###### P R E Z Y D E N T M I A S T A T Y C H Y

**ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy
al. Niepodległości 58**

powierzchnia podstawowa: 191,82 m2

powierzchnia przynależna (piwnica) : 146,80 m2

wyposażony w instalacje: elektryczna, c.o., wod.-kan.,

Przyszły najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu oraz przystosowania go do prowadzenia danej działalności - na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

Przetarg odbędzie się 3 lipca 2024 roku w Urzędzie Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49 o godz. 9.15

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1m2 powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi: 25,61 zł/m2 netto za powierzchnię podstawową,

Stawka za powierzchnię piwnic: 12,00 zł/m2 netto - nie podlega licytacji – ulega podwyższeniu o taki procent, o jaki wzrasta na skutek licytacji stawka za powierzchnię podstawową.

Wysokość postąpienia: nie mniej niż 0,50 zł

Umowa najmu zawarta zostanie na 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości – 1500,00 zł do 2 lipca 2024 roku przelewem na konto nr 12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 PKO S.A (w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi)
2. złożenie w Wydziale Gospodarki Lokalowej do 2 lipca 2024 rokupisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z:
3. oświadczeniem o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych,
4. deklaracją określającą termin rozpoczęcia działalności w lokalu od daty podpisania umowy najmu,
5. oświadczeniem o braku zaległości czynszowych,
6. oświadczeniem współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu
złożone osobiście w Wydziale Gospodarki Lokalowej, a w przypadku rozdzielności majątkowej dołączenie kopii stosownego dokumentu,
7. dowodem wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Podmiot, który wygra przetarg będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności.

Regulamin przetargu oraz wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Gospodarki Lokalowej - parter.

Informacji szczegółowych w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalowej
tel. 32 776-30-57.