O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Beskidzka, ul. Zacisze

Oznaczenie nieruchomości

- działka nr 2161/76 o pow. 177 m2, użytek: Bi, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.2161/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 8 działek o łącznej powierzchni 0,5396 ha, a działka wpisana jest pod nr 2,

- działka nr 2398/76 o pow. 220 m2, użytek: Bi, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.2398/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 8 działek o łącznej powierzchni 0,5396 ha, a działka wpisana jest pod nr 3,

- działka nr 2163/76 o pow. 59 m2, użytek: Bi, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.2163/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 2 działek o łącznej powierzchni 0,0262 ha, a działka wpisana jest pod nr 1,

- działka nr 2397/76 o pow. 4 m2, użytek: Tr, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.2397/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 5 działek o łącznej powierzchni 0,6530 ha, a działka wpisana jest pod nr 1,

- działka nr 3729/77 o pow. 643 m2, użytek: Bi, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3729/77, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 17 działek o łącznej powierzchni 2,3980 ha, a działka wpisana jest pod nr 12,

- działka nr 3731/77 o pow. 131 m2, użytek: Bi, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3731/77, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 17 działek o łącznej powierzchni 2,3980 ha, a działka wpisana jest pod nr 14,

- działka nr 3512/76 o pow. 1319 m2, użytek: dr, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3512/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 8 działek o łącznej powierzchni 0,5396 ha, a działka wpisana jest pod nr 6,

- działka nr 3514/76 o pow. 313 m2, użytek: dr, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3514/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 8 działek o łącznej powierzchni 0,5396 ha, a działka wpisana jest pod nr 5,

- działka nr 3516/76 o pow. 571 m2, użytek: dr, obręb Cielmice, k.m. 1, identyfikator
nr 247701\_1.0002.AR\_1.3516/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 8 działek o łącznej powierzchni 0,5396 ha, a działka wpisana jest pod nr 4.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

1696 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Teren przeznaczony do wydzierżawienia stanowi zwartą całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 3567/22 i jest zagospodarowany zgodnie z celami dzierżawy. Grunt ten od strony północnej i południowej znajduje się w ogrodzeniu obiektu handlowo-usługowego, posadowionego na działce 3567/22. Nakłady poczynione na gruncie gminnym stanowią własność właściciela działki nr 3567/22.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Wskazane działki znajdują się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XLV/922/14 Rady Miasta Tychy
z dnia 25 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach i oznaczone są symbolami:

1U - teren zabudowy usługowej (działki nr 2161/76, 2163/76, 2398/76, 3731/77, 3729/77);

3ZP - teren zieleni urządzonej (działki nr 2397/76, 3512/76, 3514/76, 3516/76).

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy, dojścia, dojazdu, małej architektury, ekspozycji oraz pod zieleń na czas nieoznaczony,
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele:

- miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku miesięcznym. Czynsz jest płatny kwartalnie do 20 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał.

- dojścia, drogi dojazdowej, elementów małej architektury, zieleni wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.

- ekspozycji (II strefa) wynosi 3,20 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz jest płatny kwartalnie do 20 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska