UCHWAŁA NR LVII/1083/24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Tychy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 2 pkt 3, 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), art. 4 ustawy z 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 poz. 1461 tj.)
na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Tychy na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się do sprzedaży nieruchomości Gminy Tychy na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadkach gdy:

a. nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który posadowiony jest równocześnie na działce lub działkach objętych prawem własności osoby fizycznej lub osoby prawnej, jak i działce lub działkach objętych prawem użytkowania wieczystego,

b. nieruchomość jest działką o powierzchni nieprzekraczającej 200 m^2 lub działką powyżej 200 m^2, która jednak nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej, wymagającą ujednolicenia stanu prawnego, w taki sposób aby działki, które w przyszłości będą stanowiły jedną nieruchomość były objęte prawem własności.

§ 2

Uchwala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1. sprzedaż nieruchomości Gminy Tychy oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek użytkownika wieczystego,

2. użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy w odniesieniu do wnioskowanej nieruchomości nie posiada zaległości wobec Gminy Tychy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,

3. cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości wartości jej prawa własności ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Lidia Gajdas