

Komisja Finansów Publicznych
23 stycznia 2024 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Wybiła nam godzina szesnasta. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 stycznia 2024 roku. Witam Panią Zastępcę Prezydenta do Spraw Zrównoważonego Rozwoju, już nie? Panią Hannę Skoczylas. To jakie teraz jest prawidłowe stanowisko?

Dyrektor Biura ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Dyrektor biura.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Dyrektor biura. Tak, że witam serdecznie. Witam naczelników, szanownych dyrektorów jednostek, szanownych Państwa radnych. No i otwieram dzisiejsze posiedzenie. Porządek obrad otrzymaliście Państwo radni na tablety. Bardzo proszę również o przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 12 grudnia 2023 roku oraz protokołu 14 grudnia 2023 roku. Czy ktoś z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu czwartego, jest to działalność i finanse Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych. Tutaj otrzymaliśmy wszystko na tablety i dzisiaj jest z nami Pani Dyrektor tutaj TZUK-u, tak więc jeżeli są jakieś pytania to otwieram dyskusję. Jeżeli nie ma, to bardzo dziękuję. Przechodzimy dalej, do punktu piątego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet członków komisji wyborczych. Pani doktor, Urszula Paździorek-Pawlik. Proszę.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Projekt uchwały należy do pakietu projektów uchwał omawianych na Komisji Porządku Publicznego. Pierwsza dotyczyła zarządzenia w sprawie wyborów do Rad Osiedli, druga w sprawie powołania miejskiej komisji wyborczej, a na Komisji Finansów jest trzeci projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet komisji wyborczej. Macie Państwo w materiałach. Takie są propozycje [niezrozumiałe].

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu szóstego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2024. Oraz od razu punkt siódmy. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na rok 2024-2038. I proszę Pan Naczelnik. Skarbnik.

Skarbnik Miasta Tychy Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, projekt przewiduje... [śmiech] Zwiększenie planu dochodów o kwotę 7 891 472,00 zł. Jeżeli chodzi o zwiększenia dochodów, to tutaj wprowadzamy wiele pozycji związanych z rozliczeniem roku 2023 zarówno w przypadku projektów miękkich, a także w przypadku projektów twardych, majątkowych, gdzie wprowadzamy refundację środków, które miasto pokryło w roku ubiegłym lub w latach poprzednich ze środków własnych. Dodatkowo kwota 419 659,00 zł dotyczy środków z Funduszu Pracy na dofinansowanie kosztów wynagrodzeń pracowników Powiatowego Urzędu Pracy. Oczywiście taka sama kwota zostaje wprowadzona do planu wydatków. Wprowadzamy również wpływy z tytułu rozliczenia podatku VAT za zeszły rok, dotyczących zadania inwestycyjnego związanego z modernizacją Teatru Małego w Tychach. Tutaj też ta kwota po stronie wydatków zostaje zagospodarowana. A także wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych kwota 2 800 000,00 zł. Jeśli chodzi o wydatki, to tutaj zwiększenie łącznie następuje o kwotę 10 190 686,00 zł. I odpowiednio, wydatki bieżące rosną o 1 621 646,00 zł. Natomiast wydatki majątkowe o 8 569 040,00 zł i tutaj też większość tych środków wprowadzonych wynika z niewykonania części wydatków w roku ubiegłym i konieczności wprowadzenia ich do planu roku bieżącego. Jeżeli chodzi o zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej, to rok 2024, w prognozie oczywiście, zmiany w roku 2024 są spójne ze zmianami budżetu, omówionymi przed chwilą. Natomiast zmiany w latach 2025 - 2031 wynikają przede wszystkim z faktu, że w roku ubiegłym nie zaciągnęliśmy kredytu inwestycyjnego z Polskiego Banku Inwestycyjnego, na kwotę 39 700 000,00 złotych. Zaciągnęliśmy mniej niż planowaliśmy. Też w związku z tym, że część inwestycji po prostu przesunęła się w czasie i będzie realizowana w roku 2024 i w latach następnych. A zatem w prognozie, w tych latach 2025-2031 zmniejszamy rozchody odpowiednio o tą kwotę 39 700 000,00 złotych. I w tych latach środki z

oszczędności z rozchodów wprowadzamy na pokrycie wydatków majątkowych w tych latach. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję Panu Skarbnikowi. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie... Przepraszam, jeszcze dyskusję, jeżeli możemy przeprowadzić do tych dwóch punktów, to otwieram. Jeżeli nie ma pytań, to przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie szóstym. Czyli zmiany uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2024. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. I przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały, w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2024-2038, jest to punkt siódmy. Czy ktoś z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu ósmego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer LIV/1016/23 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnienia od tego podatku obowiązujących na terenie Gminy Tychy. Pani Naczelnik, tak.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

