

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Nowokościelna

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2814/3, obręb Tychy, użytek Bi, arkusz mapy 8, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_8.2814/3, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0188 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2.

Powierzchnia nieruchomości:

14 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Nowokościelnej, oznaczona jako działka nr 2814/3 o pow. 14 m², położona jest w centralnej części Miasta Tychy, w promieniu około 2,8 km od centrum miasta (Śródmieście). W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Nieruchomość położona jest na obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Granice tworzą obszar kształtu mocno wydłużonego trójkąta. Nieruchomość jest zabudowana fragmentem budynku portierni (na działce znajdują się 3 m² powierzchni budynku), w części stanowi utwardzony betonową kostką chodnik (pow. 7 m²), na teren działki wchodzi również ogrodzenie z metalowych pręseł na podmurówce - długość 5,5 m. Podstawowe sieci infrastruktury znajdują się w zasięgu. Opisane nakłady stanowią własność wnioskodawcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr III/61/18 Rady Miasta Tychy z 20 grudnia 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczony symbolem planu KDL5. Działka nr 2814/3 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena zbycia:

9 200,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który jest własnością wnioskodawcy.
- Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami