

Załącznik nr 6  
do Zarządzenia Nr 0050/5/24  
z dnia 5 stycznia 2024 r.

Tychy, .....

### WYNIKI KONSULTACJI

#### 1. Konsultacje skierowane były do<sup>1</sup>:

- X NGO** - w trybie Uchwały Nr 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
- X Mieszkańców** - w trybie Uchwały Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy.

#### 2. Przedmiot konsultacji

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach

#### 3. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji

16 kwietnia 2024 r. – 31 maja 2024 r.

#### 4. Zasięg konsultacji

ogólnomiejski

#### 5. W imieniu Prezydenta Miasta Tychy konsultacje przeprowadził wydział / jednostka:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Urząd Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy  
Osoba do kontaktu: Piotr Pietrzak Telefon: 32 7763706 E-mail: urbanistyka@umtychy.pl

#### 6. Wniesione uwagi, opinie, propozycje:

W ramach konsultacji zgłoszono następujące uwagi, opinie i propozycje dotyczące przedmiotowego projektu:

| Lp. | Nazwa organizacji / Imię i nazwisko dane kontaktowe <sup>2</sup>                             | Uwagi, opinie, propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji  | Odpowiedzi Prezydenta do propozycji mieszkańców wraz z uzasadnieniem w przypadku propozycji odrzuconych  |
|-----|--|---|--|
| 1.  | Elektrownia PV 70 sp. z o.o.<br>ul. Puławska 2<br>02-565 Warszawa                            | uwzględnienie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW na działkach ewidencyjnych nr 2598/79, 2594/78, 2595/78, 2596/87, 2597/78 i 2593/78, położonych przy ul. Jaskrów w Tychach | uwagę odrzucona ze względu na potencjalne konflikty społeczne między mieszkańcami a właścicielem inwestycji.   |
| 2.  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | przekształcenie części działki nr 2402/78 z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej (RN-RZM) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MN-U).   | uwaga odrzucona ze względu art. 1 ust. 4 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którego wynika obowiązek planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Część |

<sup>1</sup> Odpowiednie zaznaczyć

<sup>2</sup> Dane osobowe mieszkańców, którzy brali udział w konsultacjach należy zanonimizować przed publikacją wyników na stronie.

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | przedmiotowej działki, położona w terenie RN-RZM nie jest przygotowana do tego celu.   |
| 3. | Rada Osiedla Wartogłowiec<br>ul. Kaczeniec 28<br>43-100 Tychy                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• umożliwienie kontynuowania działalności rolniczej na dz. ew. nr 2598/78 i 2402/78, z dopuszczeniem lokalizowania na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li><li>• zakaz lokalizowania na dz. ew. nr 2598/78 farmy fotowoltaicznej z magazynami energii,</li><li>• zakaz lokalizowania na dz. ew. nr 2402/78 magazynów energii.</li></ul> | uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu miejscowego: <ul style="list-style-type: none"><li>• umożliwia kontynuowanie i rozwój działalności rolniczej,</li><li>• nie przewiduje możliwości lokalizowania farmy fotowoltaicznej z magazynami energii,</li><li>• nie przewiduje możliwości lokalizowania magazynów energii.</li></ul> |
| 4. | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | możliwości kontynuowania i rozwoju działalności rolniczej na dz. ew. nr 2598/78.  | uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu miejscowego umożliwia kontynuowanie i rozwój działalności rolniczej.   |

PREZYDENT MIASTA TYCHY

Maciej Gramatyka

.....  
*pieczęć i podpis Prezydenta*