O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Orzeszkowej

Oznaczenie nieruchomości

- działka nr 2576/143 o pow. 209 m2, użytek: Bi, obręb Paprocany, k.m. 3, identyfikator
nr 247701\_1.0006.AR\_3.2576/143, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 10 działek o łącznej powierzchni 0,5505 ha, a działka wpisana jest pod nr 9,

- działka nr 1998/142 o pow. 431 m2, użytek: Bi, obręb Paprocany, k.m. 3, identyfikator
nr 247701\_1.0006.AR\_3.1998/142, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 6 działek o łącznej powierzchni 1,5195 ha, a działka wpisana jest pod nr 6,

- działka nr 2403/143 o pow. 1417 m2, użytek: Bi, obręb Paprocany, k.m. 3, identyfikator
nr 247701\_1.0006.AR\_3.2403/143, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 10 działek o łącznej powierzchni 0,5505 ha, a działka wpisana jest pod nr 6.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

998 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Teren o nieregularnym kształcie, stanowi otoczenie pawilonu handlowego, częściowo utwardzony kostką. Niewielkie fragmenty terenu są porośnięte trawą.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr 2576/143 i część działek nr 1998/142, 2403/143, znajdują się na terenie obowiązywania Uchwały
Nr LVIII/1098/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach ( Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1998 z dnia 11 marca 2024 roku) i oznaczone są symbolem:

2MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: miejsc postojowych ogólnodostępnych, dojścia, dojazdu
oraz pod zieleń na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele:

- miejsc postojowych ogólnodostępnych wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym; czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.

- dojścia, drogi dojazdowej, zieleni wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym; czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

 sporz. M.Rzemińska