DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 lutego 2024 r.

Poz. 1504

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 22.02.2024 08:27:48

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 20 lutego 2024 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Pełniący Funkcję Prezydenta Miasta Tychy

Maciej Gramatyka

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 20 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy

I półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu												
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m²	A						11,23		1) 14,66 2) 23,56		1) 13,53 2) 15,08	
	B				4,70		3,16		7,35			
	C											
40 m² do 60 m²	A								1) 14,73 2) 24,61		1) 13,53 2) 16,37	
	B				4,70		3,05		6,00			
	C											
powyżej 60 m²do 80 m²	A								1) 15,58 2) 17,88		1) 13,53 2) 16,37	
	B				4,70		2,96		8,76			
	C											
powyżej 80 m²	A								16,50		1) 13,53 2) 15,08	

	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 20 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy

II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A						14,62		12,25		1) 10,67 2) 17,07
	B				4,70		3,16		1) 15,33 2) 25,60		
	C										
40 m² do 60 m²	A								1) 14,03 2) 23,73		1) 14,82 2) 17,07
	B				4,70		4,44		6,00		
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A								1) 13,76 2) 17,67		1) 14,82 2) 17,07
	B				4,70		2,96				
	C										
powyżej 80 m²	A								16,50		1) 10,67 2) 17,07

	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek