

Projekt

**UCHWAŁA NR III/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytkowej 32,76 m², przeznaczonego na garaż, stanowiącego własność Gminy Miasta Tychy, położonego w rejonie ul. Edukacji 2-4, na działce nr 3366/61 o pow. 0,0308 ha, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr III/...../24)

Najemca lokalu użytkowego o pow. 32,76 m² znajdującego się w budynku garażowym w rejonie ul. Edukacji 2-4, na działce nr 3366/61 złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony. Garaż wymaga remontu dachu ze względu na zły stan techniczny i wstępujące przecieki, oraz wykonania nowych tynków gdyż uległy one zniszczeniu poprzez kilkukrotne zalewanie. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych nie posiada środków na ten remont, a jego koszt przewyższa wpływy z czynszu. Przeznacza się ten lokal do dalszego wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieoznaczony. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>7.06.2024 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kierują na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) MZBM – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.

