

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Willowa

Oznaczenie nieruchomości

- udział 135/8640 w działce nr 661/13 o pow. 0,3062 ha, użytek RIVa, obręb Wilkowyje, k. m. 3, identyfikator numer 247701_1.0007.AR_3.661/13, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o powierzchni 0,3062 ha,
- udział 90/144000 w działce nr 688/13 o pow. 0,8709 ha, użytek RIVa i RIVb, obręb Wilkowyje, k. m. 3, identyfikator numer 247701_1.0007.AR_3.688/13, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o powierzchni 0,8709 ha.

Powierzchnia nieruchomości:

- dla udziału 135/8640 w działce nr 661/13 pow. 47,84 m²,
- dla udziału 90/144000 w działce nr 688/13 pow. 5,44 m².

Właściciel

- Gmina Tychy w udziale 135/8640 oraz osoby fizyczne w udziale 8505/8640,
- Gmina Tychy w udziale 90/144000 oraz osoby fizyczne i inne osoby prawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną w łącznym udziale 143910/144000.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W Uchwale nr XII/237/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV, działka nr 661/13 leży w obszarze oznaczonym jako **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W Uchwale nr XIX/402/20 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap III, działka nr 688/13 leży w obszarze oznaczonym jako **KDW1** – teren komunikacji – droga wewnętrzna, **KDD10** – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej.

W Uchwale nr XII/237/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV, działka nr 688/13 leży w obszarze oznaczonym jako **KDW8**, **KDW9** – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka nr 661/13 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi około 50 m, co daje korzystne możliwości zagospodarowania. Działka stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej oraz gazowej zasięgu, wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- Działka nr 688/13 tworzy swoją powierzchnią mocno wydłużony, wąski, nieregularny obszar. Wchodzi ona w skład pasa drogowego ulicy Willowej. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż udziału 135/8640 w prawie własności działki nr 661/13 wraz ze sprzedażą 90/144000 części w prawie własności działki nr 688/13 na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CENA NIERUCHOMOŚCI

1. Wartość rynkowa udziału 135/8640 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 661/13 ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:
10 192,00 zł.
2. Wartość rynkowa udziału 90/144000 w nieruchomości drogowej oznaczonej jako działka nr 688/13 ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:
1 524,00 zł.

Łączna cena zbycia: **13 300,00 zł.**

Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) – obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami