O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Beskidzka

Oznaczenie nieruchomości

działka nr 4091/99 o pow. 5166 m2, w tym: użytek Lzr-RV – pow. 157 m2, użytek Tr – pow. 1167 m2, użytek dr – pow. 2680 m2, użytek Ti – pow. 827 m2,, użytek RIVb – pow. 335 m2, obręb Cielmice,
k. m. 1, identyfikator nr 247701\_1.0002.AR\_1.4091/99, księga wieczysta prowadzona
jest dla nieruchomości składającej się z 5 działek o łącznej powierzchni 0,6530 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.

Właściciel

Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

164 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w kształcie prostokąta, ogrodzona, porośnięta roślinnością.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy
z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

U – obszary usługowe.

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele ogrodu działkowego, na czas nieoznaczony,
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu działkowego wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska