

## O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

### Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Moniuszki

### Oznaczenie nieruchomości

działka **3299/64** o pow. **0.0130 ha**, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator numer 247701\_1.0001.AR\_2.3299/64. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisany jest 1 budynek handlowo - usługowy.

### Właściciel

Gmina Tychy

### POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0.0130 ha

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 3299/64 przyjmuje obszar wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta. Zabudowana budynkiem usługowo - handlowym, teren zagospodarowany. Budynek nie jest własnością Gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd istniejącym szlakiem. Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej intensywnej**.

Działka znajduje się na obszarze dla którego została przyjęta uchwała nr XXIV/482/21 Rady Miasta Tychy z 28 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla M pomiędzy al. Piłsudskiego, Bielskiej, Jana Pawła II i ul. Dmowskiego w Tychach. Działka zabudowana.

### FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 54 635,00 zł.

Cena zbycia: **54 635,00 zł**.

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

### TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

### PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

*Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami