



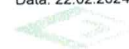
# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 lutego 2024 r.

Poz. 1504

Podpisany przez:  
Elżbieta Barbara Zabicka-Łakomy  
Data: 22.02.2024 08:27:48



### OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 20 lutego 2024 r.

#### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Pełniący Funkcję Prezydenta Miasta Tychy

**Maciej Gramatyka**

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 20 lutego 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

**I półrocze 2023 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	STAWKI CZYNSZU ZA 1 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO											
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A					11,23				1) 14,66			1) 13,53
	B				4,70	3,16				2) 23,56			2) 15,08
	C									7,35			
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A									1) 14,73			1) 13,53
	B				4,70	3,05				2) 24,61			2) 16,37
	C									6,00			
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A												1) 13,53
	B				4,70	2,96				1) 15,58			2) 16,37
	C									17,88			
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A												1) 13,53
										16,50			2) 15,08

Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego

	B																		
	C																		

A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B – standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )

C – standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )

\* – budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 20 lutego 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

**II półrocze 2023 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	STAWKI CZYNSZU ZA 1 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.		dobry	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	1)		2)
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A					14,62				12,25		1)	10,67
	B		4,70		3,16					1)	15,33	2)	17,07
	C												
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A									1)	14,03	1)	14,82
	B		4,70		4,44					2)	23,73	2)	17,07
	C										6,00		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A											1)	13,76
	B				2,96					1)	13,76	2)	17,07
	C												
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A											1)	10,67
												2)	17,07

Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego

B															
C															

- A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystną lokalizacja budynku )
- B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )
- C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )
- \* - budynek wymaga remontu
- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek