

Projekt

**UCHWAŁA NR LIX/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji użytkowej szpitali i zakładów opieki medycznej w Tychach przy ul. Narcyzów 24, stanowiącej część działki nr 1796/27 (użytek Bi) o pow. 826,24 m<sup>2</sup> oraz część budynku o powierzchni użytkowej 348,77 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICO” Praktyka Lekarzy Rodzinnych i Specjalistów Sp. z o.o., na cele świadczenia usług medycznych, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

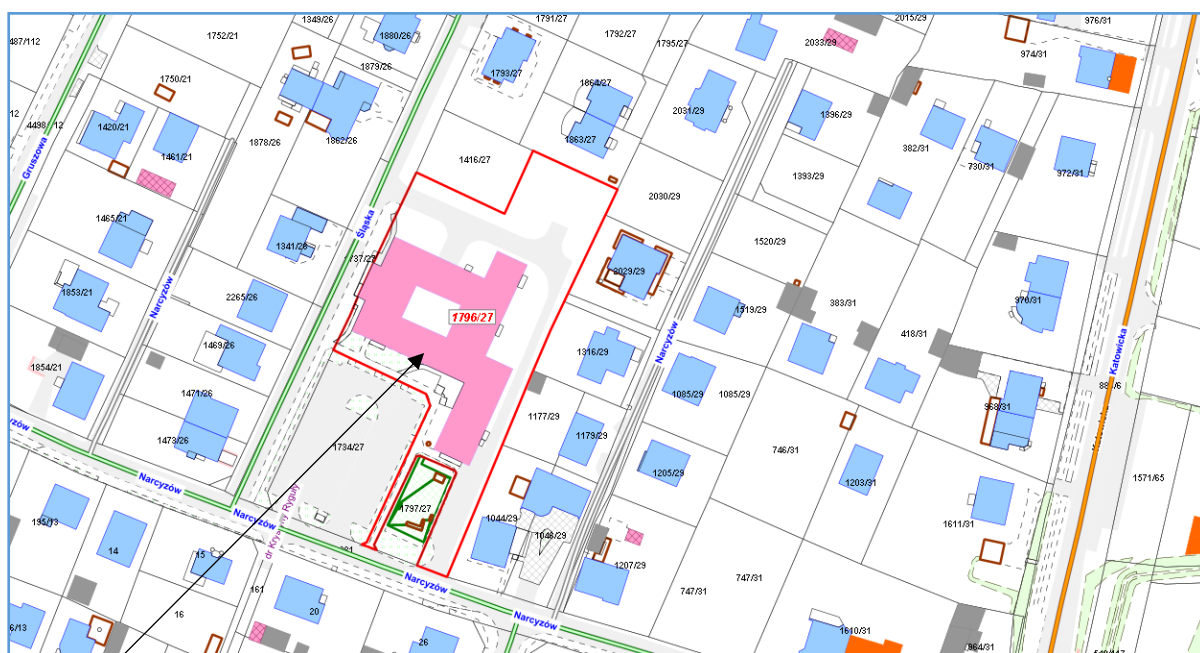
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr LIX/...../24)

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Narcyzów 24 zabudowana jest budynkiem użytkowym, a część tego budynku wykorzystywana jest od 2000 roku na cele świadczenia usług medycznych na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medico” Praktyka Lekarzy Rodzinnych i Specjalistów Sp. z o.o. Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wskazanego podmiotu, na podany cele, na okres do 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomość ta znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) MZBM</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	---

Załącznik mapowy  
Uchwała Nr LIX/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 21 marca 2024 r.



**LEGENDA**  
Teren do dzierżawy  
- część nieruchomości z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych o pow. gruntu zabudowanego 826,24m<sup>2</sup> i pow. użytkowej budynku 348,77 m<sup>2</sup>

