

Tychy, 13 maja 2024 roku

GGN.6833.6.2024.EN

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA

14 grudnia 2023 roku, z urzędu wszcząłem postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działki nr **898/114** o powierzchni 0,0077 ha, powstałą z działki nr 630/114, dla której nie została założona księga wieczysta. Nieruchomość została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Miasta Tychy na podstawie decyzji nr 327/2023 Prezydenta Miasta Tychy z 14 grudnia 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn: „**Zadanie nr 1 – Rozbudowa al. Bielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Żorską do granic miasta z Kobiórem**” w ramach zadania pn. „**Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem**” (droga powiatowa klasy „Z”).

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającego wartość nieruchomości.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, nie posiada księgi wieczystej.

Z uwagi na o skomplikowany stan faktyczny i prawny nieruchomości, wymagającym analizy obszernych akt sprawy, nie jest możliwe wydanie decyzji w terminie 2 miesięcy. **Postępowanie zakończyć do 28 lutego 2025 roku.**

Postanowieniem nr 35/2024 z 13 maja 2024 r. powołałem Pana Michała Sopałę - rzeczoznawcę majątkowego - na funkcję biegłego w tym postępowaniu.

Ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (VII piętro, pok. 721). Bliższe informacje w sprawie udzielane są również pod numerem telefonu 32 776 37 21.

Ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Podstawa prawna:

- ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.):*
 - art. 49 - § 1 - Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.*
 - art. 10 § 1 - Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.*
 - art. 84 § 1 - Gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii.*
- ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) –*
 - art. 8 - Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.*
 - art. 113 pkt 6 - Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*
 - art. 130 ust. 2 - Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.*