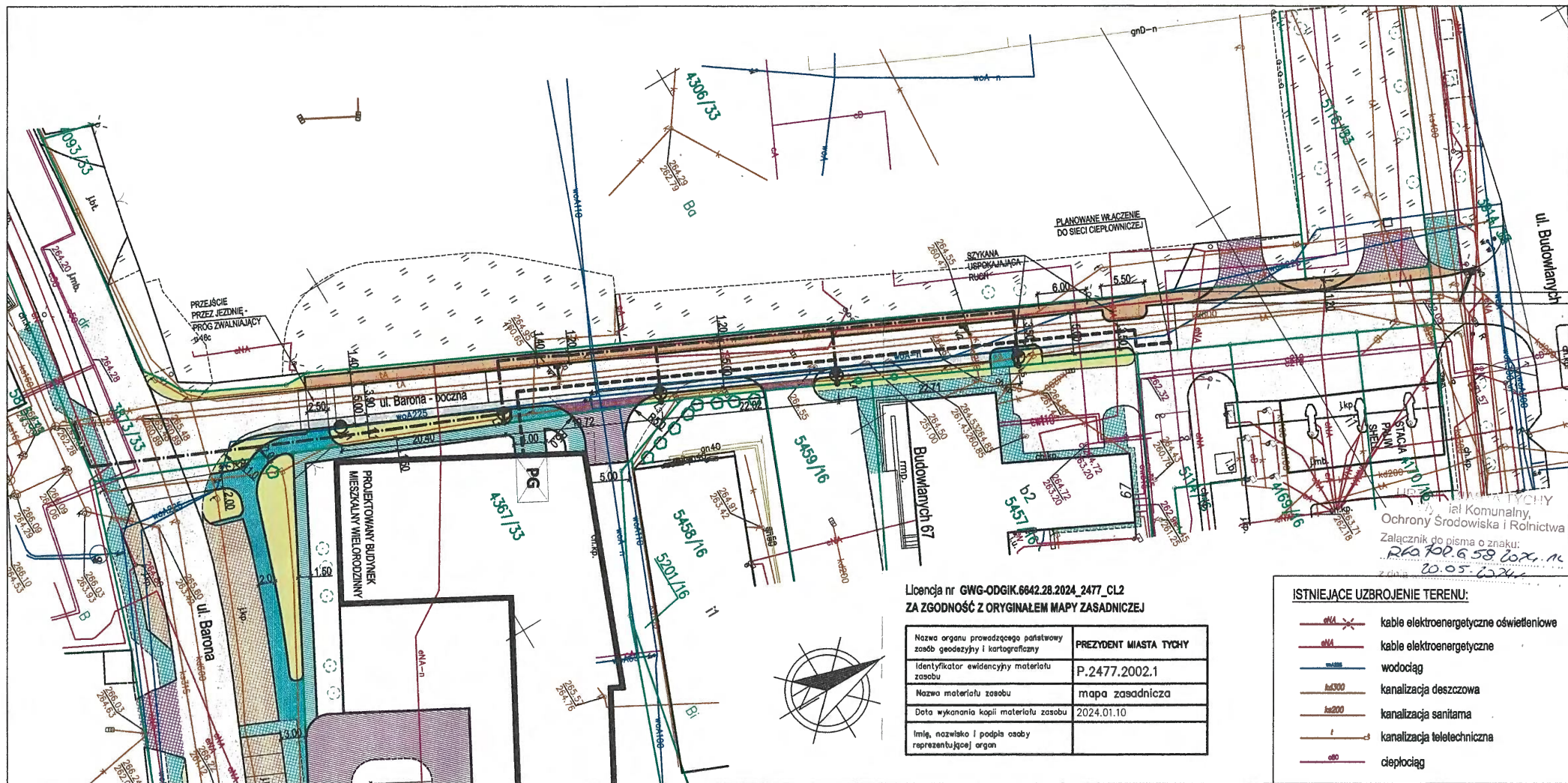
- kable elektroenergetyczne oświetleniowe
- kable elektroenergetyczne
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja teletechniczna
- ciepłociąg

LEGENDA:

- projektowane jezdnie
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane poszerzenie
ul. Barona - bocznej o nawierzchni
z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowana opaska chodnikowa
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- zieleńce
- istniejące jezdnie
BEZ ZMIAN
- istniejące stanowiska postojowe
BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnie ul. Barona i ul. Barona - bocznej
oraz jezdnie dróg wewnętrznych
BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnie ul. Barona - bocznej
do remontu nawierzchni i podbudowy
z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
- istniejące chodniki
BEZ ZMIAN
- granice własności i numery działek

- projektowane drogi wewnętrzne
(w ramach inwestycji mieszkaniowej)
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane stanowiska postojowe
(w ramach inwestycji mieszkaniowej)
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki
(w ramach inwestycji mieszkaniowej)
o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane studzienki ściekowe
- projektowane słupy oświetleniowe
wraz z ziemnym kablem zasilającym
- planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego
do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKIE - BUDOWLANE		adres: ul. [REDACTED] 43-100 Tychy tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	koncepcja
INWESTOR	[REDACTED]	BRANŻA	Drogi
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	Ind. [REDACTED] upr. projektowa w spec. drogowej nr 1800/94	DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	[REDACTED]	NR RYS.	2.1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej | | istniejące zjazdy BEZ ZMIAN |
| | projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej | | istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN |
| | projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej | | istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN |
| | projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej | | istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej |
| | zieleńce | | istniejące chodniki BEZ ZMIAN |
| | | | granice własności i numery działek |

- | | |
|--|---|
| | projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej |
| | projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej |
| | projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej |
| | projektowane studzienki ściekowe |
| | projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym |
| | planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku |

Licencja nr GWG-ODGIK.6842.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- | | |
|--|---|
| | kable elektroenergetyczne oświetleniowe |
| | kable elektroenergetyczne |
| | wodociąg |
| | kanalizacja deszczowa |
| | kanalizacja sanitarna |
| | kanalizacja teletechniczna |
| | ciepłociąg |

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: ul. [REDACTED], 43-100 Tychy tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	koncepcja
INWESTOR	[REDACTED] 43-100 Tychy	BRANŻA	Drogorowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.2		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	Inż. [REDACTED] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	[REDACTED]	NR RYS.	2.2



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 27 lutego 2024r.

Sprawa: Budowa oświetlenia ulicznego, realizowanego
w ramach inwestycji pn. "Przebudowa
ul. Barona w Tychach"
Znak sprawy: RKO.7012.2.7.2024.MB

WILBUD Usługi Inżyniersko-
Budowlane inż. J. W.
ul. [redacted]
43-100 Tychy

Przy projektowaniu oświetlenia ulicznego należy uwzględnić poniższe warunki:

- I. Zasilanie projektowanego oświetlenia:
Projektowane oświetlenie należy zasilć z istniejącej szafy oświetlenia ulicznego, poprzez wpięcie (z zastosowaniem odrębnego zabezpieczenia) do istniejącego, najbliższego zlokalizowanego słupa oświetlenia ulicznego zlokalizowanego na ul. Barona w Tychach.
- II. Wytyczne projektowe dla oświetlenia ulic, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów na terenie Gminy Miasta Tychy znajdują się w załączniku do niniejszego pisma.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
[Signature]
mgr Anna Warzecha

Załączniki:

1. Wytyczne projektowe dla oświetlenia ulic, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów na terenie Gminy Miasta Tychy

Kopia: RKO aa



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy

tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44

www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Załącznik do pisma nr RKO.7012.2.7.2024.MB

Wytyczne projektowe dla oświetlenia ulic, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów na terenie Gminy Miasta Tychy

I. Ogólne wymagania stawiane oświetleniu i urządzeniom:

1. Wszystkie urządzenia muszą posiadać znak bezpieczeństwa CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm (w tym m. in. PN-EN 13201) i przepisów, w szczególności dotyczących wymagań w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.
2. Zastosowane urządzenia winny posiadać pełne karty katalogowe zawierające wszelkie informacje techniczne o produkcie, a także certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające parametry oraz zgodność z obowiązującymi normami. Dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i przekazane przed odbiorem robót do Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

II. Warunki ogólne stawiane oprawom oświetleniowym.

1. Ogólne wymagania stawiane oświetleniu i urządzeniom:

- a. wszystkie urządzenia muszą posiadać znak bezpieczeństwa CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm (w tym m.in. PN-EN 13201) i przepisów, w szczególności dotyczących wymagań w zakresie ochrony przeciwporażeniowej,
- b. zastosowane urządzenia winny posiadać pełne karty katalogowe zawierające wszelkie informacje techniczne o produkcie, a także certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające parametry oraz zgodność z obowiązującymi normami. Dokumenty winny być sporządzane w języku polskim i przekazane naszemu Wydziałowi podczas odbioru robót.

2. Ogólne wymagania stawiane oprawom LED:

- a. napięcie znamionowe oprawy 230V $\pm$ 5%, 50Hz, współczynnik mocy $\cos\phi > 0,95$
- b. oprawa powinna być wykonana w II klasie ochronności,
- c. oprawa musi:
 - posiadać zabezpieczenia przed przepięciami o napięciu, co najmniej 10kV,
 - posiadać poziom szczelności nie mniejszy niż IP66 dla modułów optycznych jak i układu zasilającego,
 - posiadać zabezpieczenie termiczne z czujnikiem temperatury pozwalające na samoczynne wyłączenie w przypadku przekroczenia przez oprawę temperatury krytycznej,
- d. posiadać zintegrowany z obudową uchwyt umożliwiający jej poziomy montaż na wysięgniku z możliwością regulacji pochylenia od -10° do min. 10°
- e. konstrukcja oprawy powinna umożliwiać prostą wymianę modułów LED oraz wymianę układów zasilających,
- f. oprawy powinny być dostarczone wraz z nierdzewiającymi elementami mocującymi i być gotowe do działania i montażu,
- g. dane fotometryczne oprawy pozwalające zweryfikować możliwość zastosowania opraw w danym projekcie oświetlenia, muszą być umieszczone na stronie internetowej producenta oraz w ogólnodostępnych programach stworzonych do tego celu,
- h. wartość wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) winna być zgodna z rozporządzeniem WE nr 245/2009,
- i. nie dopuszcza się stosowania opraw z widocznym radiatorem na zewnątrz co wpływa na zbieranie się zanieczyszczeń ze środowiska zewnętrznego. Obudowa oprawy powinna być wykonana ze stopu aluminium o bryle zamkniętej,
- j. kształt opraw oświetlających jezdnie, chodniki oraz parkingi powinien być zbliżony do opraw zastosowanych przy ścieżkach rowerowych wzdłuż ulic Żwakowskiej, Bielskiej i Edukacji w Tychach,
- k. kolor opraw projektowanych musi być tożsamy z kolorem opraw istniejących, wykonanych w tej samej technologii zamontowanych wzdłuż ulicy Dąbrowskiego Żwakowskiej, Bielskiej i Edukacji w Tychach,
- l. dla zaproponowanych opraw należy przeprowadzić obliczenia fotometryczne, dobierając moc opraw zgodnie z normą oświetleniową przy uwzględnieniu kategorii drogi oraz klasę oświetleniową dróg na terenie miasta Tychy. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że dobrana moc opraw oświetleniowych jest zgodna z obowiązującą normą oświetleniową (PN-EN 13201:2016),
- m. projektowane oświetlenie nie może oślepiać kierowców przejeżdżających ciągiem ulicznym.

III. Warunki ogólne stawiane źródłom światła LED:

1. Oprawa musi być wyposażona w wymienne moduły LED wyposażone w wysokowydajne jednostrukturalne diody LED wysokiej mocy (z ang. High Power LED).
2. Temperatura barwy musi być zgodna z barwą istniejącego oświetlenia ulicznego i musi zawierać się w przedziale 3500 do 4000K,

3. Moduły LED muszą być dostępne z kilkoma typami optyk (min. 3 rodzaje) w postaci soczewek o rozsyłe asymetrycznym wykonanych z PMMA o podwyższonych właściwościach temperaturowych.
4. Trwałość źródeł LED powinna być nie mniejsza niż 50000h, wartość strumienia świetlnego w tym okresie nie może być mniejsza niż 90% strumienia początkowego.
5. Wydajność pojedynczego źródła LED powinna być większa niż 120 lm/W.
6. Wymagany wskaźnik oddawania barw CRI ≥ 70 .
7. Nominalny strumień świetlny, bryła fotometryczna, napięcie i natężenie prądu zasilania, moc nominalna oraz efektywność świetlna wyrażona w lm/W, muszą być potwierdzone poprzez dostarczenie raportu wg IES LM-79.
8. Strumień światła powinien zapewnić doświetlenie istniejących wzdłuż ulic ciągów pieszych i rowerowych.

IV. Warunki ogólne stawiane zasilaczom do oprawy LED:

1. Oprawy muszą posiadać stałoprądowy, programowalny zasilacz wyposażony w funkcję utrzymania strumienia świetlnego w czasie.
2. Zasilacz musi posiadać interfejs DALI do płynnego sterowania natężeniem oświetlenia w zakresie od 10 do 100% mocy znamionowej.
3. Układ zasilający musi być zabezpieczony stopniem ochrony IP66 i umożliwiać wymianę bez użycia narzędzi.
4. Redukcja mocy musi odbywać się w sposób płynny (możliwość zdefiniowania czasu przejściowego) przez zmniejszenie strumienia świetlnego wszystkich źródeł LED jednocześnie, a nie przez odłączenie zasilania od poszczególnych modułów LED w jednej oprawie.
5. Zasilacz musi posiadać opcję kontroli temperatury modułów LED.

V. Warunki ogólne stawiane słupom i wysięgnikom oświetleniowym

1. Słupy powinny posiadać polski certyfikat i świadectwo bezpieczeństwa.
2. Słupy powinny zachowywać zgodność z normą PN-IEC 60364 (ochrona przeciwporażeniowa).
3. Dopuszcza się słupy aluminiowe anodowane lub aluminiowe malowane proszkowo (piecowo)
4. Brak możliwości złuszczenia się i odpryskiwania powłoki zabezpieczającej
5. Słupy powinny cechować się poniższymi parametrami:
 - a. słupy aluminiowe bez szwu, cylindryczne, stożkowe z wnęką na tabliczkę słupową, montowane na fundamencie prefabrykowanym – wymagany certyfikat CE,
 - b. fundamenty prefabrykowane, abizolowane, dostosowane do typu słupów – wymagany certyfikat producenta słupa.
6. Kolorystyka słupów projektowanych musi być tożsama z kolorem słupów istniejących zlokalizowanych wzdłuż ul. Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego tj. RAL7011,
7. Słup powinien posiadać wnękę o odpowiedniej ilości wolnej przestrzeni pozwalającej na swobodne połączenie kabli, umieszczenie odpowiedniej liczby zabezpieczeń oraz umieszczenie sterownika.
8. Wnęki muszą posiadać zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
9. Usytuowanie wnęki kablowej winno zapewniać bezpieczny dostęp – bez konieczności stosowania dodatkowych środków ochrony indywidualnej.
10. Słupy muszą spełniać kryteria wiatrowe wskazane w normach dla miasta Tychy.
11. Słupy należy wyposażać w złączki słupowe typu IZK.
12. Na słupie powinna być umieszczona tabliczka znamionowa z podanym typem słupa, datą produkcji, nazwą producenta oraz tabliczka ostrzegawcza.
13. Odległości pomiędzy słupami oświetleniowymi winna wynosić od 25 do 30 metrów.
14. Fundament słupa należy posadowić równo z poziomem terenu.
15. Słupy powinny być ponumerowane.
16. Na wszystkich słupach należy umieścić naklejki samoprzylepne z napisem „Zakaz umieszczania ogłoszeń i ulotek – art. 63a Kodeksu wykroczeń” w kolorze pomarańczowym.
17. Wysięgnik musi być wykonany z tego samego materiału co słup i posiadać długość zapewniającą odpowiednie wysunięcie oprawy nad krawędź jezdni oraz nachylenie prostopadłe do jezdni.

VI. Ogólne warunki stawiane projektowanym sieciom oświetlenia ulicznego:

1. Należy zastosować kabel oświetleniowy o przekroju min. $5 \times 25 \text{ mm}^2$.
2. W miejscach kolizji lub przejścia pod skrzyżowaniami, drogami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, parkingami i dojazdami itp., kabel oświetleniowy należy przebudować lub zabezpieczyć przez założenie rur ochronnych o średnicy 110mm zapewniając prawidłową głębokość ułożenia kabli.

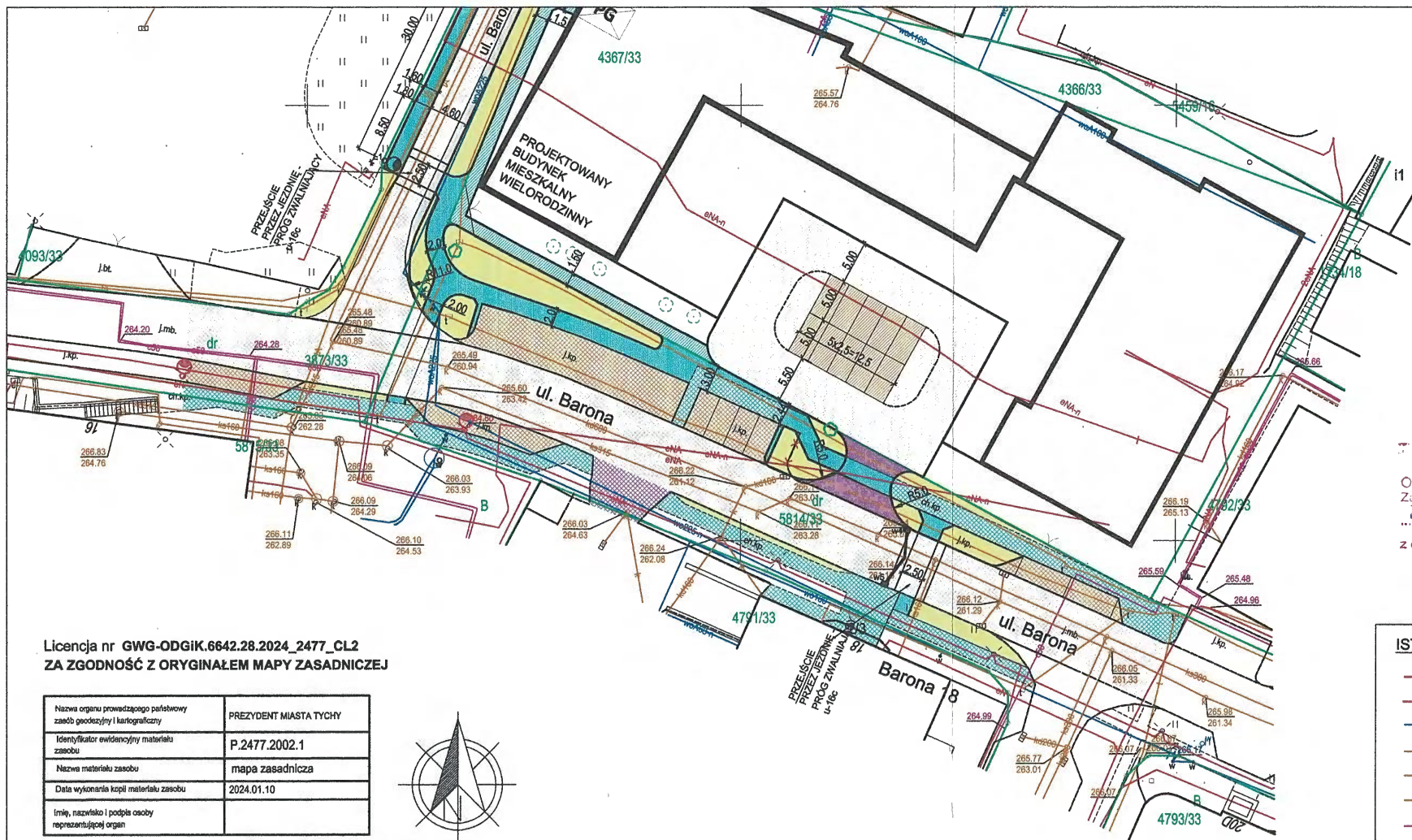
3. Należy opisać relacje kabli oświetleniowych we wnękach słupowych oraz szafie oświetleniowej,
4. W przypadku uszkodzenia przewodu lub zmiany lokalizacji istniejących słupów oświetleniowych należy wymienić i ułożyć nowe przęsła linii kablowej oświetlenia ulicznego – nie dopuszcza się stosowania muf kablowych,

VII. Gwarancja:

1. Gwarancja na słupy i wysięgniki oświetleniowe nie może być krótsza niż 15 lat.
2. Gwarancja na oprawy (w tym źródła światła) oświetleniowe nie może być krótsza niż 5 lat.
3. Gwarancja musi obejmować powstawanie defektów w postaci złuszczenia, odpryskiwania, odchodzenia (farby) od powierzchni przez cały okres gwarancyjnym elementów (słupy, wysięgniki, korpus oprawy).

VIII. Inne uwagi:

1. Infrastrukturę oświetleniową należy lokalizować na gruntach będących własnością Gminy Miasta Tychy, a w przypadku usytuowania na terenach innych podmiotów należy uzyskać ich zgodę bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek obciążeń na etapie projektowania, wykonawstwa i eksploatacji.
2. Punktów oświetleniowych nie należy lokalizować w konarach drzew.
3. Ewentualne kolizje, zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i uwzględniając wytyczne gestora sieci.
4. Sposób przebudowy i zabezpieczenia kabli obcych uzgodnić z ich właścicielem.
5. Przy projektowaniu należy bezwzględnie stosować wytyczne zawarte w obowiązującym Zarządzeniu nr 0050/420/19 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 24 grudnia 2019r. w sprawie wprowadzenia "Systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy".
6. Warunki oświetlenia gruntów będących własnością Gminy Miasta Tychy, oddanych w użytkowanie wieczyste, należy skonsultować z ich administratorami.
7. Dla słupów zlokalizowanych przy parkingach i w bliskiej odległości miejsc postojowych samochodów, narażonych na zniszczenia powodowane uderzeniami przez pojazdy, należy przewidzieć odbojnice.
8. Przez okres gwarancji należytego wykonania, lecz nie mniej niż 5 lat, Wykonawca musi utrzymywać i finansować funkcjonowanie programu zarządzania powstałą infrastrukturą oświetleniową.
9. Projekt techniczny w zakresie oświetlenia ulicznego wraz z obliczeniami fotometrycznymi oraz plikiem .shp z zaprojektowaną infrastrukturą, na nośniku CD, należy przedłożyć do uzgodnienia w tutejszym Wydziale przed złożeniem projektu na posiedzenie Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowego zasobu geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Załącznik do pisma o znaku:
RKO.1018.2.4.2024.KB
z dnia **27.02.2024r.**

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

	kable elektroenergetyczne ośw.
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN		projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN		projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) oraz jako rekompensata za likw. stanow.
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN		projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN		projektowane studzienki ściekowe
	5814/33 granice własności i numery działek		istniejące słupy oświetleniowe BEZ ZMIAN		projektowane słupy oświetleniowe

projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej

projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) oraz jako rekompensata za likw. stanow.)

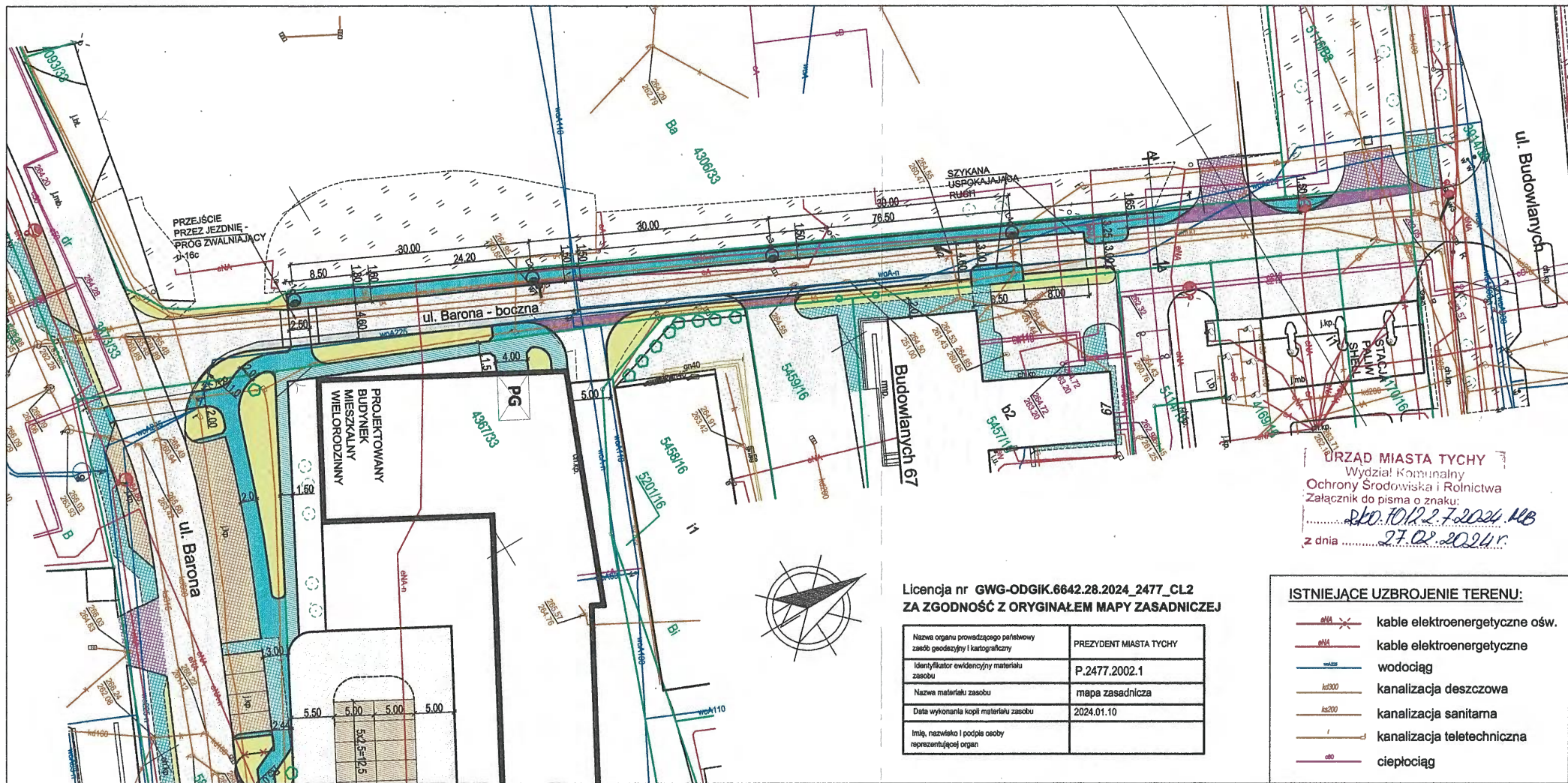
projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej

projektowane studzienki ściekowe

projektowane słupy oświetleniowe

istniejące słupy oświetleniowe BEZ ZMIAN

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKIE - BUDOWLANE		adres: ul. [REDACTED], 43-100 Tychy tel. 696-447-113, 693-033-878 e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	konceptcja
INWESTOR	ul. [REDACTED] 43	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	Inż. [REDACTED]	DATA	01.2024
SPRAWDZIŁ	upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	NR RYS.	2.1



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Załącznik do pisma o znaku:
uko.1012.2.7.2024.148
z dnia *27.02.2024 r.*

Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy urząd geodetyczny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
	kable elektroenergetyczne ośw.
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
	5814/33		granice własności i numery działek

projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej

projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej oraz jako rekompensata za likw. stanów.)

projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej

projektowane studzienki ściekowe

projektowane słupy oświetleniowe

istniejące słupy oświetleniowe BEZ ZMIAN

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKIE - BUDOWLANE		adres: ul. [redacted], 43-100 Tychy tel. 696-447-113, 693-033-878 e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	konceptcja
INWESTOR	[redacted]	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.2		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	Inż. [redacted]	DATA	01.2024
SPRAWDZIŁ	[redacted]	NR RYS.	2.2

**GMINA MIASTA TYCHY**

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

**WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA**

Tychy, 7 czerwca 2024r.

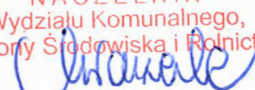
Sprawa: Budowa oświetlenia ulicznego, realizowanego
w ramach inwestycji pn. "Przebudowa
ul. Barona w Tychach"
Znak sprawy: RKO.7012.2.7.1.2024.MB

WILBUD Usługi Inżynieryjno-
Budowlane inż. J. W.
ul. [redacted]
43-100 Tychy

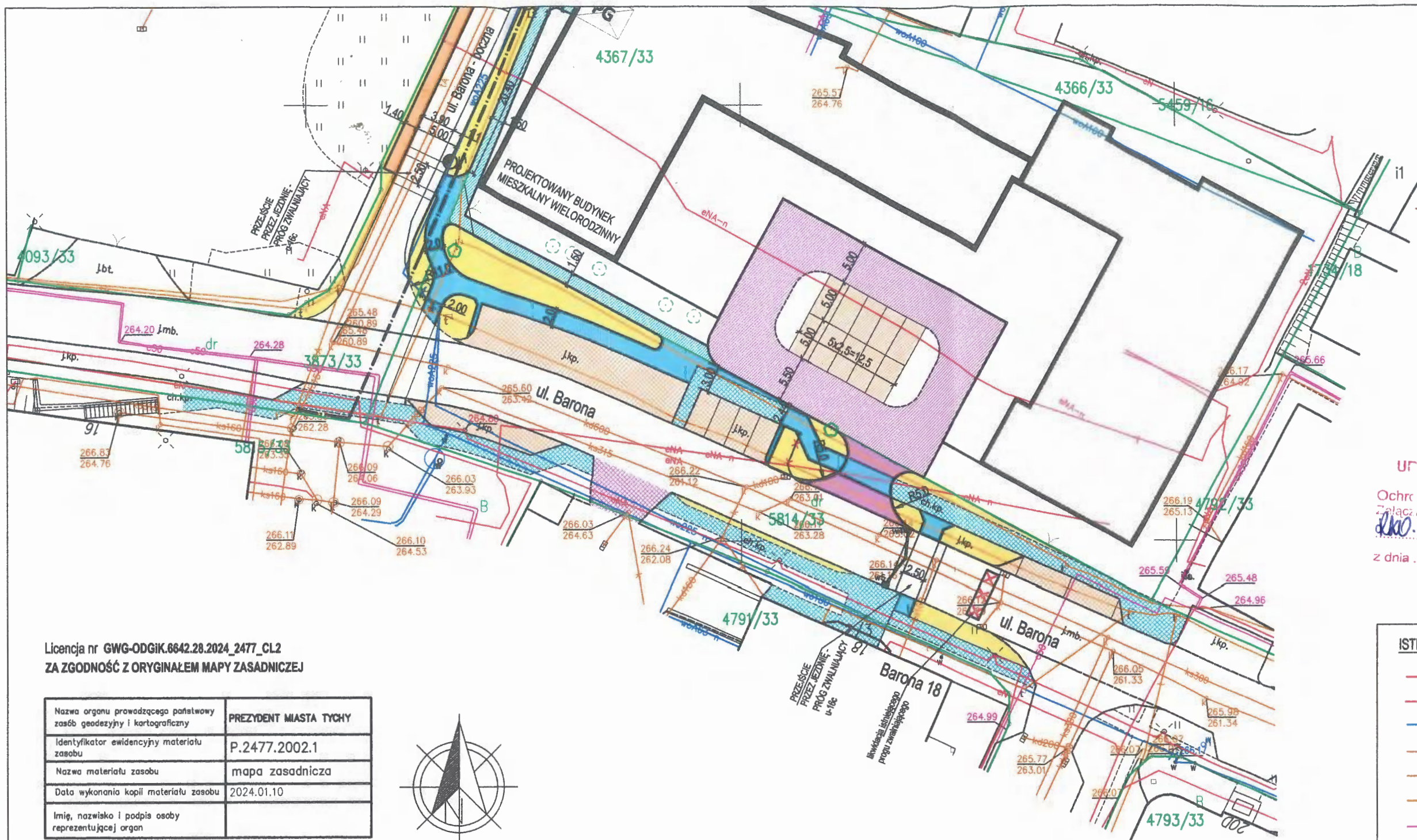
Uzgadniam zmianę lokalizacji przewodów elektrycznych i słupów, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Warunki techniczne dla budowy oświetlenia pozostają bez zmian.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr Anna Warzecha

Kopia: RKO aa



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			5814/33 granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

URZĄD MIASTA TYCHY
Załącznik do pisma o znaku:
240.4012.2.4.1.2024.Kb
z dnia 07.06.2024 r.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: ul. [redacted], 43-100 Tychy tel. [redacted] e-mail: [redacted]	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (Inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4386/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	konsepca
INWESTOR	[redacted] 43-100 Tychy	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	inż. [redacted] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	[redacted]	NR RYS.	2.1

2024/ 0487 /PR/MG

Tychy, 8 maja 2024 r.

Sprawa nadrzędna: 0695/2024

WILBUD

Usługi Inżynieryjno – Budowlane

ul. [REDACTED]

43-100 Tychy

Dotyczy: „Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.04.2024 informujemy, iż wobec zmian projektowych prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profil poprzeczny w miejscach przecięcia się sieci ciepłowniczej z projektowaną trasą linii kablowej, zasilającą słupy oświetleniowe (zaznaczone na mapie kolorem czerwonym i opisem „A”), miejsce to powinno zostać zabezpieczone rurą ochroną. Dodatkowo wymagamy, by w miejscach przecięcia się kabla zasilającego z trasą projektowanej sieci CO (zaznaczone na mapie kolorem czerwonym i opisem „B”) zastosowano rury ochronne. Prosimy także w miarę możliwości o przesłanie rzędnych posadowienia kabla zasilającego w tych miejscach.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych

Nikodem Matusiak

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny

Jan Suchy

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny drogowy – 1 kpl.

Kopia: IK, a/a

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325-64-11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
<http://pec.tychy.pl>

**Z-ca kierownika
ds. utrzymania ruchu**

[Signature]
mgr inż. Marcin Badeja

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A. 45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

2024/ 0545 /PR/MG

Tychy, 21 maja 2024 r.

Sprawa nadrzędna: 0695/2024

WILBUD

Usługi Inżynieryjno – Budowlane

ul. [REDACTED]

43-100 Tychy

Dotyczy: „Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.05.2024 informujemy, iż w oparciu o uzupełnioną dokumentację projektową uzgadniamy projekt zagospodarowania terenu zgodnie z zaproponowanymi rozwiązaniami.

Wymagamy, by Inwestor zlecił nam na piśmie pełnienie nadzoru na czas wykonywania robót budowlanych. Dodatkowo wymagamy, by Inwestor poinformował nas o każdym przypadku odkrycia sieci ciepłowniczej w celu sprawdzenia czy kanał ciepłowniczy, rury bądź obsypka piaskowa nie zostały w jakikolwiek sposób naruszone. Brak informacji o wykopie skutkować będzie ponownym odkryciem sieci na koszt Inwestora.

Komplet nr 2 dokumentacji pozostaje w naszym archiwum.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych

Nikodem Matusiak

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny

Jan Suchy

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny drogowy – 1 kpl.
2. Faktura – 1 szt.

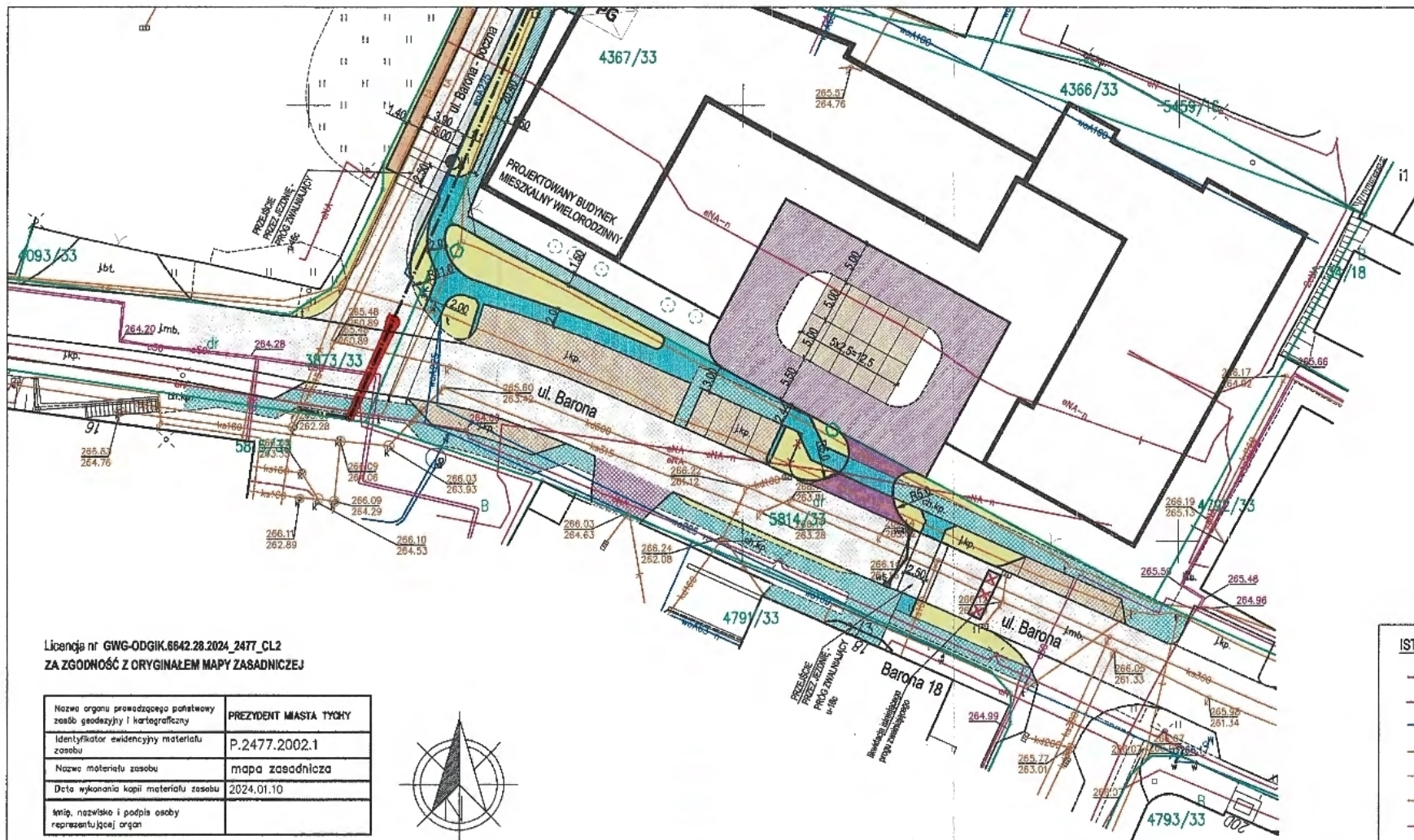
Kopia: a/a

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325-64-11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
<http://pec.tychy.pl>

Z-ca kierownika
ds. utrzymania ruchu

[Signature]
mgr inż. Marcin Badeja

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A. 45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego posiedzenie zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

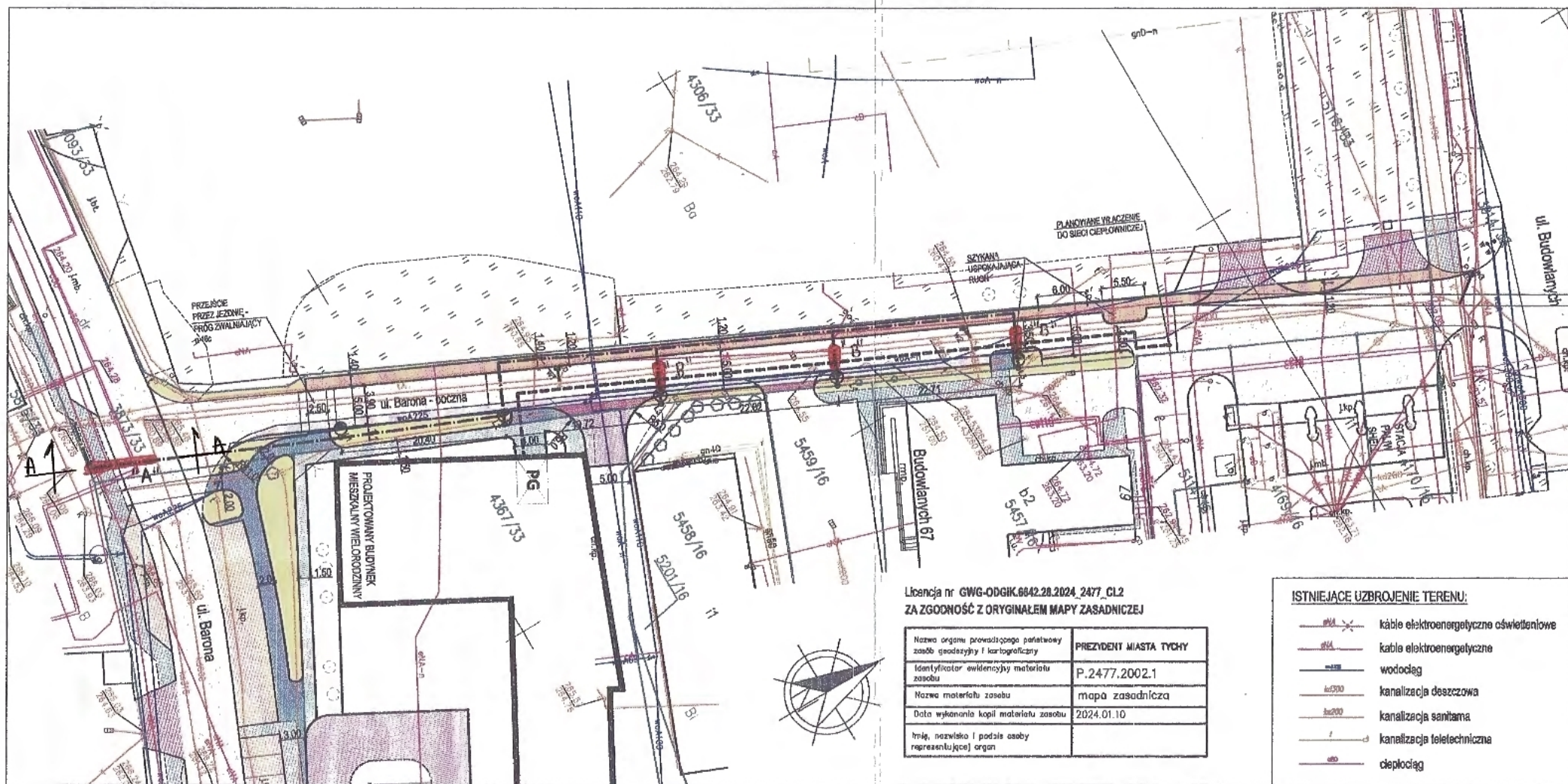
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane jezdnie o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące jezdnie BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnie ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnie ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zielenie		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE		adres: ul. [redacted], 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT		Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)	
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	konsepccja
INWESTOR	[redacted]	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	[redacted]	DATA	04.2024
SPRZĄDZIK	[redacted]	NRLRYE	2.1



Licencja nr GWG-ODGK.6842.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

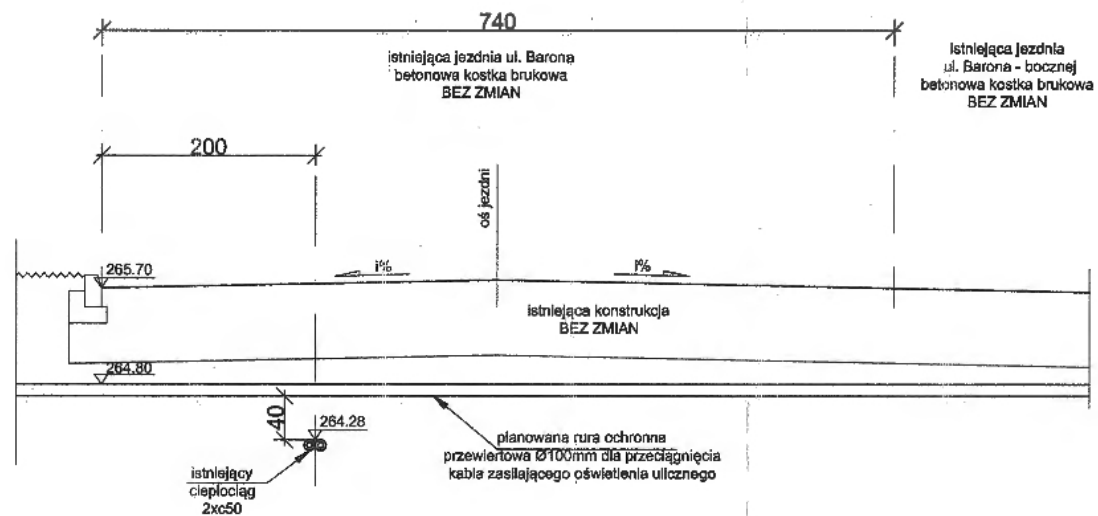
LEGENDA:

	projektowane jezdnie o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	zielenie
	istniejące jezdnie BEZ ZMIAN
	istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	istniejąca jezdnie ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	istniejąca jezdnie ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	istniejące chodniki BEZ ZMIAN
	granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE		adres: ul. [redacted] 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4386/33, 4387/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	Konceptcja
INWESTOR	[redacted]	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.2		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	[redacted]	DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	[redacted]	NR RYS.	2.2

PRZEKRÓJ A-A



		adres: [REDACTED], 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE			
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5514/33, 3914/33 (Inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/18)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona		FAZA koniec pje
INWESTOR	[REDACTED]		BRANŻA Drogo
WZROŚC RYSYUNKU	Przekroje konstrukcyjne		SKALA 1:50
PROJEKTOWAL	[REDACTED] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1801/94		DATA 01.2024
SPRAWDZIL	[REDACTED]		NR RYS. 3

KA/PS/2136 /05/2024
ID7366

Tychy, dnia 09.05.2024r.

WILBUD Usługi Inżynieryjno-Budowlane**43-100 Tychy**

dotyczy: uzgodnienia lokalizacyjnego/branżowego dla projektu pn. „Przebudowa ul. Barona w Tychach”

W odpowiedzi na Państwa wniosek zarejestrowany w dn. 30.04.2024r. w sprawie uzgodnienia lokalizacyjnego/branżowego dla projektu pn. „Przebudowa ul. Barona w Tychach” po zmianach (zgodnie z załącznikiem mapowym do pisma) informujemy, iż Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. uzgadnia przedmiotowy zakres względem sieci kanalizacji sanitarnej, będącej na Naszym majątku.

Uwagi:

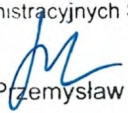
- w przypadku bezpośredniego zbliżenia do sieci kanalizacyjnych, należy zabezpieczyć instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- włązy i studnie kanalizacyjne znajdujące się w pasie wykonywanych robót należy dostosować do planowanej niwelety terenu oraz do obciążeń,
- po wykonaniu prac musi być bezwzględnie zachowana możliwość dostępu do każdej ze studni kanalizacji sanitarnej (wykonane prace nie mogą uniemożliwiać wykonywania w przyszłości czynności eksploatacyjnych przez Naszą Spółkę),
- **przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie zlecić do RCGW S.A. stosowny nadzór branżowy,**
- w przypadku pokryw włązów studni kanalizacji sanitarnej, które w trakcie prowadzenia robót zostaną umiejscowione w krawężniku projektowanego zakresu należy zastosować rozwiązanie, które umożliwi dostęp do studni przez służby RCGW S.A. (np. poprzez okrawężnikowanie studni),
- **przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek wykonać kamerowanie odcinka znajdującego się w obrębie wykonywanych robót a efekty kamerowania przedłożyć do zaopiniowania w RCGW S.A.**
- **wszelkie koszty wynikłe z ewentualnego uszkodzenia instalacji należących do RCGW S.A. obciążać będą inwestora przedmiotowych robót.**

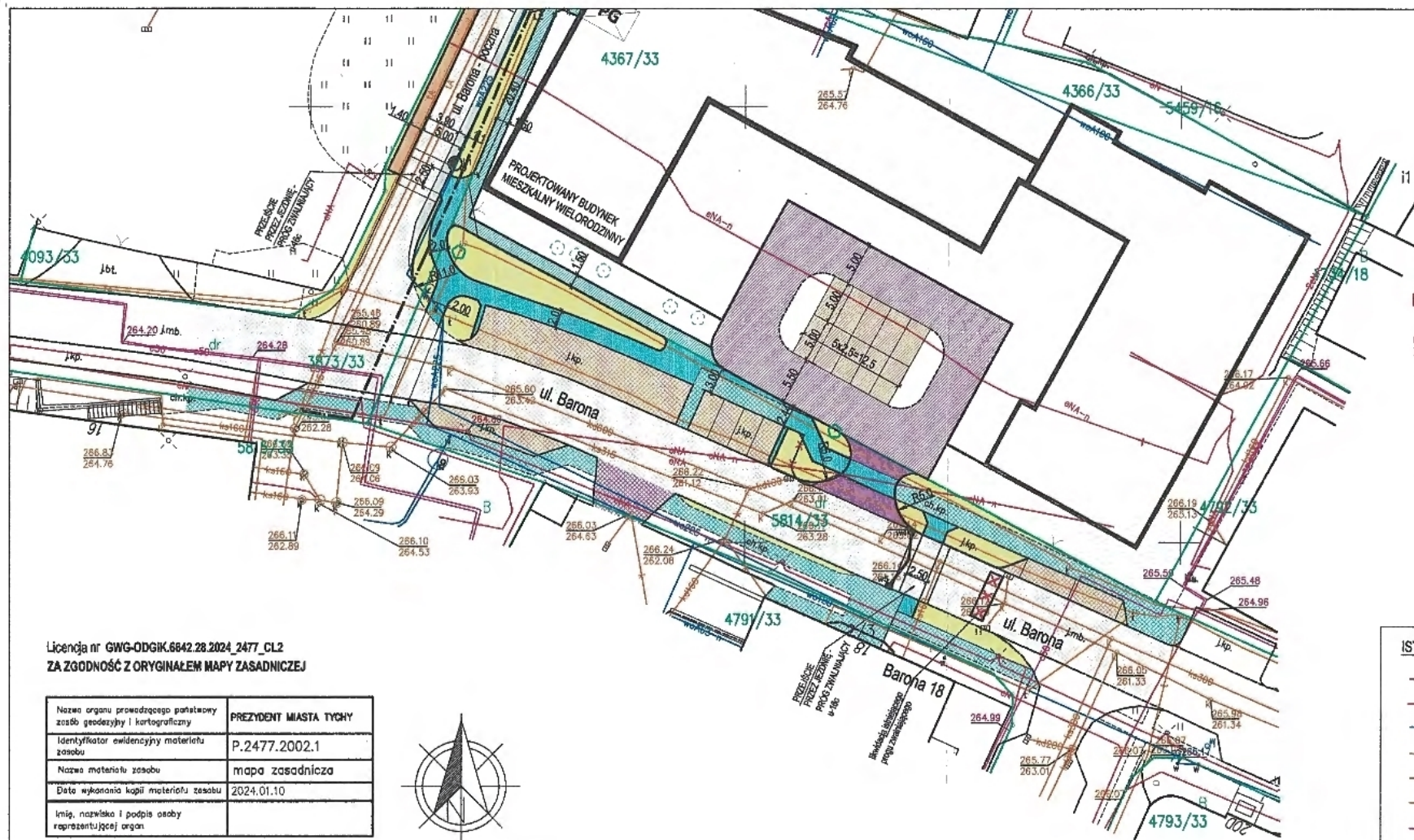
Prosimy o przedłożenie/uzupełnienie wniosku o rysunek ze szczegółem włączenia wpustu do kanalizacji deszczowej w ul. Budowlanych.

Przy obecnej skali i zagęszczeniu mediów, można odnieść mylne wrażenie włączenia wpustu do kanalizacji sanitarnej.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat od wydania.

Z poważaniem
Główny Specjalista ds. Technicznych
i Administracyjnych Sieci


mgr inż. Przemysław Suszka



REGIONALNE CENTRUM
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ S.A.
43-100 TYCHY
Al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325-72-35, fax 32 325-72-85
Reg. 273340260, NIP 646-21-00-779

Załącznik do pisma nr
...K/1.PS/12/36.1051/2024...
z dnia...08.05.2024...

Licencja nr GWG-ODGIK.6842.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane jezdnie o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	zieleńce

	istniejące jezdnie BEZ ZMIAN
	istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	istniejąca jezdnie ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	istniejąca jezdnie ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	istniejące chodniki BEZ ZMIAN
	granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: ul. [REDACTED], 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 5914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach - na działkach ewidencyjnych nr 4386/33, 4367/33, 5201/16)			
ADRES BUDOWY Tychy, ul. Barona		FAZA konsepcja	
INWESTOR [REDACTED]		BRANŻA Drogi	
TREŚĆ RYSUNKU Plan sytuacyjny drogowy cz.1		SKALA 1:500	
PROJEKTOWAŁ Inż. [REDACTED] upr. projektowa w spec. drogowej nr 18001/94		DATA 04.2024	
SPRAWDZIŁ [REDACTED]		NR RYS. 2.1	

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Gliwice, dn. 13.05.2024 r.

Sygnatura: TD24-05-0061753-03

1050386099



WILBUD Usługi Inżynieryjno-
Budowlane

43-100 Tychy

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu i uzgodnienie przebudowy ul. Barona działki nr. 3873/33, 5814/33, 3914/33 w Tychach. (TD/OGL/OMD/UB/DM/1710/2024)

Odpowiadając na pismo z dnia 26-04-2024 informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN i nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i aktualnymi normami PN-E-05100-1, N SEP-E-003, N SEP-E-004. Skrzyżowania z kablami SN i nN należy zabezpieczyć zgodnie z załącznikiem (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Oddział Gliwice 44-100 Gliwice ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Chorzów, ul. Olszewskiego 1. Ponadto informujemy, że na danym terenie projektowane są nasze nowe sieci nN oraz mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

TAURON Dystrybucja S.A.

Prezenter

Dariusz Maleński

Załączniki: Wytyczne do zabezpieczenia kabli, mapa szt.1
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD

Dotyczy uzgodnienia z dnia 13.05.2024 r.
Numer uzgodnienia TD/OGL/OMD/UB/DM/1710/2024

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w skrzyżowaniu z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/parking/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli oświetlenia ulicznego rury o średnicy minimum 70mm koloru niebieskiego
 - c) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału TAURON Dystrybucja S.A. w Chorzowie ul. Olszewskiego 1, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy, brak możliwości założenia rur ochronnych) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Tychy ul. Asnyka 1. (Korespondencje kierować do TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa 2708 40-337 Katowice)

TAURON Dystrybucja S.A.

Dariusz Maleńki

Legenda:

.....	Linie kablowe WN
..... SN	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
..... WN	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopki kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

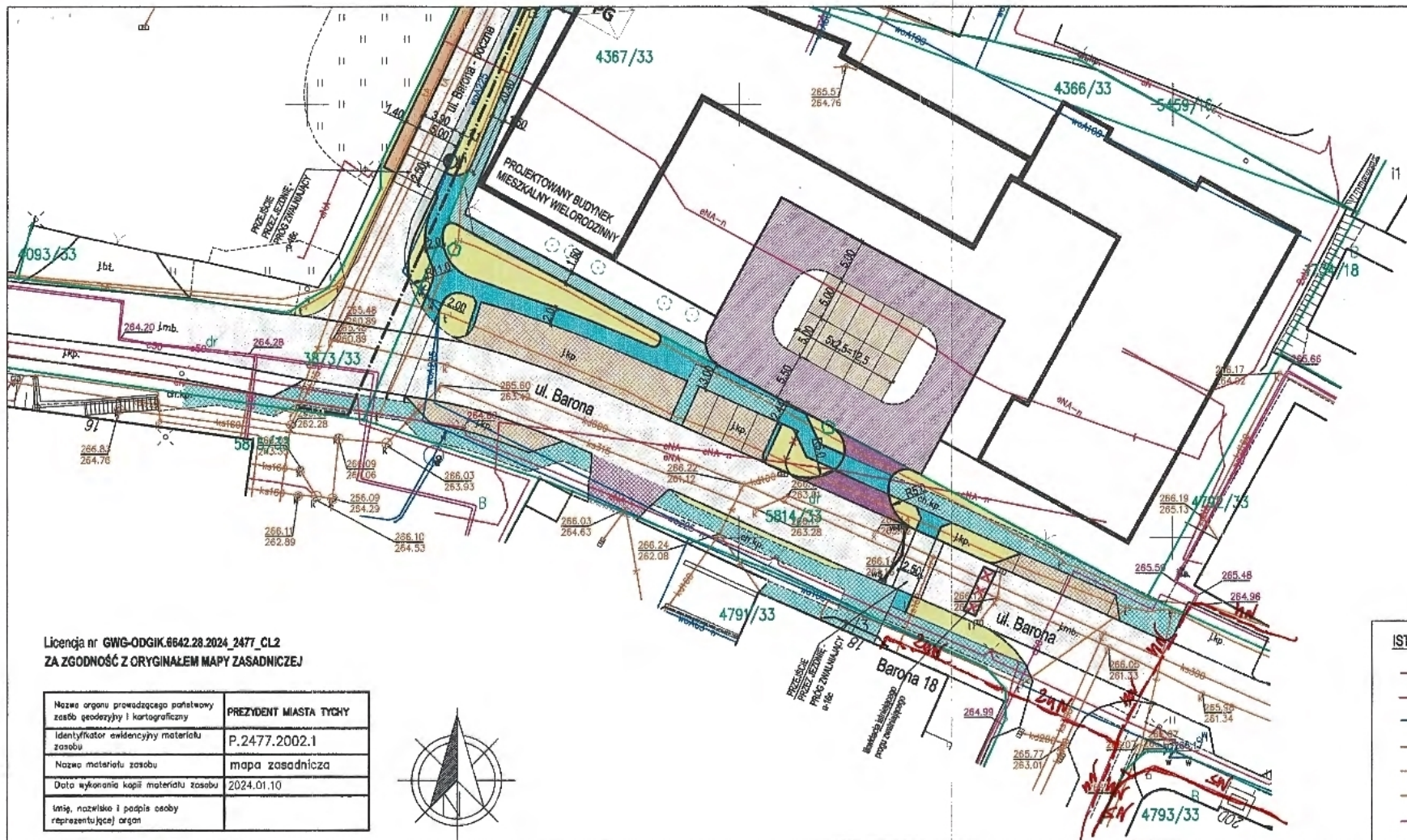
Wszelkie prace ziemne zabrania się prowadzenia przy użyciu sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 0,5 m od zlokalizowanego przekopem kabla.

TAURON Dystrybucja S.A.

Pełnomocnik

Dariusz Maleńki

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

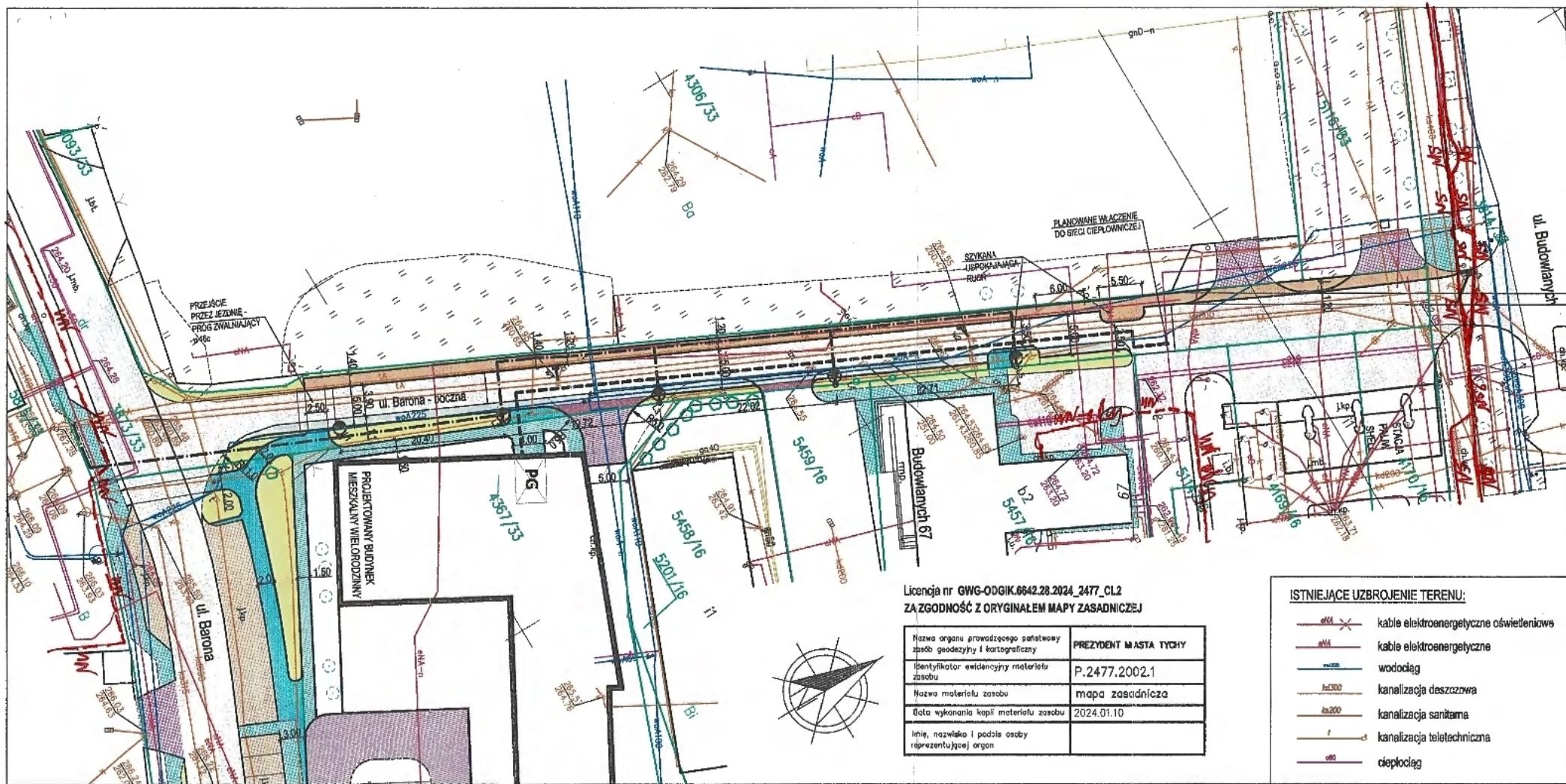
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zieleniec		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: [redacted] 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja łącząca inwestycje mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	konceptja
INWESTOR	[redacted]	BRANŻA	Drogowo
TRESC RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	[redacted] ustr. projektowa w spec. drogowej nr 1800/04		DATA 04.2024
SPRAWOWZŁ.	[redacted]		NR RYS. 2.1



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Linia, nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	

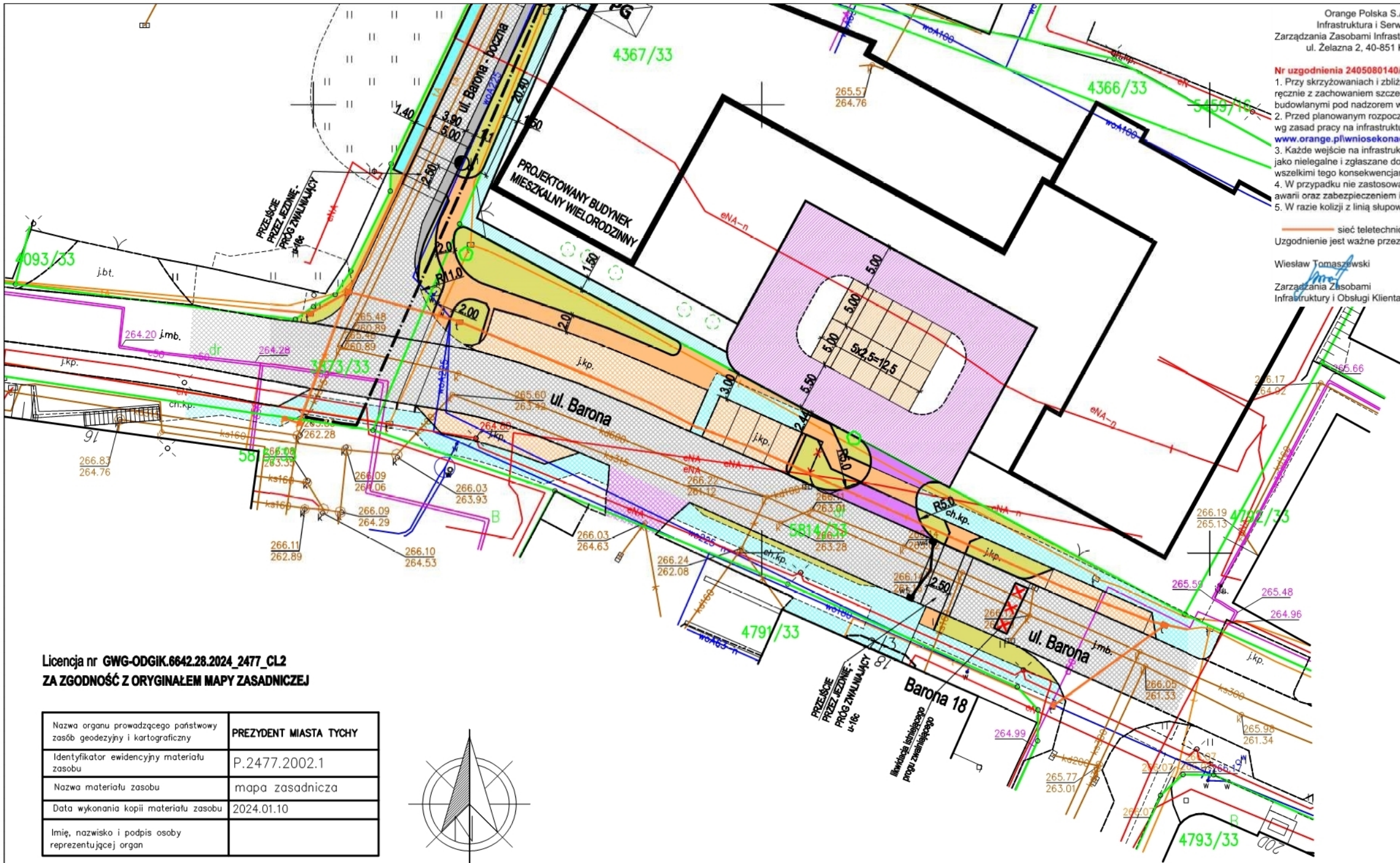
ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane jezdnie o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące jezdnie BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: ul. [redacted], 43-100 Tychy e-mail: wilbud@wilbud.pl	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja koordynująca inwestycje mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5231/16)		
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	Konceptcja
INWESTOR	[redacted]	BRANŻA	Drogi
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.2		
PROJEKTOWAŁ	[redacted]	SKALA	1:500
SPRAWDZIŁ	[redacted]	DATA	04.2024
		NR RYS.	2.2



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia 2405080140/2024/OPL z dnia 17.05.2024

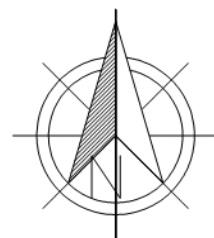
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskiego przedstawiciela Orange Polska
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzior
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)
5. W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

— sieć teletechniczna
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Wiesław Tomaszewski
Zarządzania Zasobami
Infrastruktury i Obsługi Klienta

Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
eNA	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
eNA	kable elektroenergetyczne
wa125	wodociąg
kd300	kanalizacja deszczowa
ks200	kanalizacja sanitarna
t	kanalizacja teletechniczna
c80	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN		projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN		projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN		projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej		projektowane studzienki ściekowe
	zielenie		istniejące chodniki BEZ ZMIAN		projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
			5814/33 granice własności i numery działek		planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres: ul. [REDACTED]	
Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)			
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA	koncepcja
INWESTOR	[REDACTED]	BRANŻA	Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.1		SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	inż. [REDACTED] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94		DATA 04.2024
SPRAWDZIŁ			NR RYS. 2.1



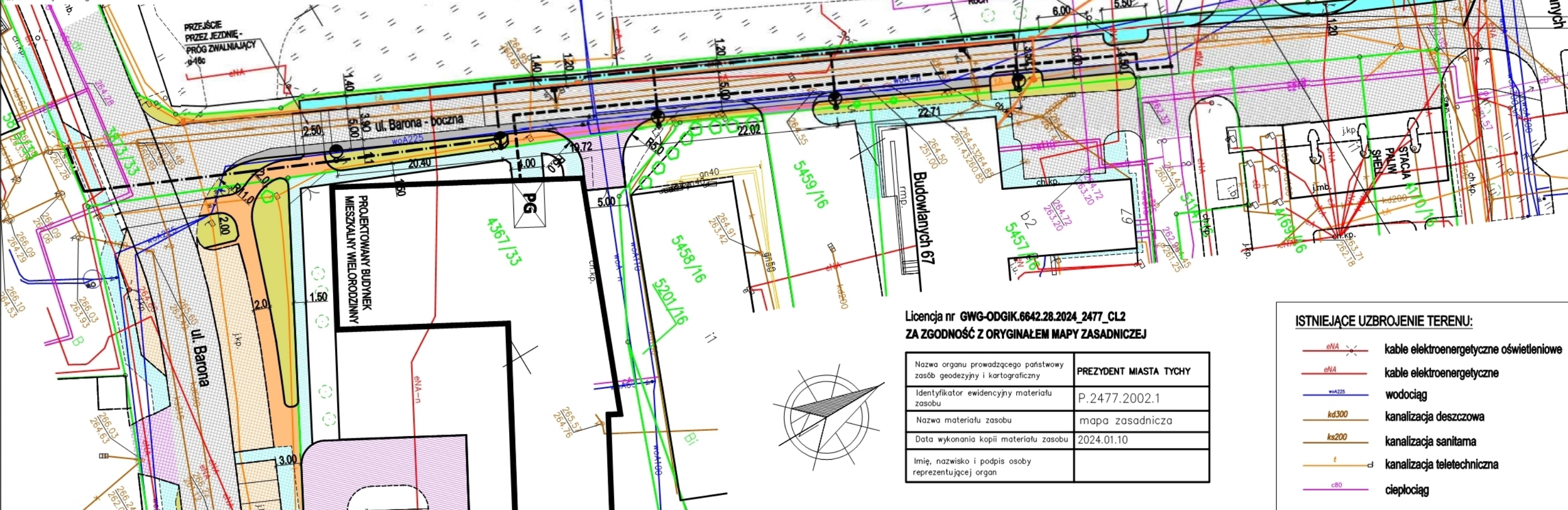
Nr uzgodnienia 2405080140/2024/OPL z dnia 17.05.2024

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskiego przedstawiciela Orange Polska
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioski-na-nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)
5. W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

— sieć teletechniczna
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Włodzisław Tomaszewski

Zarządzania Zasobami
Infrastruktury i Obsługi Klienta



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

eNA	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
eNA	kable elektroenergetyczne
wA225	wodociąg
kd300	kanalizacja deszczowa
ks200	kanalizacja sanitarna
t	kanalizacja teletechniczna
c80	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zielenice		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE		adres:	
TEMAT		Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)	
ADRES BUDOWY		Tychy, ul. Barona	FAZA koncepcja
INWESTOR			BRANŻA Drogowa
TREŚĆ RYSUNKU		Plan sytuacyjny drogowy cz.2	
PROJEKTOWAŁ		inż. upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	SKALA 1:500
SPRAWDZIŁ			DATA 04.2024
			NR RYS. 2.2



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 19.02.2024r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

„WILBUD” Usługi Inżynieryjno - Budowlane
inż. [REDACTED] J. W.
ul. [REDACTED]
43-100 Tychy

Nasz znak: NTTG-508-0904/24

WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: Warunki techniczne zabezpieczenia sieci teletechnicznej wł. Netia S.A w związku z przebudową ul. Barona w Tychach na dz. nr 3873/33, 5814/33, 3914/33.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.02.2024r. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA informuje, że projektowana inwestycja koliduje z kanalizacją teletechniczną własność Netia, która wymaga zabezpieczenia.

Na sieć Netii w obszarze zabezpieczenia składa się:

- kable światłowodowe;
- kable miedziane;
- kanalizacja 1x 110; studnia SKO-2g;

Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia do sieci Netia SA:

1. Należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT bądź ławą betonową kanalizację kablową własność Netia S.A. zbudowaną z rur 1x 110 DVR na całej odsłanianej długości.
2. Kanalizacja po zabezpieczeniu powinien znajdować się na głębokości min 0.9 metra, zachować normatywne odległości projektowanej sieci od kanalizacji teletechnicznej.
3. Kolidujące studnie typ SKO-2g wypadającą w ciągach pieszo-jezdnych wyregulować do rzędnych terenu, wymienić w nich ramy i pokrywy na typ ciężki D400.
4. Kable biegnące w kanalizacji do zabezpieczenia nie podlegają przebudowie.
5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych oraz po ich wykonaniu, należy sprawdzić drożność kanalizacji w obecności przedstawiciela Netia SA.
6. Podane warunki techniczne nie zwalniają projektanta z przeprowadzenia inwentaryzacji sieci w terenie.
7. Dla dokładnego określenia przebiegu kanalizacji teletechnicznej Netii należy wykonać przekopy kontrolne a następnie w miejscach wymaganych zabezpieczeń odsłonić kanalizację teletechniczną i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami
8. Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny i wszelkie zmiany w mapie zasadniczej nanieść w Wydziale Geodezji i Kartografii właściwego Urzędu Miasta. W takim przypadku należy także na koszt inwestora dostarczyć do Netia S.A.. z siedzibą

108



w Katowicach, ul. Ceglana 4, oryginał oraz dwie kopie map geodezyjnych z potwierdzeniem wprowadzenia zmian do zasobów geodezyjnych.

Wymagania formalne:

1. W fazie związanej z przygotowaniem projektu, w razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Panem **P. T.** tel. + 48 504 231 288 lub z Działem Utrzymania Infrastruktury Sieciowej w Okręgu Południowym, tel. +48 22 352 86 74, fax +48 22 338 31 82.
2. Należy opracować dokumentację projektową spełniającą wszelkie wymogi formalno-prawne i branżowe (w tym Normy Zakładowe Netia SA) w oparciu o przekazane Warunki Techniczne. Po wykonaniu dokumentacji projektowej należy uzyskać jej akceptację przez Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej w Okręgu Południowym a następnie uzgodnić branżowo.
3. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii SA w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać; termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnienia ZUDP, nr uzgodnień Netii SA.
Adres, na który należy wysłać zgłoszenie:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4,
tel. +48 22 352 86 74, mail nadzory@netia.pl
4. Prace związane z bezpośrednią przebudową czynnej sieci Netii, należy zlecić firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym, między innymi w Netii SA. Wykonawca realizujący przebudowę naszej sieci musi posiadać odpowiednie kompetencje, zasoby oraz referencje, w tym Netii SA, do jej realizacji.
5. Przed realizacją Wykonawca powinien uzyskać akceptację Netii SA Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Południowy.
6. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h).
8. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia SA a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia SA.
9. Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA. Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą zgodną z normą Netia SA, z inwentaryzacją geodezyjną włącznie.
10. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
11. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca. Ponadto, Netia SA zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
12. Z uwagi na dbałość o najwyższą jakość (świadczonych przez operatora) usług dla biznesu, obowiązek zachowania „tajemnicy telekomunikacyjnej”, oraz procedury związane z uzyskaniem zgody na wejście na węzły telekomunikacyjne, prace przełączeniowe, spawanie włókien, montaż złączy i przeprowadzanie pomiarów powykonawczych na działających liniach światłowodowych muszą być wykonywane przez pracowników Netia SA lub firmę zajmującą się utrzymaniem i eksploatacją sieci Netia SA w danym rejonie na zlecenie Inwestora lub jego wykonawcy. Przed złożeniem oferty na przebudowę należy zwrócić się do firmy utrzymującej linie światłowodowe



Netia SA w danym rejonie w celu uzyskania wycen na zakres prac, które muszą być wykonane przez tą firmę. Koszt tych prac należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym na całość zadania.

13. Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.

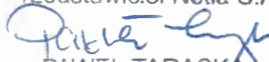
W związku z możliwością rozbudowy infrastruktury teletechnicznej w okresie ważności wydanych warunków technicznych należy zaktualizować (potwierdzić stan sieci) przed przystąpieniem do prac ziemnych. W przypadku konieczności uszczegółowienia danych dotyczących występowania sieci Netia S.A. w obrębie planowanych prac prosimy o kontakt z p. **P. T.**, tel. 504-231-288.

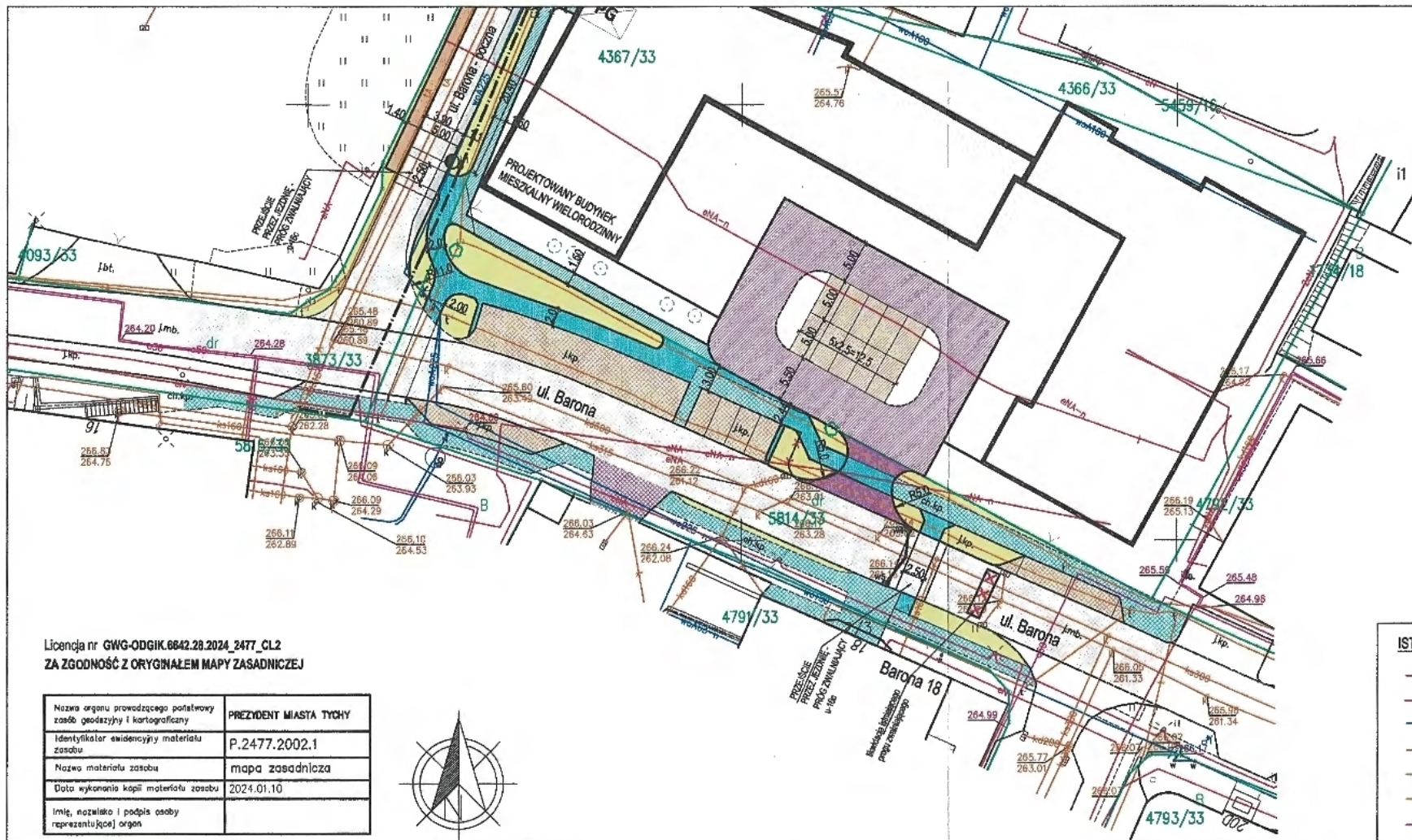
Załączniki:

1. Uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.


PAWEŁ TARASKA



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego portalowy zasób geodazyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHÓW
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

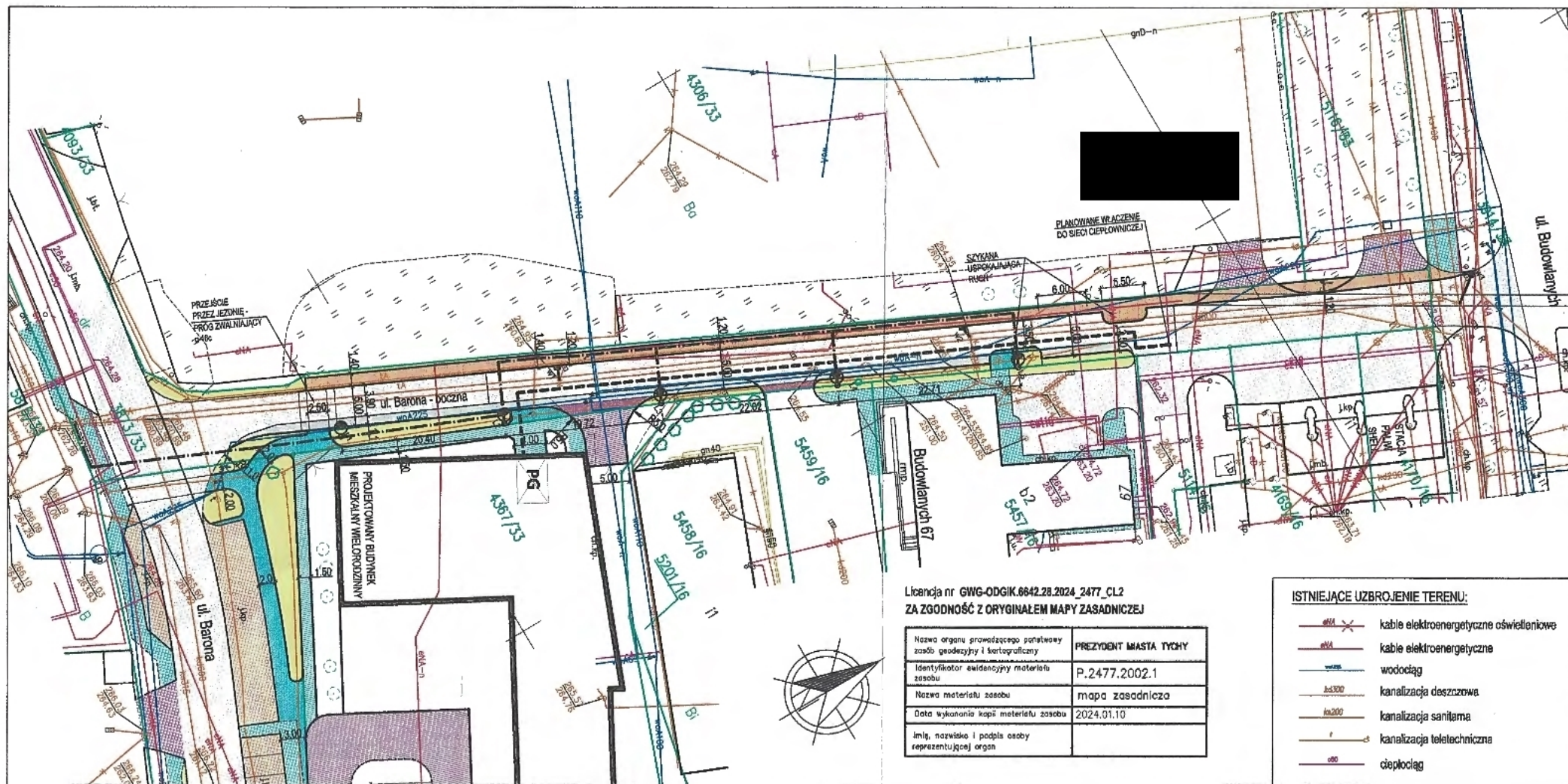
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zieleńca		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona
INWESTOR	
TRZECI RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz. 1
PROJEKTOWAŁ	Ind. [signature]
SPRAWDZIŁ	upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94
FAZA	konceptja
BRANŻA	Drogowa
SKALA	1:500
DATA	04.2024
NRLRYB	2.1



Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu prowadzącego poszukiwanie zasobu geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

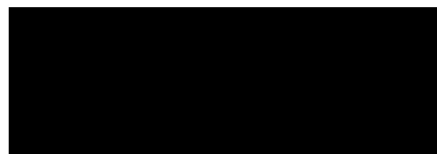
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN
			granice własności i numery działek

	projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane studzienki ściekowe
	projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
	planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 387/3/3, 5814/3/3, 3914/3/3 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach - na działkach ewidencyjnych nr 4368/3/3, 4367/3/3, 5201/1/6)
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona
INWESTOR	
TRZECI RYSUNEK	Plan sytuacyjny drogowy cz. 2
PROJEKTOWAŁ	inż. [signature] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/194
SPRAWDZIŁ	[signature]
FAZA KONSOPJA	
BRANŻA	Drogi
SKALA	1:500
DATA	04.2024
NR RYS.	2.2



dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa ul. Barona w Tychach”.

W nawiązaniu do wystąpienia Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna uzgadnia przedłożony plan zagospodarowania, dla zadania pn. „Przebudowa ul. Barona w Tychach”, **pod następującymi warunkami:**

1. Przy realizacji zakresu drogowego należy zachować minimalne odległości 0,50 m pomiędzy skrajnią przewodów sieci wodociągowej a fundamentem krawężnika drogowego.
2. W przypadku braku możliwości korekty osi krawężnika, dopuszcza się możliwość niezachowania wymaganych odległości pomiędzy przewodem wodociagowym a krawężnikiem drogowym. Wodociąg na odcinku zbliżenia, należy zabezpieczyć przed przemarzaniem, np. za pomocą płyt z polistyrenu ekstrudowanego (typ XPS), z wyprowadzeniem ich po 1,0 m w obu kierunkach, poza miejsce kolizji. Szczegóły zabezpieczenia sieci wodociągowej należy każdorazowo omówić z przedstawicielem służb technicznych Przedsiębiorstwa, doraźnie, na placu budowy.
3. Skrzynki zasurowe należy wyprowadzić poza linie krawężnika drogowego.
4. Elementy nadziemne urządzeń Przedsiębiorstwa, w obrębie prowadzonych prac, należy wyprowadzić do rzędnej terenu projektowanej nawierzchni oraz pozostawić w stanie gotowości technicznej do prawidłowej eksploatacji.
5. Hydrant należy pozostawić w terenie zielonym, w miejscu łatwo dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa, a w razie konieczności przełożyć. Techniczne rozwiązanie przebudowy hydrantu podlega uzgodnieniu z RPWiK Tychy S.A.
6. Na trasie sieci wodociągowej, w pasie projektowanego zakresu drogowego, należy zachować naziom gruntu o grubości nie mniejszej niż istniejący. W przypadku konieczności zmniejszenia istniejącej warstwy gruntu rodzimego, ale nie mniej niż do 1,0 m, należy zastępczo wykonać, w pasie robót wzdłuż wodociągu, równoważną warstwę ocieplającą (np. warstwę z nienasiąkliwej pianki izolacyjnej).
7. Dla sprawności przeprowadzenia robót, nadzór nad robotami powinien być zlecony pisemnie do RPWiK Tychy S.A. w terminie minimum dwóch tygodni przed planowanym ich rozpoczęciem. Z uwagi na charakter terminu zgłoszenia (planowany), niezbędnym jest telefoniczne powiadomienie służb RPWiK Tychy S.A. (Oddział Eksploatacji Sieci Tychy – tel. /32/ 325-70-68), o rzeczywistym terminie rozpoczęcia robót. Jeżeli zaproponowane prace rozpoczęte zostaną bez powyższego powiadomienia, RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie prawo wystąpienia do stosownego organu, o wstrzymanie robót.
Zlecając nadzór prosimy o powołanie się na numer niniejszego uzgodnienia.
8. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami lub uszkodzenia urządzenia, będącego własnością RPWiK Tychy S.A., Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia awarii oraz kosztów poniesionych strat eksploatacyjnych i pełnienia nadzorów branżowych, lub po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem, do przełożenia lub usunięcia tego urządzenia.
9. Inwestor, zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia terenu, celem właściwej eksploatacji uzbrojenia.
10. Koszty całości prac – wykonania zabezpieczenia sieci RPWiK Tychy S.A. oraz pełnienia nadzorów branżowych – ponosi Inwestor.

Koszt zabezpieczenia sieci wodociągowej należy ująć w kosztach planowanej inwestycji, jako koszt odtworzenia majątku RPWiK Tychy S.A., umożliwiając jednocześnie realizację planowanej inwestycji.

W związku z korektą planu sytuacyjnego w odniesieniu do pierwotnego planu zagospodarowania, **uzgodnienie wydane pismem nr TS/ER/4938/S.2194975/T/66/535/2024, z dnia 22.02.2024r. utraciło moc.**

Cena usługi niniejszego uzgodnienia wynosi 86,13 zł.+ VAT.

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

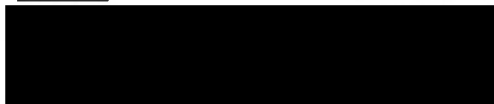
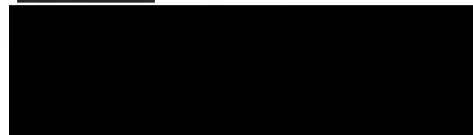
mgr inż. Marek Dygoń

Załączniki:

- projekt zagospodarowania rys. 2.1, 2.2

pismo znak: DDA.4514.20.2024.PF/6

Tychy, dnia 26 kwietnia 2024 r.

InwestorPełnomocnik

Dotyczy: **uzgodnienia koncepcji przebudowy ul. Barona w Tychach - inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na Państwa pismo złożone w sprawie jw., Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia przedstawioną koncepcję przebudowy ul. Barona na poniżej wskazanych warunkach:

1. Pomiedzy opaską chodnikową a jezdnią ul. Barona bocznej należy zabudować krawężnik uliczny wyniesiony na wys. 5 cm.
2. Sugerowane przejścia dla pieszych należy wykonać z zastosowaniem systemu fakturowych oznaczeń nawierzchni (integracja, pasy prowadzące).
3. Likwidowane miejsca postojowe w obrębie projektowanego zjazdu należy zrekompensować zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym - rys. 2.
4. Inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.
5. Należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. Umowa powinna obejmować realizację inwestycji towarzyszącej tj. przebudowę ul. Barona oraz budowę rekompensowanych miejsc postojowych.

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje w okresie 3 lat od daty jego wystawienia tj. do dnia 26.04.2027 r.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest z opieczetowanym i opisanym nr sygnatury załącznikiem graficznym - plan sytuacyjny rys. 2, 2.1, 2.2.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. administracyjnych

mgr inż. Wojciech Łyko

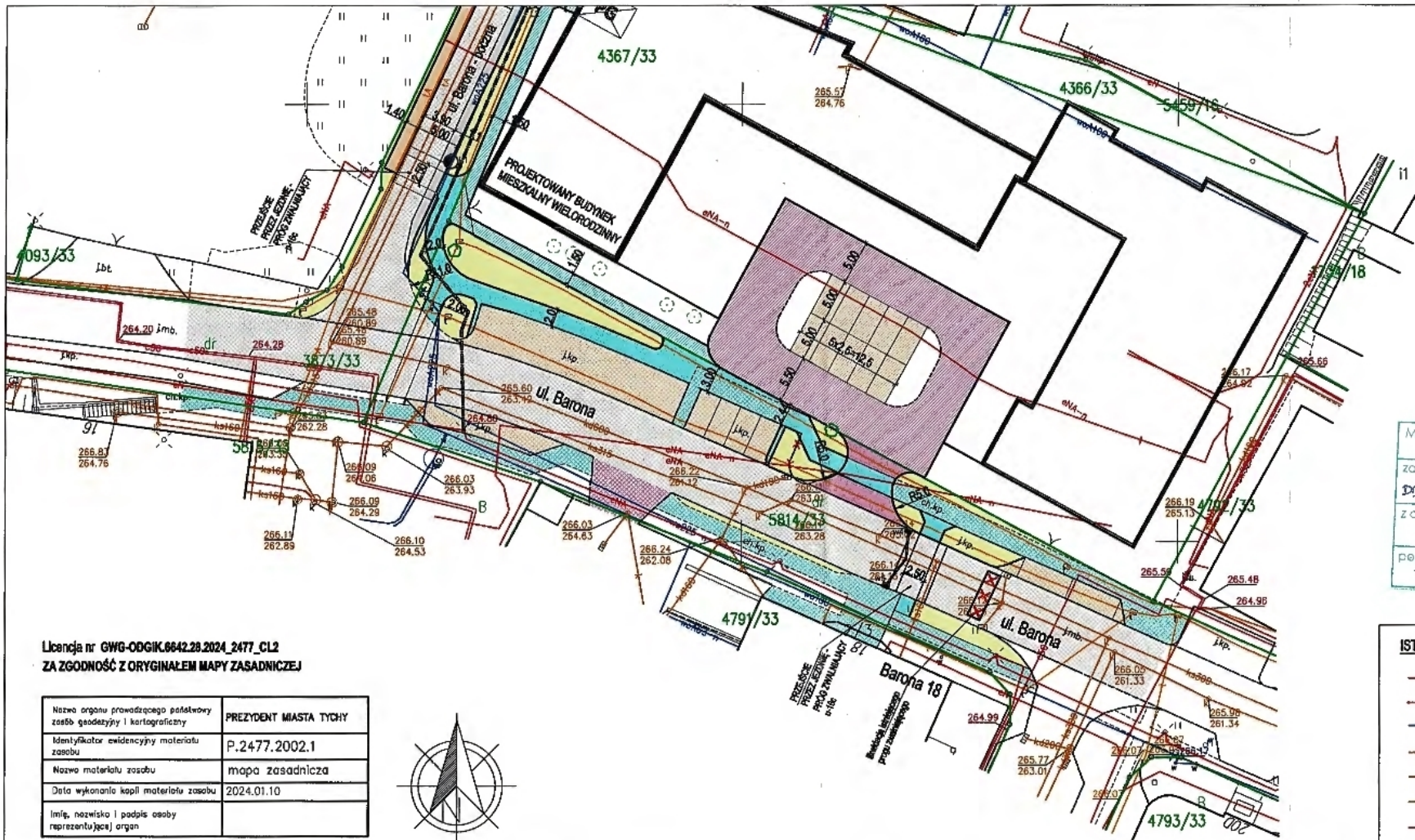
Otrzymują:

1. Inwestor /za pośrednictwem pełnomocnika/;
2. MZUIM Tychy a/a;

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl, Inspektor Ochrony Danych
- 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>



Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach
Dział Administracji Dróg i Mostów
załącznik do ośm. nr:
DDA.4514.20.2024.PF/6
z dnia:
20.04.2024
podpis wystawającego:
Flanck

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	
	kable elektroenergetyczne oświetleniowe
	kable elektroenergetyczne
	wodociąg
	kanalizacja deszczowa
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja teletechniczna
	ciepłociąg

Licencja nr GWG-ODGIK.6642.28.2024_2477_CL2
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ

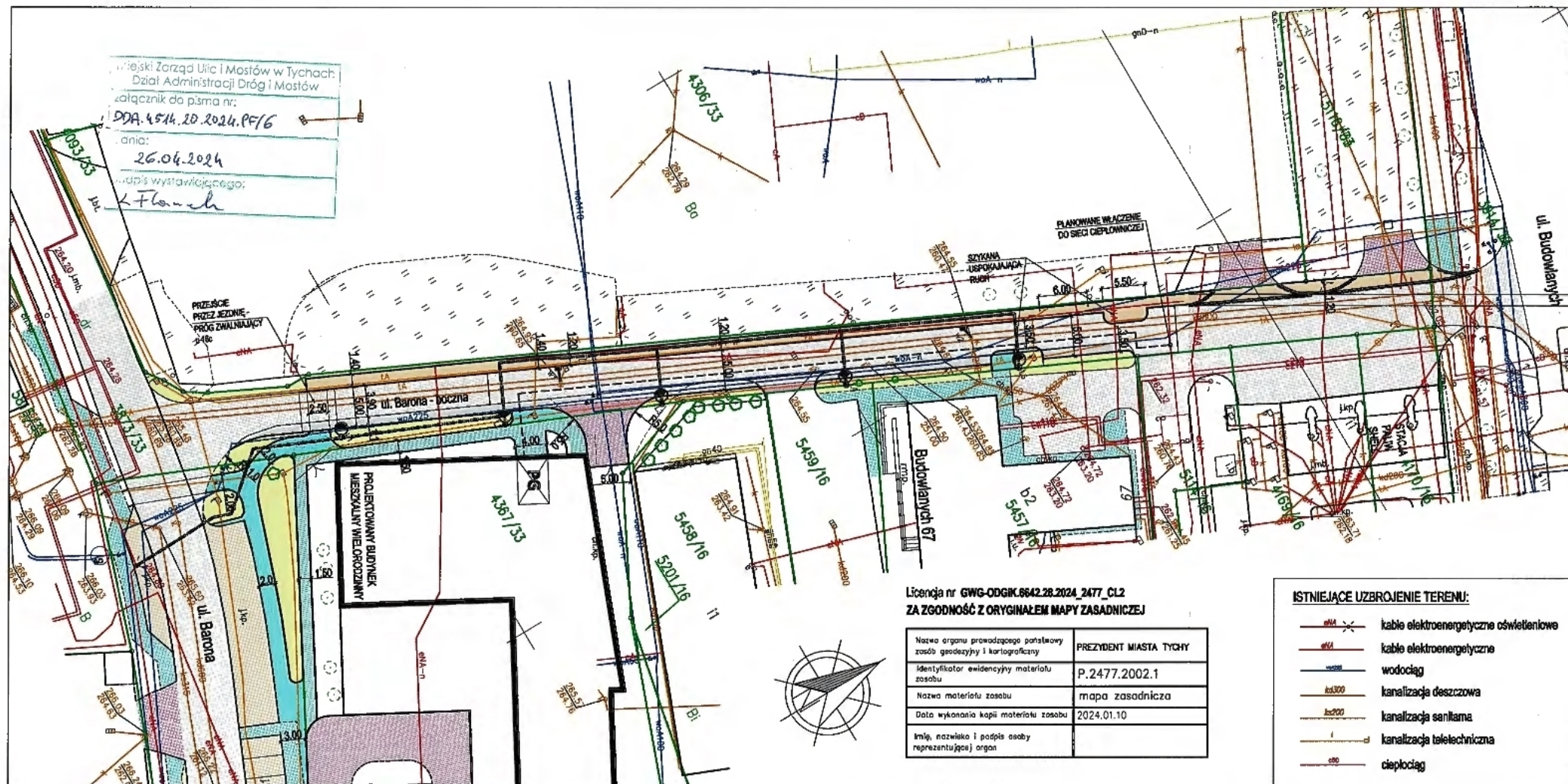
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.01.10
linię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



LEGENDA:

	projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące zjazdy BEZ ZMIAN		projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN		projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące jezdnie ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN		projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
	projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej		istniejące jezdnie ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej		projektowane studzienki ściekowe
	zieleńce		istniejące chodniki BEZ ZMIAN		projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
			granice własności i numery działek		planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE		
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 367/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)	
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona	FAZA koncepcja
INWESTOR		BRANŻA Drogową
TREŚĆ RYSUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.1	SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	inż. [redacted] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	DATA 03.2024
SPRAWDZŁ		NR RYB. 2.1



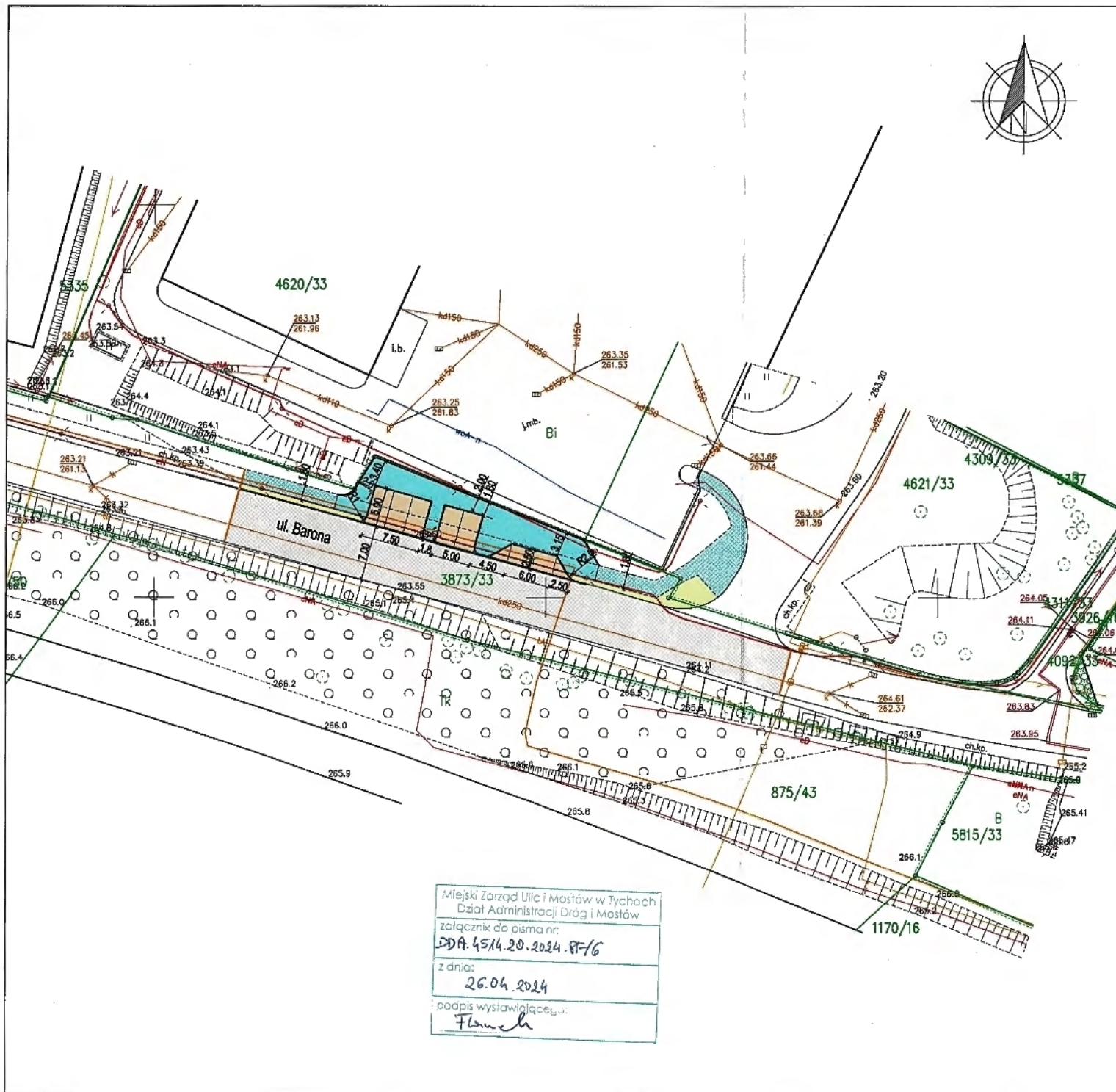
LEGENDA:

- projektowane zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane poszerzenie ul. Barona - bocznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowana opaska chodnikowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- zieleńce

- istniejące zjazdy BEZ ZMIAN
- istniejące stanowiska postojowe BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnia ul. Barona i ul. Barona - bocznej oraz jezdnie dróg wewnętrznych BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnia ul. Barona - bocznej do remontu nawierzchni i podbudowy z uwagi na planowane usytuowanie sieci ciepłowniczej
- istniejące chodniki BEZ ZMIAN
- granice własności i numery działek

- projektowane drogi wewnętrzne (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane stanowiska postojowe (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane chodniki (w ramach inwestycji mieszkaniowej) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- projektowane studzienki ściekowe
- projektowane słupy oświetleniowe wraz z ziemnym kablem zasilającym
- planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego do budynku

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE	
TEMAT	Przebudowa ul. Barona w Tychach na działkach 3873/33, 5814/33, 3914/33 (inwestycja towarzysząca inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16)
ADRES BUDOWY	Tychy, ul. Barona
INWESTOR	
WIEŚC WYBUNKU	Plan sytuacyjny drogowy cz.2
PROJEKTOWAŁ	Inż. [imię] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94
SPRAWIŁ	
FAZA	Konceptja
BRANŻA	Drogowa
SKALA	1:500
DATA	01.2024
NR RYS.	2.2



Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach
Dział Administracji Dróg i Mostów
załącznik do pisma nr:
DDA.45/4.20.2024.87/6
z dnia:
26.04.2024
podpis wystawiającego:
Flanckh

LEGENDA:

- projektowane stanowiska postojowe o nawierzchni z betonowej kostki brukowej Beton czerwony
- projektowane chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej Beton szary
- istniejące chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej Beton szary BEZ ZMIAN
- istniejąca jezdnia asfaltowa ul. Barona BEZ ZMIAN
- zieleńce

3873/33 granica własności i numery działek

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- kable elektroenergetyczne oświetleniowe
- kanalizacja teletechniczna

Nazwa organu prowadzącego postępowanie zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.03.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

WILBUD USŁUGI INŻYNIERSKO - BUDOWLANE		
TEMAT Budowa 6 stanowisk postojowych przy ul. Barona w Tychach na terenie działki 3873/33		
ADRES BUDOWY Tychy, ul. Barona	Faza koncepcja	
INWESTOR	BRANŻA Drogowa	
TREŚĆ RYSUNKU Plan sytuacyjny	SKALA 1:500	
PROJEKTOWAŁ Inż. [redacted] upr. projektowe w spec. drogowej nr 1800/94	DATA 03.2024	
SPRAWIŁ	NR RYS. 2	