

Projekt

**UCHWAŁA NR LIX/ /24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Grota-Roweckiego 4D, stanowiącej część działki nr 5691/70 (użytek Bz), o pow. 8425 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do tej uchwały, zagospodarowanej na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych, zabudowanej budynkiem o funkcji użytkowej: „budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe”, tj. budynek wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym, kortami tenisowymi, parkingiem oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, na rzecz Fundacji Akademia Tenisa Ziemia Bartłomieja Kuchty z siedzibą w Tychach.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie** (Uchwała Nr LIX /...../24)

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Grota-Roweckiego 4D, zagospodarowana jest na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych (budynek wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym, kortami tenisowymi, parkingiem oraz pozostałą infrastrukturą).

Nieruchomość w 2002 roku została wydzierżawiona w celu rozbudowy i modernizacji istniejącego zespołu kortów tenisowych, w szczególności budowy klubu tenisowego wraz z zapleczem sanitarno-gastronomicznym oraz parkingiem, zgodnie z koncepcją zagospodarowania na rzecz wówczas działającego Prywatnego Klubu Tenisowego prowadzonego w formie spółki cywilnej. Następnie dzierżawę przejęła osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą.

Aktualnie nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na rzecz Fundacji Akademia Tenisa Ziemi Bartłomieja Kuchty w Tychach, na cele sportowe związane z działalnością kortów tenisowych, na okres 15 lat.

Celem Fundacji jest podejmowanie i rozwijanie inicjatyw mających realizować zadania w zakresie:

1. promocji, wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz zdrowego trybu życia w społeczeństwie,
2. ochrony i promocji zdrowia,
3. nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania,
4. prezentacji, upowszechnienia, promocji i profesjonalizacji sportu, w tym w szczególności tenisa ziemnego,
5. szkolenia amatorskiego i zawodniczego, rozwoju bazy szkoleniowej, szkolenia instruktorów i trenerów, opracowywania i realizacji programów rozwoju i doskonalenia sportowego,
6. udzielania wsparcia materialnego tenisistom zawodnikom i amatorom, w szczególności dzieciom i młodzieży, w tym w formie stypendium i pomocy materialnej,
7. organizowania rozgrywek, imprez sportowych i innych form rywalizacji sportowej, imprez integracyjnych, wyjazdów, obozów sportowych, półkolonii, aktywnych form wypoczynku,
8. wspierania sportowców po doznanych kontuzjach będących pod opieką fundacji oraz pomocy im w powrocie do zdrowia i pełnej formy sportowej,
9. edukowania w zakresie profilaktyki prozdrowotnej, kultury fizycznej i rozwoju sportowego jak również upowszechniania wszelkich form aktywnego wypoczynku i zdrowego trybu życia,
10. działalności charytatywnej, wyrównywania szans i przeciwdziałania wykluczeniu,
11. działalności na rzecz osób niepełnosprawnych,
12. wypoczynku dzieci i młodzieży,
13. turystyki i krajoznawstwa,
14. działalności na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami,
15. promocji Rzeczypospolitej polskiej za granicą.

Fundacja przedstawiła następującą propozycję sportowo-edukacyjną dla mieszkańców Miasta Tychy:

1. realizacja zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
2. uczestnictwo w bieżących programach Polskiego Związku Tenisowego, Ministerstwa Sportu i Turystyki, a także w programach ze środków krajowych i europejskich w zakresie kształcenia sportowego dzieci i młodzieży, zajęć rekreacyjno-rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych i starszych,
3. preferencyjne stawki członkostwa w Klubie dla mieszkańców Miasta Tychy, dające możliwość swobodnego korzystania z kortów,
4. zawodnicy Klubu z licencjami Polskiego Związku Tenisowego, będący mieszkańcami Tychów, zwolnieni z opłat za korzystanie z kortów,
5. uczniowie tyskich szkół podstawowych i ponadpodstawowych zwolnieni z opłat za korzystanie z kortów w określonych porach w wakacje letnie; łącznie Fundacja będzie udostępniać korty uczniom w wakacje przez min. 60 godzin tygodniowo,
6. nieodpłatne udostępnienie kortów na turnieje międzyszkolne organizowane przez szkoły podstawowe i ponadpodstawowe w Tychach lub turnieje organizowane przez Miasto Tychy i wsparcie organizacyjne takich turniejów,
7. współpraca z Miejskim Centrum Oświaty w Tychach i szkołami podstawowymi, dotycząca dzieci i młodzieży,
8. wyznaczony dzień lub godziny ze szczególną zniżką lub zwolnieniem z opłat mieszkańców Tychów w wieku emerytalnym.

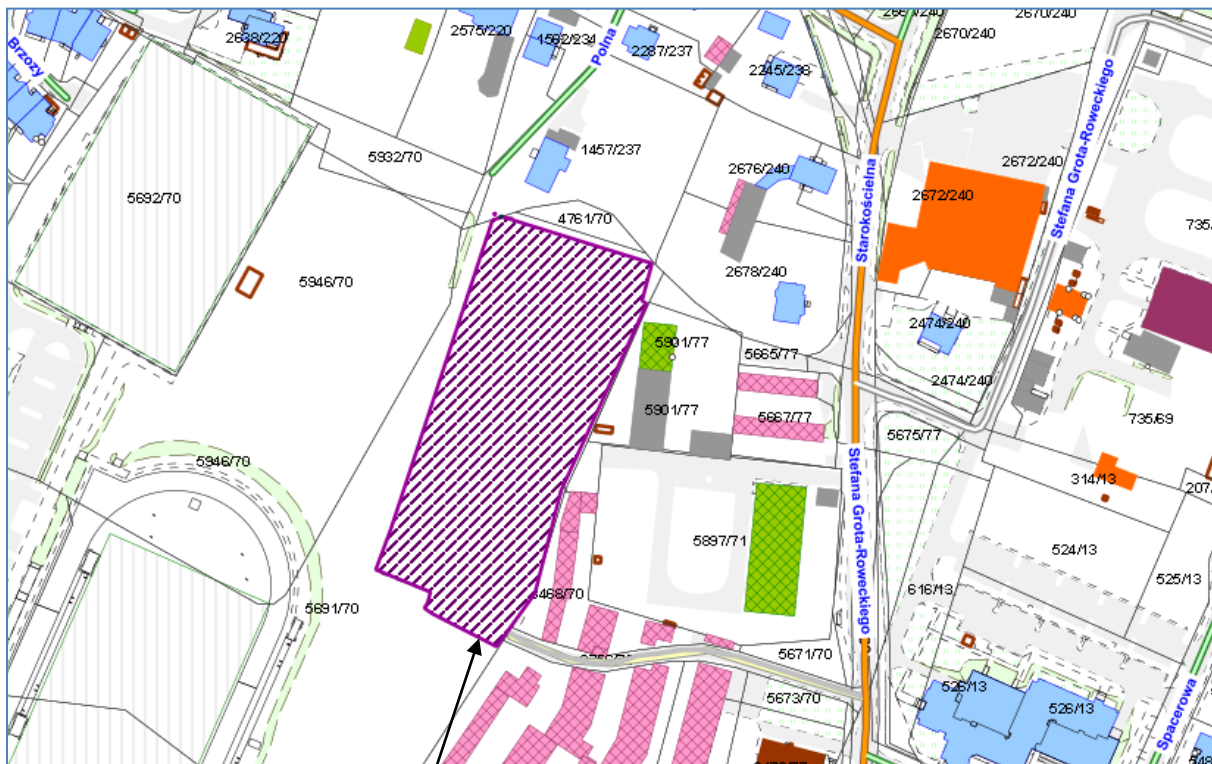
Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, Rada Miasta Tychy wyraża zgodę na dzierżawę wskazanej nieruchomości na rzecz Fundacji Akademia Tenisa Ziemi Bartłomieja Kuchty, na podane cele, na okres 15 lat.


Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>    ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik nr 1  
Uchwała Nr LIX/...../24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 21 marca 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy o pow. 8425 m <sup>2</sup>

