http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=504744

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

1 W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadaniu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

Wypełnij formularz, jeśli chcesz:

- złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
- wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
- zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.

2 Jakie są rodzaje aktów planowania przestrzennego (APP)?

- na poziomie gminy:
  - plan ogólny gminy,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- na poziomie województwa:
  - audyt krajobrazowy,
  - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

3 Gdzie należy złożyć pismo?

- w **urzędzie miasta lub gminy**, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego
- **w urzędzie marszałkowskim**, właściwym dla terenu objętego pismem.

4 Jak można złożyć formularz?

- podczas wizyty w urzędzie,
- listownie,
- elektronicznie.

5 Kto może złożyć pismo?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.

6 Co potrzeba do złożenia pisma?

- wypełniony druk pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
- załączniki (opcjonalnie).

Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.

7 Jakie informacje zamieszczasz na druku pisma?

- informację o rodzaju pisma,
- informację o rodzaju aktu planowania przestrzennego,
- dane składającego pismo,
- treść pisma w zakresie:
  - ogólnych uwag do APP,
  - szczegółowych informacji dotyczących treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych,
  - szczegółowych informacji dotyczących działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów APP,
- wykaz załączników.

8 Jakie dokumenty dołączasz do formularza?

W zależności od potrzeb:

- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
- określenie granic terenu w formie graficznej,
- inne, które uznasz za istotne.

1

Przeznaczenie terenu

Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy):**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- teren usług handlu (UH),
- teren usług turystyki (UT),
- teren usług edukacji (UE),
- teren produkcji przemysłowej (PP),
- teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
- teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
- teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ)
- teren lasu (L),
- teren zieleni urządzonej (ZP),
- teren ogrodów działkowych (ZD).

* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

** zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

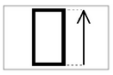
2

Wskaźniki zagospodarowania terenu

udział powierzchni zabudowy [%]

Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

wysokość zabudowy [m]



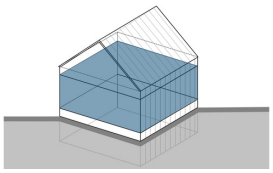
Definicja prawna:
różnica pomiędzy wysokością:
a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.*

* zgodnie z art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3

Zasady kształtowania zabudowy

kondygnacja nadziemna kondygnacja budynku, znajdująca się powyżej poziomu terenu w całości lub co najmniej w połowie swojej wysokości



udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

4

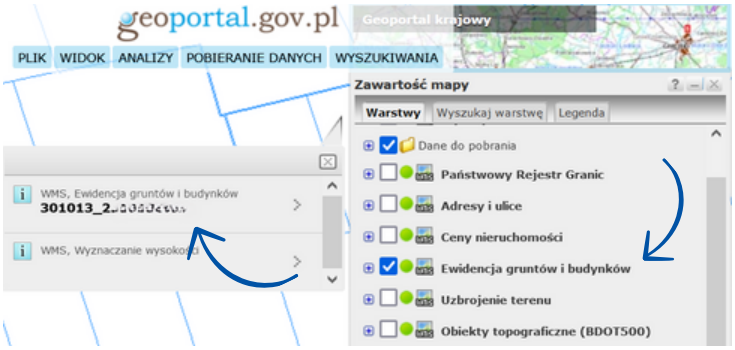
Identyfikator działki ewidencyjnej

Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.NDZ.***

Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

1) „WW” - kod województwa;
2) „PP” - kod powiatu w województwie;
3) „GG” - kod gminy;
4) „R” - rodzaj jednostki;
5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Identyfikator można sprawdzić np.:

- w **Księdze Wieczystej** w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
- na stronie **Geoportalu Krajowego**: geoportal.gov.pl po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków.