O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Przejazdowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 126/34 o pow. 10167 m2, w tym: użytek Ba o pow. 3798m2, użytek Tk o pow. 6369 m2, obręb Urbanowice, k. m. 9, identyfikator nr 247701\_1.0004.AR\_9.126/34, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 6 działek o łącznej powierzchni 3,5238 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

66,50 m2

Właściciel:

Skarb Państwa

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie wielokąta, porośnięty trawą.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu pod obiekt techniczny o pow. 49,50 m2 oraz na cele dojazdu
o pow. 17 m2, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele obiektu technicznego wynosi 2,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cele dojazdu wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/415/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tychy - miasta
na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 wykonującego zadania z zakresu

 Administracji Rządowej

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M. Kucia