O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Mała Aleja Róż

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

działka nr 817/69 o pow. 4270 m2, użytek RIVa-2029 m2, LsIV-451 m2, Bi-1634 m2, PsV-156 m2, obręb Tychy, k. m. 13, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_13.817/69, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 17 działek o łącznej powierzchni 19,9090 ha, a działka wpisana jest pod
nr 17.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

117 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego
i Korczaka (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2991 z 26 września 2005 r.) oznaczony jest symbolem:
11Z – tereny zieleni urządzonej.

Działka 817/69 stanowi pas zieleni izolacyjnej, ze względu na istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kW

Opis nieruchomości

Nieruchomość w kształcie trójkąta, przygrodzona do nieruchomości przyległej, porośnięta trawą
i drzewami. Nakłady na gruncie poczynione zostały przez Dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony,
na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska