UCHWAŁA NR …/…./24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia …… 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

RADA MIASTA TYCHY
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   2) Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu;
   3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalenia dotyczące kształtowania zagospodarowania terenu w zakresie miejsc do parkowania;
   4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   5) Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   6) Rozdział 6: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   8) Rozdział 8: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   9) Rozdział 9: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt. 4, 5, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j, Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.).

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikiem tekstowym do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację Uchwały Nr LVII/1080/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach.

§ 4

1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   1) granica obszaru planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych w planie;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów ustalonych w planie - zgodnie z **§6** i oznaczeniem na rysunku planu.

2. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 7389 - „Studzienice”

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **zabudowa** – obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym drogami wewnętrznymi, dojazdami, garażami, budynkami gospodarczymi, parkingami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy, o ile z ustaleń szczegółowych planu miejscowego nie wynika inaczej:
   a) podziemnych obiektów budowlanych lub ich części, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, schodów zewnętrznych, pochylni,
   b) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 1,5 m;
5) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°;
6) **wysokość obiektów budowlanych** – różnica pomiędzy wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku wraz z instalacjami lub urządzeniami budowlanymi i technicznymi, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
b) najwyżej położonego punktu budowli wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, a najniżej położonego punktu budowli w stosunku do poziomu terenu;

7) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, podziemnego uzbrojenia terenu – wraz z urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
8) **przeznaczenie uzupełniające** - użytkowanie terenu, które dopełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
9) **infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu** – infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733).

§ 6

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1MNW – 5MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) **1MNW-RZM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej;
3) **1 KDD, 2KDD** – tereny drogi dojazdowej;
4) **1KR – 3KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
5) **1KP** – teren komunikacji pieszo rowerowej.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami: **1MNW – 5MNW**, ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2) dopuszcza się:
   a) w zabudowie, o której mowa w **pkt 1**, w lokalach przeznaczenie uzupełniające w zakresie usług: handlu, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji,
   b) w terenie o symbolu **5MNW** przeznaczenie uzupełniające w zakresie zabudowy usług: handlu, rzemieślniczych, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) maksymalny udział powierzchni zabudowy, dla terenów oznaczonych symbolami:
   a) **1MNW - 4MNW** – 30%,
   b) **5MNW** – 40%;
5) nadziemna intensywność zabudowy,
   a) **1MNW - 4MNW** - min. 0,01, maks. 0,7,
   b) **5MNW** - min. 0,01, maks. 0,8;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m;
   b) budynków innych niż wymienione w **lit. a**, budowli i wiat wolnostojących – 6,0 m;
8) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m;
9) geometria dachów:
   a) dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 42°,
   b) wolnostojących wiat oraz obiektów małej architektury – dowolna;
10) nakaz realizacji pokryć połaci dachowych, innych niż płaskie wyłącznie w kolorach: grafitowym, brązowym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;

11) dla elewacji budynków ustala się – w zakresie kolorystyki tynków – dopuszczenie stosowania wyłącznie kolorystyki odpowiadającej barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL, dla co najmniej 80% powierzchni każdej elewacji:
    a) odcieni bieli o numerach: 1013-1015, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016,
    b) odcieni szarości i beży o numerach: 1001, 1019, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9018;
12) dopuszczenie realizacji dachów i elewacji budynków:
    a) z zastosowaniem elementów zapewniających możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
    b) umożliwiających wegetację roślin;
13) zakaz lokalizacji:
    a) miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,
    b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków gospodarczych, w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    c) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy;
14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2;
15) dla budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
    a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1 – 9** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
    b) warunku, o którym mowa **w pkt 9 i pkt. 10** - dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynków zastosowania geometrii i kolorystyki dachów jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją;
16) dla dróg wewnętrznych lub nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 12,** nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 - 7 i 9-11**.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami: **1MNW-RZM**, ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa;
2) w zabudowie, o której mowa w **pkt 1,** dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające w zakresie zabudowy usług: handlu, rzemieślniczych, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
5) nadziemna intensywność zabudowy - min. 0,01, maks. 0,8;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
    a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0 m;
    b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** – 8,0 m;,
    c) budowli i wiat wolnostojących – 6,0 m;
8) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 16 m;
9) geometria dachów:
    a) dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 42°,
    b) wolnostojących wiat oraz obiektów małej architektury – dowolna;
10) nakaz realizacji pokryć połaci dachowych, innych niż płaskie wyłącznie w kolorach: grafitowym, brązowym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
11) dla elewacji budynków ustala się – w zakresie kolorystyki tynków – dopuszczenie stosowania wyłącznie kolorystyki odpowiadającej barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL, dla co najmniej 80% powierzchni każdej elewacji:
    a) odcieni bieli o numerach: 1013-1015, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016,

b) odcieni szarości i beży o numerach: 1001, 1019, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9018;

12) dopuszczenie realizacji dachów i elewacji budynków:
   a) z zastosowaniem elementów zapewniających możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
   b) umożliwiających wegetację roślin;
13) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy;
14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2;
15) dla budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1 – 9** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku, o którym mowa **w pkt 9 i pkt. 10** - dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynków zastosowania geometrii i kolorystyki dachów jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją;
16) dla dróg wewnętrznych lub nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 12,** nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 - 7 i 9-11**.

§ 9

Dla **terenów drogi dojazdowej**, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD**, ustala się:
1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) w terenie o symbolu **1KDD** – od 11,0 m do 19,0 m,
   b) w terenie o symbolu **2KDD** – od 8,0 m do 20,0 m;
3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 10

Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych symbolami: **1KR – 3KR,** ustala się:
1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne;
2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) w terenie o symbolu **1KR** – od 8,0 m do 17,5 m,
   b) w terenie o symbolu **2KR** – od 6,5 m do 7,0 m,
   c) w terenie o symbolu **3KR** – od 7,5 m do 15,0 m
3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 11

Dla **terenu komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczonej symbolem: **1KP,** ustala się:
1) przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy;
2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 1,5 m do 2,0 m.

Rozdział 3.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalenia dotyczące kształtowania zagospodarowania terenu w zakresie miejsc do parkowania

§ 12

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym z ulic Miodowej, Dworskiej, Samochodowej i Pasterskiej, zlokalizowanych poza obszarem planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów lub rowerów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
2) dla usług:
   a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów oraz 1 miejsce parkingowe dla rowerów, na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
   b) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 3 miejsca pracy.

3. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
   2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
   3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
   4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2 i 3**, w formie parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **Rozdziale 2**.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych uzbrojenia terenu, w tym obiektów liniowych;
2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych uzbrojenia terenu oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
3) w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dopuszczenie dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – dopuszczenie:
   a) zagospodarowania całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych,
   b) odprowadzania do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów oznaczonych na mapie zasadniczej;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:
   a) indywidualnych źródeł ciepła,
   b) odnawialnych źródeł energii,
   c) sieci elektroenergetycznej,
   d) sieci gazowej,
   e) sieci ciepłowniczej, po jej realizacji w obszarze planu;
8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszczenie dostawy z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym:
   a) z linii kablowych nN oraz SN, oznaczonych na mapie zasadniczej,
   b) z odnawialnych źródeł energii;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z gazociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
10) w zakresie telekomunikacji – dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
11) w zakresie gospodarki odpadami:
    a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,
    b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.).

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 14

W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
    a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w **Rozdziale 2,**
    b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**;
2) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) na terenach oznaczonych symbolami **1MNW - 5MNW, 1MNW-RZM** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 7389 „Studzienice”.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją 15%;
    2) szerokość frontów działek - min. 18 m,
    3) powierzchnia działek - min. 600 m².

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału dla nowo wydzielanej działki powierzchnia: min 600 m2.

Rozdział 8.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 17

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.