

Projekt

**UCHWAŁA NR II/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 23 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr II/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 6-9 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

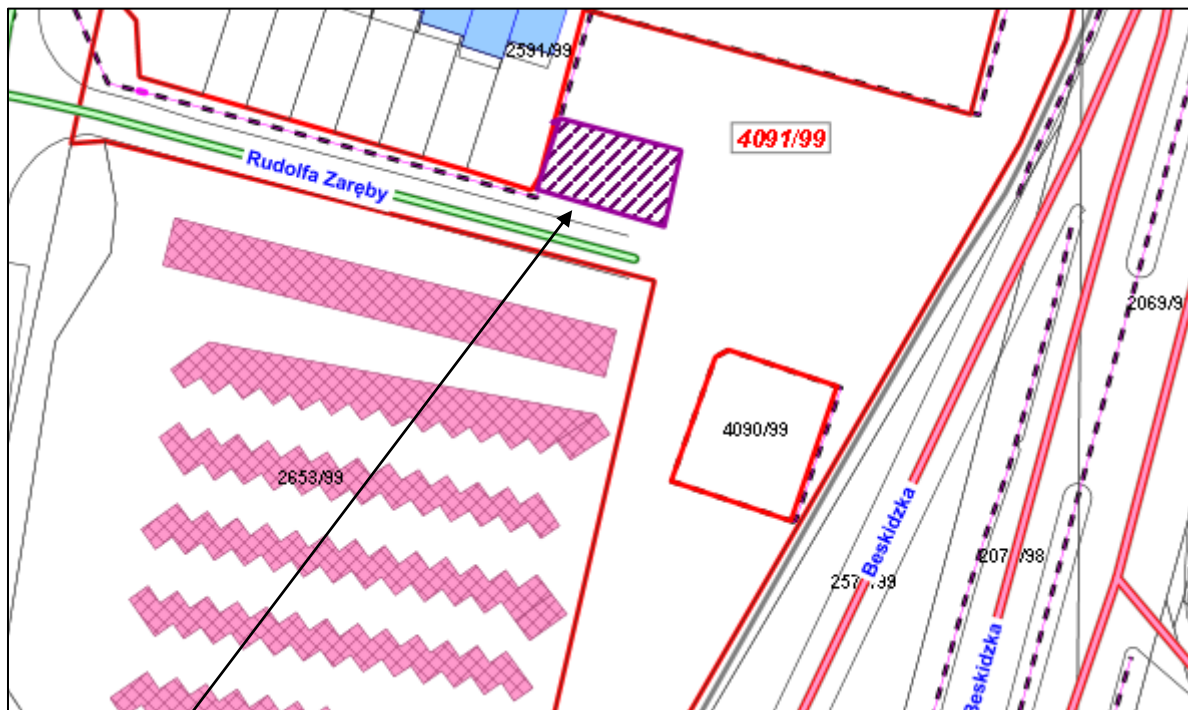
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	--


Załącznik do Uchwały  
 Nr II/ /24  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 23 maja 2024 r.

NIERUCHOMOŚCI  
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 4091/99 o pow. 5166 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 1
2.	inne ogrody	działka nr 1069/120 o pow. 375 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 2
3.	dojazd	działka nr 664/53 o pow. 37 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Składowa	załącznik mapowy nr 3
4.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście, dojazd, mała architektura, ekspozycja, zieleń	działka nr 2161/76 o pow. 177 m <sup>2</sup> działka nr 2398/76 o pow. 220 m <sup>2</sup> działka nr 2163/76 o pow. 59 m <sup>2</sup> działka nr 2397/76 o pow. 4 m <sup>2</sup> działka nr 3729/77 o pow. 643 m <sup>2</sup> działka nr 3731/77 o pow. 131 m <sup>2</sup> działka nr 3512/76 o pow. 1319 m <sup>2</sup> działka nr 3514/76 o pow. 313 m <sup>2</sup> działka nr 3516/76 o pow. 571 m <sup>2</sup>	1696 m <sup>2</sup>	ul. Zacisze ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 4
5.	droga dojazdowa, dojście, miejsca postojowe ogólnodostępne, zieleń	działka nr 2576/143 o pow. 209 m <sup>2</sup> działka nr 1998/142 o pow. 431 m <sup>2</sup> działka nr 2403/143 o pow. 1417 m <sup>2</sup>	998 m <sup>2</sup>	ul. Orzeszkowej	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	136,60 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m <sup>2</sup>	175,80 m <sup>2</sup>	ul. Darwina / al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 7
8.	Handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 8
9.	ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	załącznik mapowy nr 9

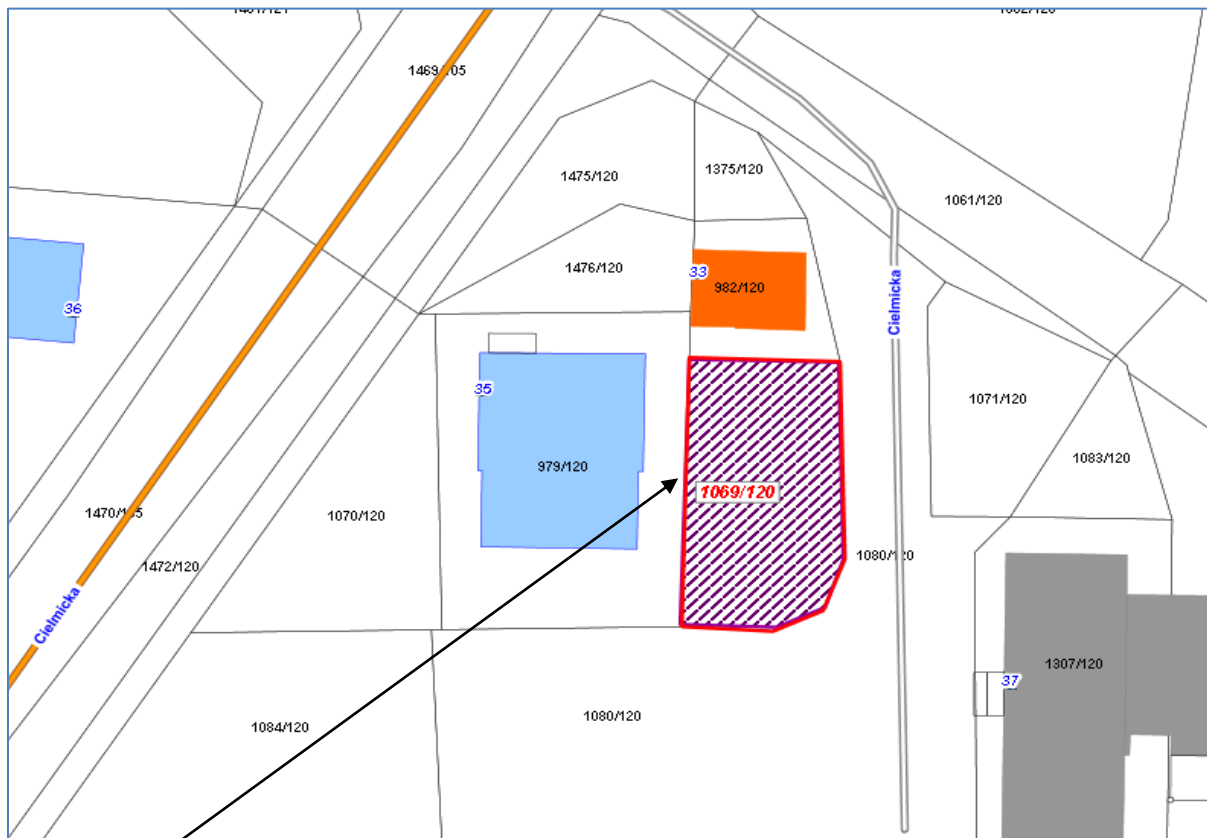
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele ogrodu działkowego - 164 m <sup>2</sup>



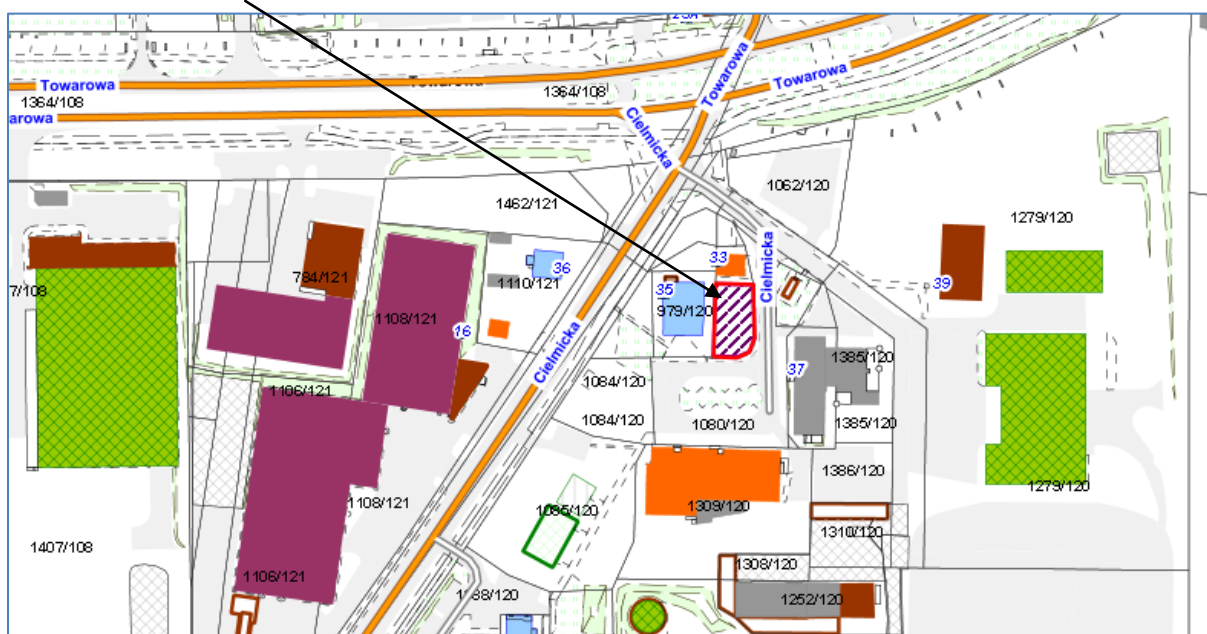
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.