Szanowni Państwo, 31 grudnia 23 roku weszło w życie nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis w latach 2024-2030. Wobec powyższego stało się zasadnym podjęcie przedmiotowej uchwały wraz z autopoprawką, celem dostosowania jej do obowiązujących przepisów prawnych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

Proszę o przyjęcie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dziewiątego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem parków wodnych. Proszę.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

Szanowni Państwo, podobnie jak poprzednia uchwała, również jej zmiana została wymuszona wprowadzeniem nowego rozporządzenia o pomocy de minimis na lata 2026-2030. Musieliśmy ją dostosować do obowiązujących przepisów, uchylając poprzednią uchwałę i podejmując nową w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli, związanych z funkcjonowaniem stadionów sportowych.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

Proszę o przyjęcie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dziesiątego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stadionów sportowych oraz boisk treningowych przy stadionach w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

To to było, to ta była uchwała. [niezrozumiałe] A nie, dobrze. Tamta była parków wodnych. Dobrze, dobrze, dobrze. Szanowni Państwo, kolejny projekt uchwały związany ze zmianą rozporządzenia. Tym razem jest to zmiana rozporządzenia Rady Ministrów, która też weszła w życie 31 grudnia, w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od

nieruchomości, który stanowią pomoc operacyjną na infrastrukturę sportową. Wobec powyższego, że poprzednia uchwała wygasła 31 grudnia, no, byliśmy zmuszeni podjąć kolejną uchwałę, która zwalnia z podatków od nieruchomości budowlę i budynki związane ze stadionami i boiskami treningowymi. I dostosować ją do obowiązujących przepisów. Proszę o przyjęcie uchwały. To jest kontynuacja uchwały poprzedniej.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Jeżeli zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłosie za. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do kolejnego punktu. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy i wyrażenie zgody na zawarcie tych umów. Załącznik do uchwały to 10 pozycji. Pierwsza nieruchomość, która idzie, zawieraliśmy umowę na czas nieoznaczony pod ogródek przydomowy. Wszystkie pozostałe jest to kontynuacja dotychczas trwających już od wielu lat umów dzierżawy. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie, co pozwoli zarówno Panu Prezydentowi, jak i Pani Dyrektor Goc [niezrozumiałe] Prezydenta, na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłosie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dwunastego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Tychy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczególnych wytycznych w sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz innych użytkowników wieczystych. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie w ubiegłym roku, przewiduje aktualnie 2 tryby sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych. Jeden z nich jest to sprzedaż w trybie artykułu 198, litera g. Zasady dla tego trybu uchwaliliście Państwo na sesji w listopadzie. Tam użytkownik wieczysty ma 12 miesięcy na złożenie roszczenia do Prezydenta. Jest to roszczenie, czyli po spełnieniu tych zasad jesteśmy zobowiązani do sprzedaży nieruchomości. Drugi tryb wynika z artykułu 32. Ten przepis tak naprawdę obowiązuje od wielu lat. Natomiast został w nieznacznym stopniu w skutek tej nowelizacji zmodyfikowany. I w chwili obecnej to Rada Miasta ma kompetencje do ustalania zasad przeznaczania sprzedaży nieruchomości od użytkowników wieczystych. My proponujemy Państwu powielenie tego, co obowiązuje w Gminie już od 2021 roku. Wówczas zarządzeniem Prezydenta Miasta, zostały określone zasady. I przewidujemy sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników, właściwie w dwóch przypadkach. Pierwszy jest taki, jeżeli mamy nieruchomość budynkową zabudowaną na dwóch różnych tytułach własności nieruchomości. Czyli częściowo na działce stanowiącej własność osoby fizycznej bądź prawnej i częściowo właśnie na użytkowaniu wieczystym. Żeby to ujednolicić w takich sytuacjach sprzedawalibyśmy to użytkownikowi wieczystemu. Druga sytuacja to wtedy, kiedy nieruchomość nie przekracza 200 metrów kwadratowych, bądź jeżeli przekracza 200 metrów kwadratowych, ale nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W §2 wskazujemy szczegółowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości. Czyli nastąpiłaby ona na wniosek użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty nie może zalegać z żadnymi opłatami wobec Gminy, odnośnie tej nieruchomości. I cena sprzedaży ustala się w wysokości równej wartości prawa własności ustalonej na dzień sprzedaży. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania punktu uchwały. Ktoś z Państwa radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 13. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Jeżeli nie ma, to dziękuję. Zamykam posiedzenie i do zobaczenia na sesji.