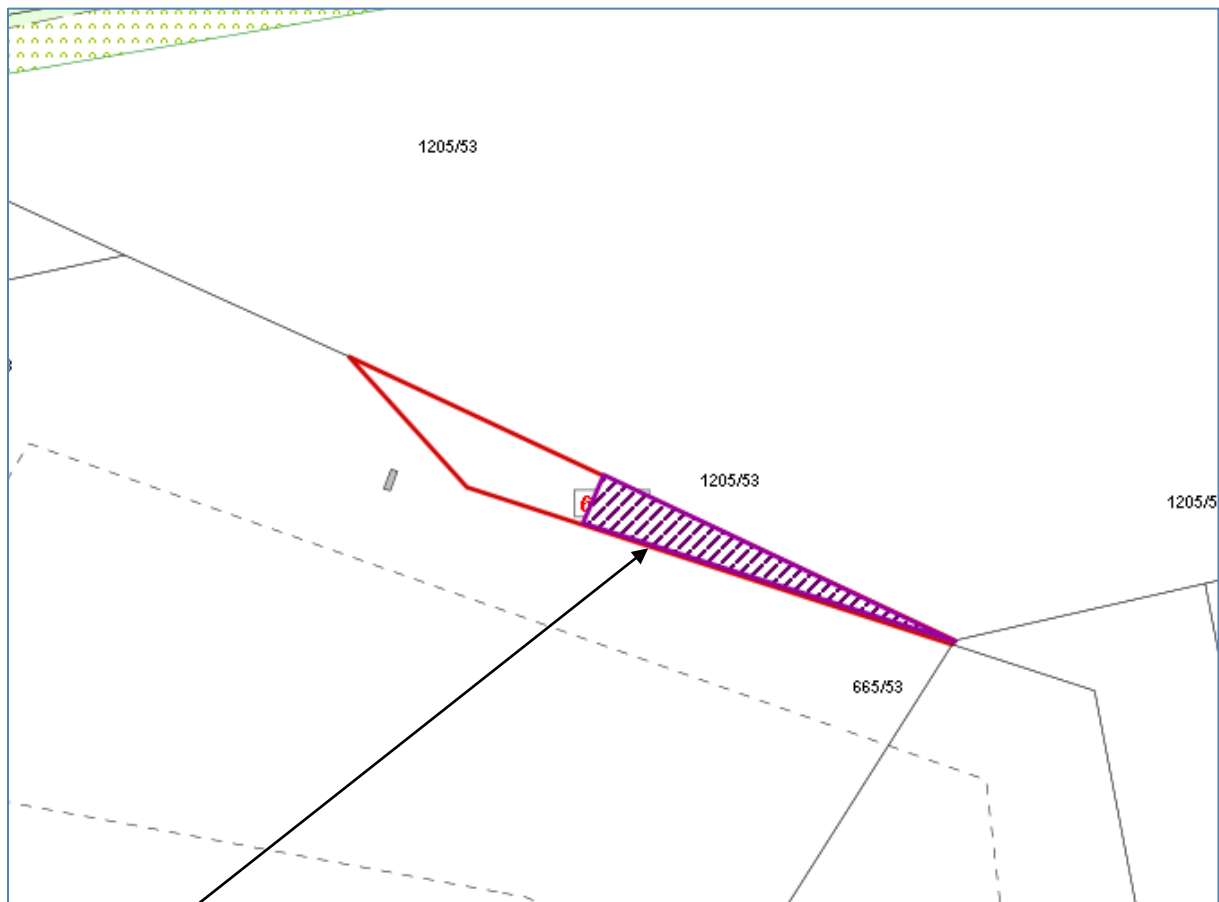
### LEGENDA




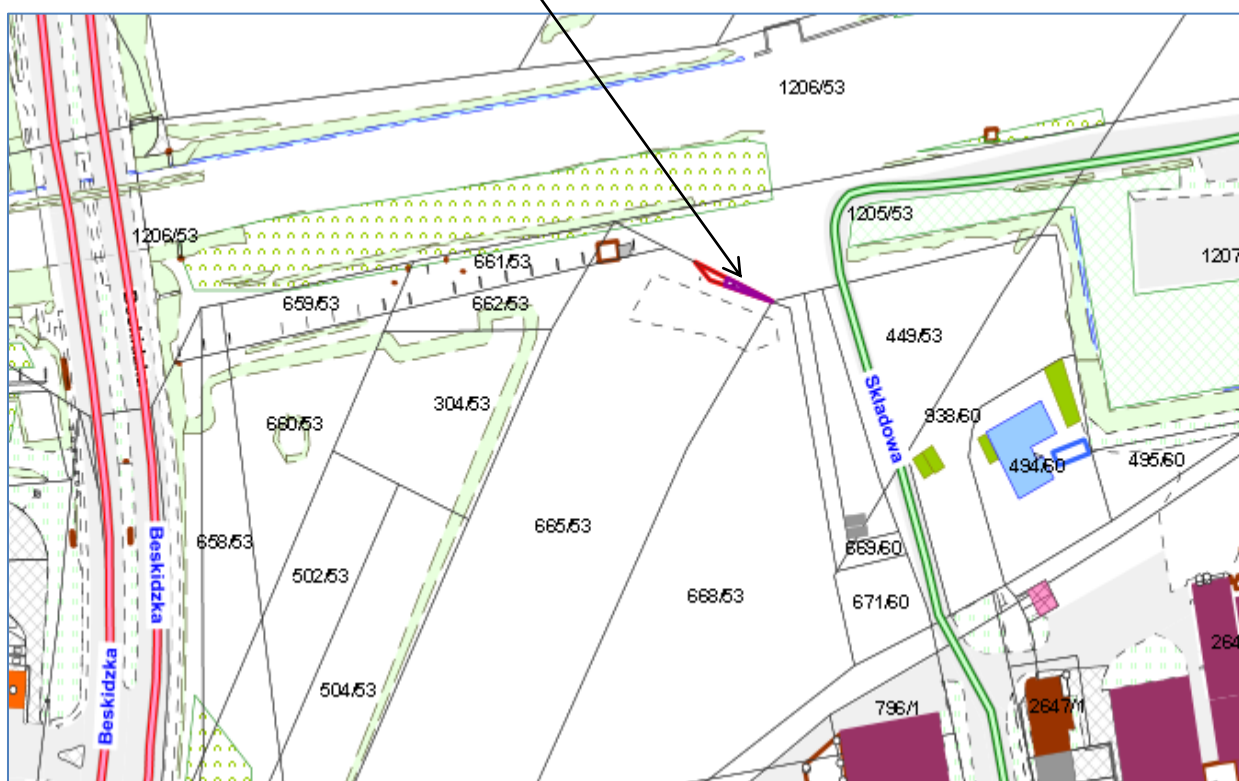
Teren do dzierżawy na cele innych ogrodów - 375 m<sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.

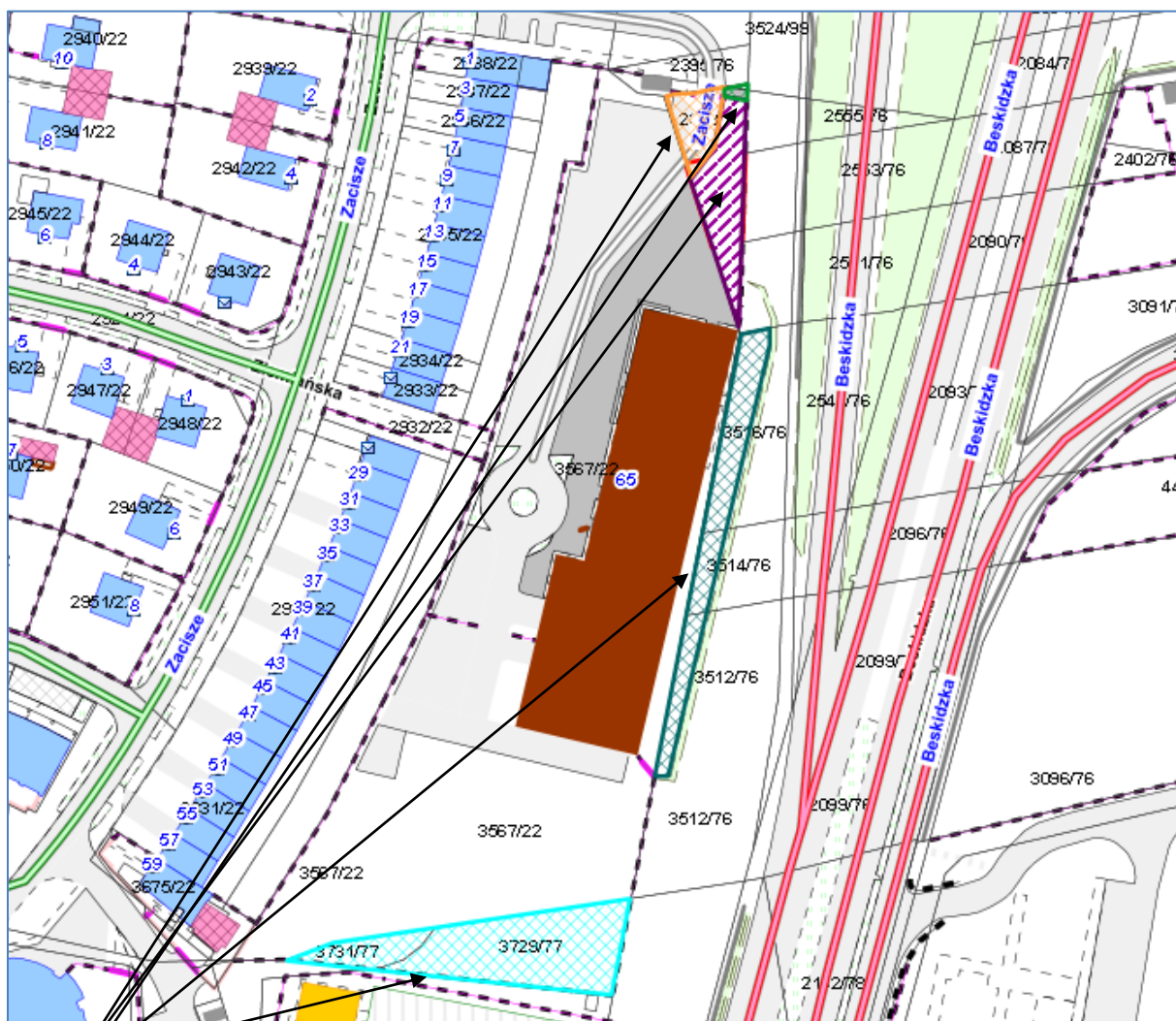


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele dojazdu do nieruchomości - 15 m <sup>2</sup>










Załącznik mapowy nr 4  
 Uchwała Nr II/ /24  
 Rada Miasta Tychy  
 z dnia 23 maja 2024 r.







LEGENDA

	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy - 269 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia, dojazdu i małej architektury - 161 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele ekspozycji - 22 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele zieleni - 470 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu i małej architektury - 774 m <sup>2</sup>

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.

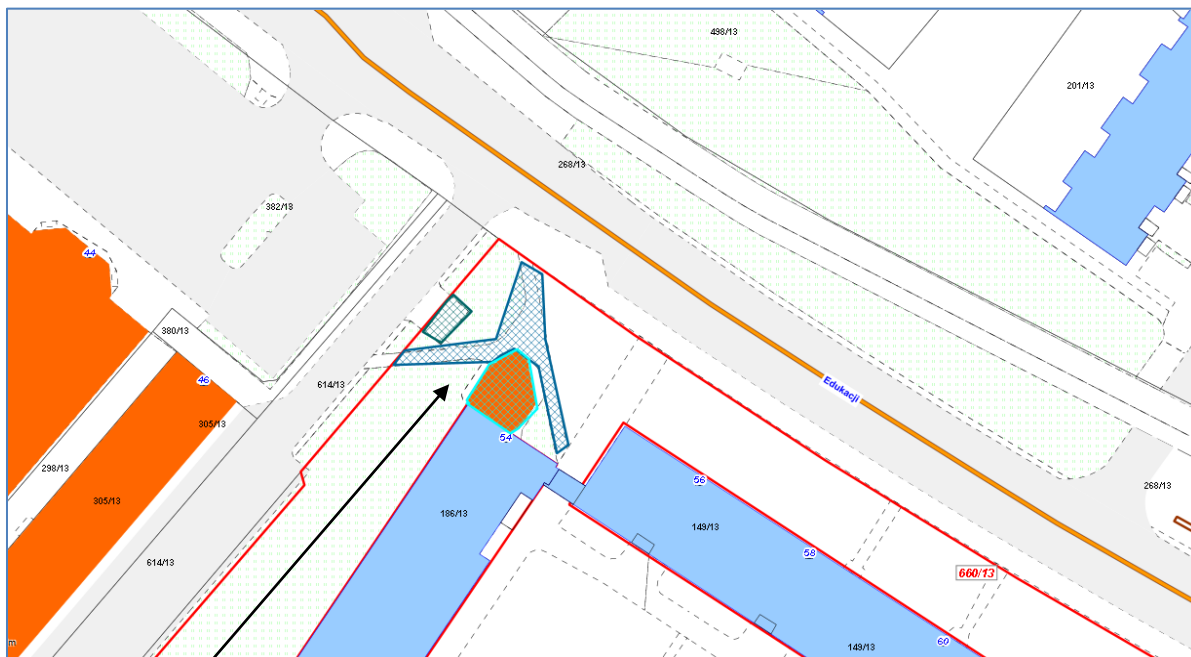


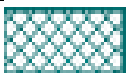


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 79 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele miejsc parkingowych ogólnodostępnych - 219 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - 175 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu - 525 m <sup>2</sup>

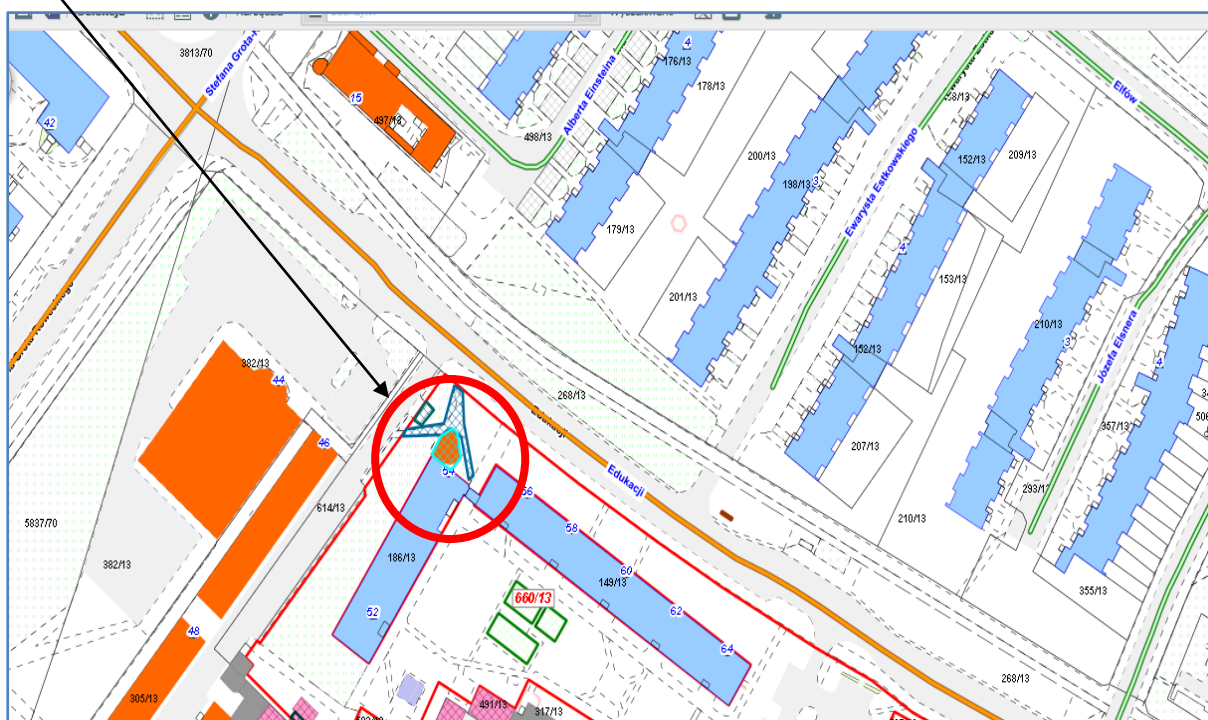




Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.




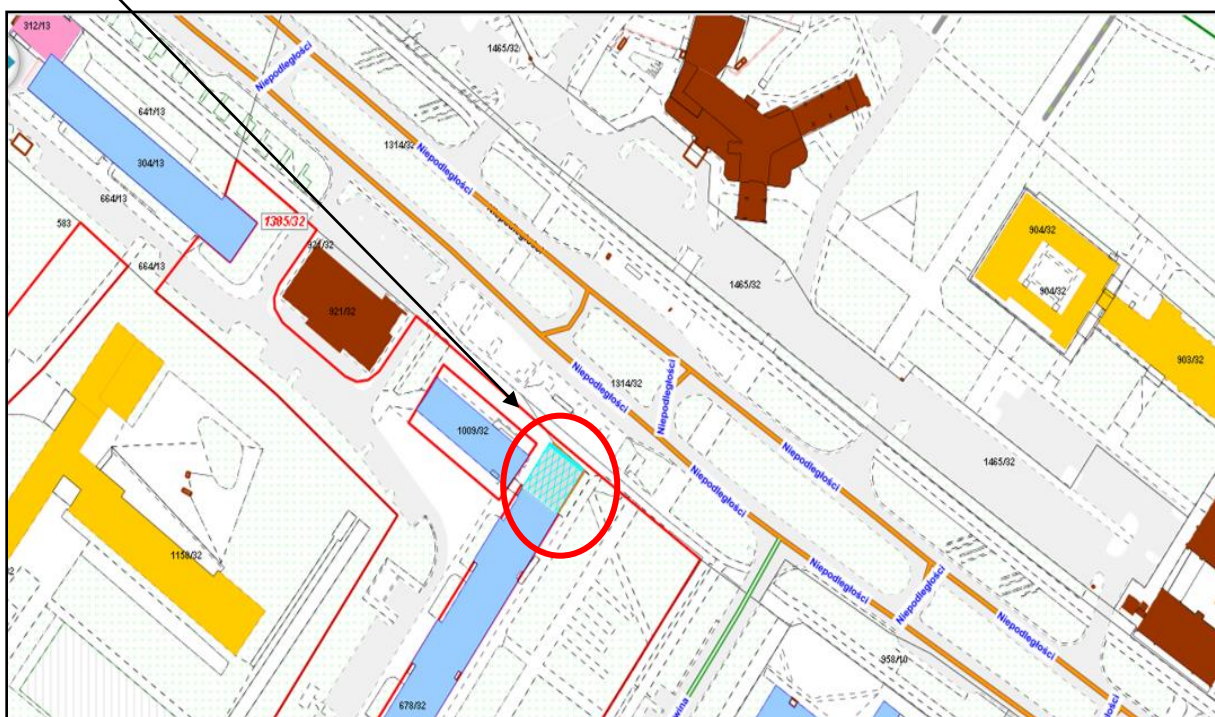
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na - miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy - 14,00 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze - 75,00 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - na z przeznaczeniem na handel, usługi - 47,60 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.

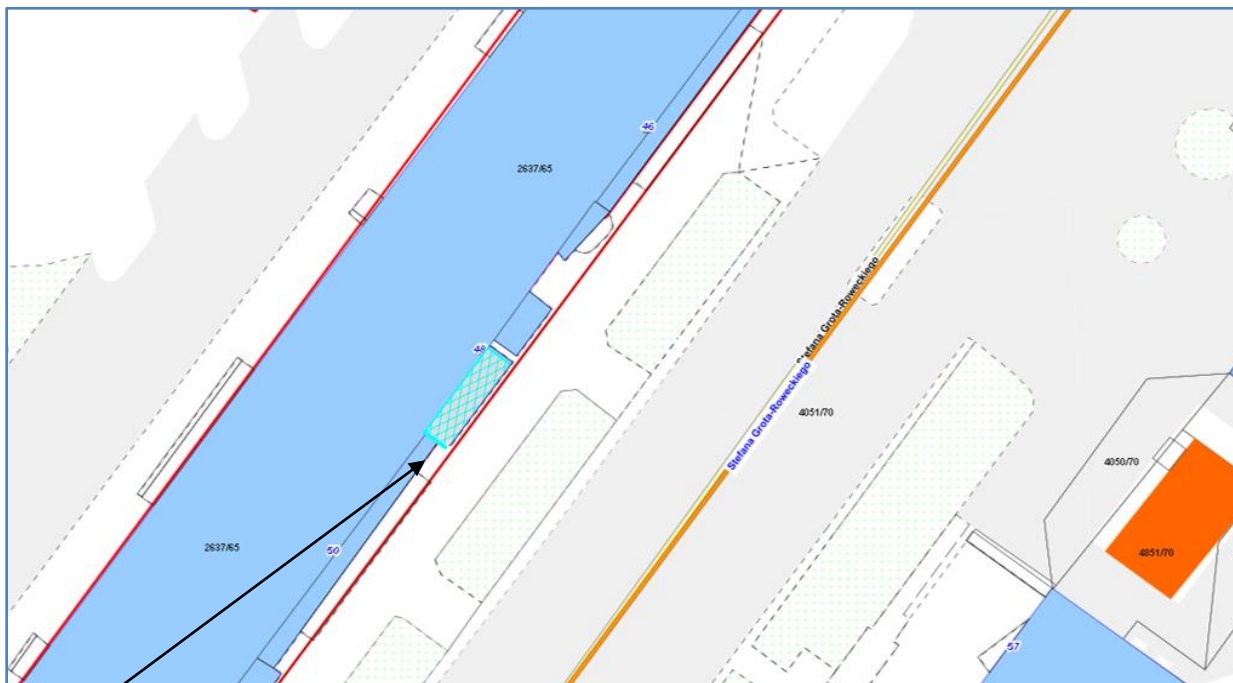



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 175,80 m <sup>2</sup>

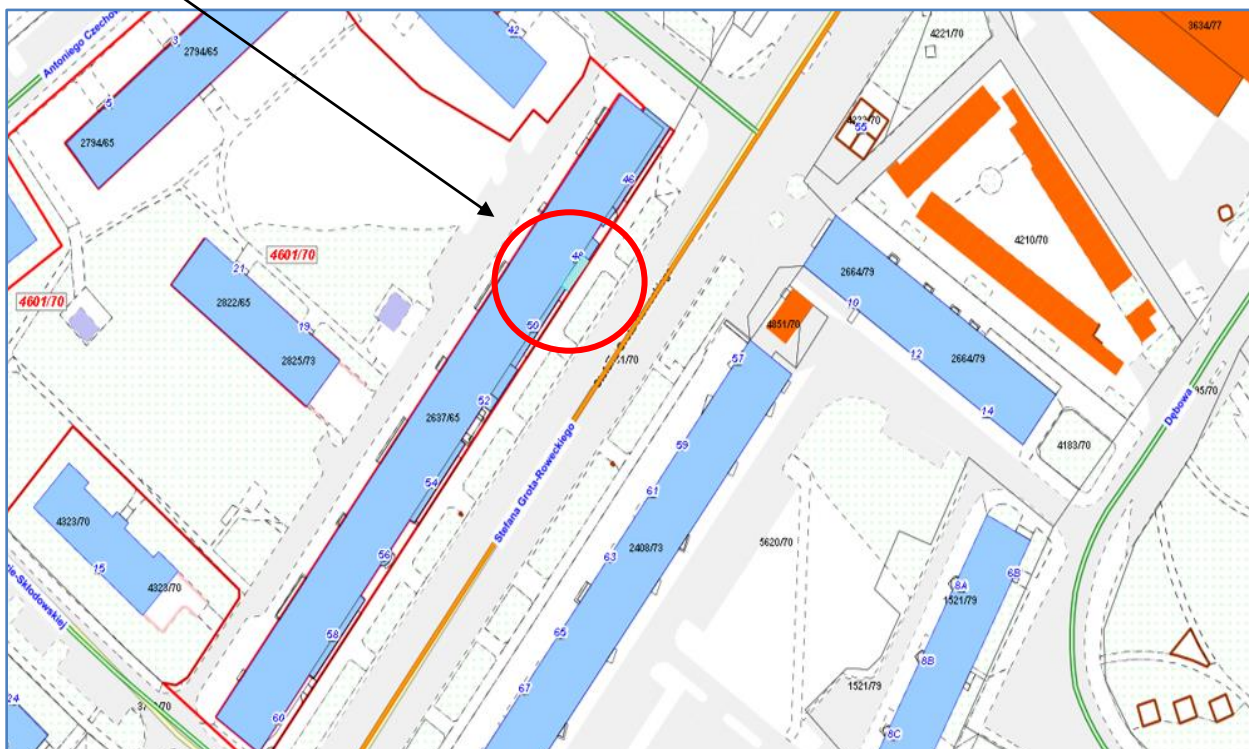




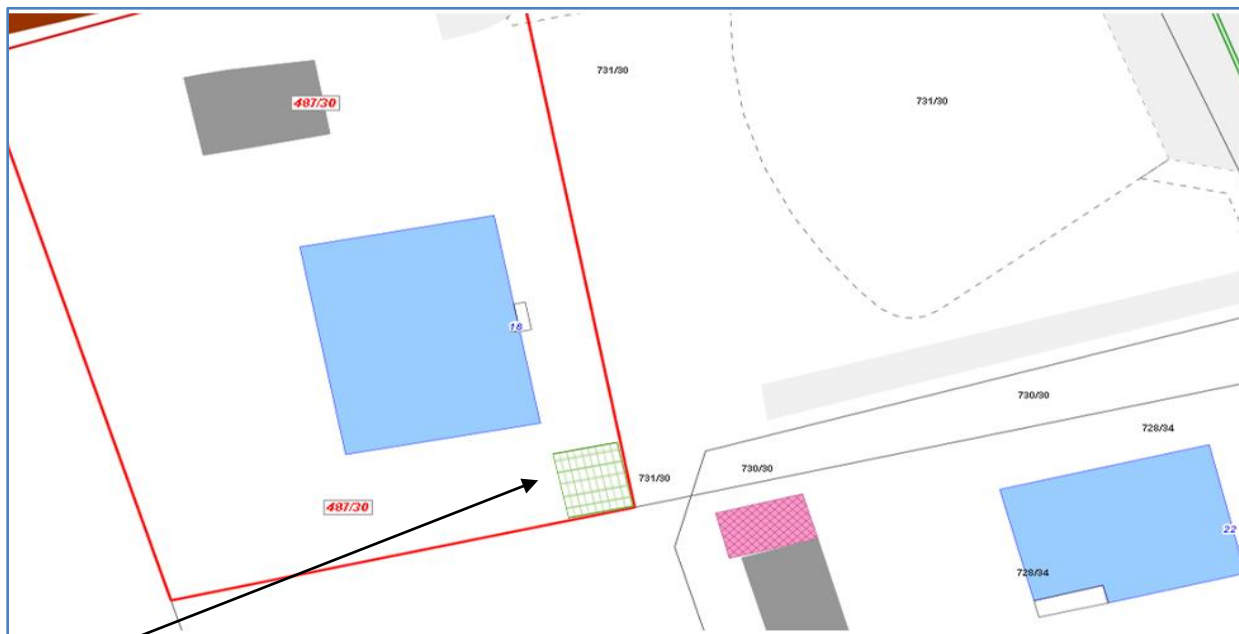
Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 15,75 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr II/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 23 maja 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 6,20 m <sup>2</sup>

