

**UCHWAŁA NR LVII/1078/24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 stycznia 2024 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust 3 pkt 2 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**RADA MIASTA TYCHY  
stwierdza,**

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, zwaną dalej zmianą planu.

**§ 1**

Zmiana planu stanowi realizację Uchwały Nr LII/983/23 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V.

**§ 2**

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V:

- 1) zmianie ulega zasięg strefy dopuszczzonej podwyższonej zabudowy (sdw), stanowiącej oznaczenie graficzne obowiązujące w terenie o symbolu U3, w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) uaktualniono mapę zasadniczą, na której sporządzony jest rysunek planu.

**§ 3**

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru zmiany planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

#### **§ 4**

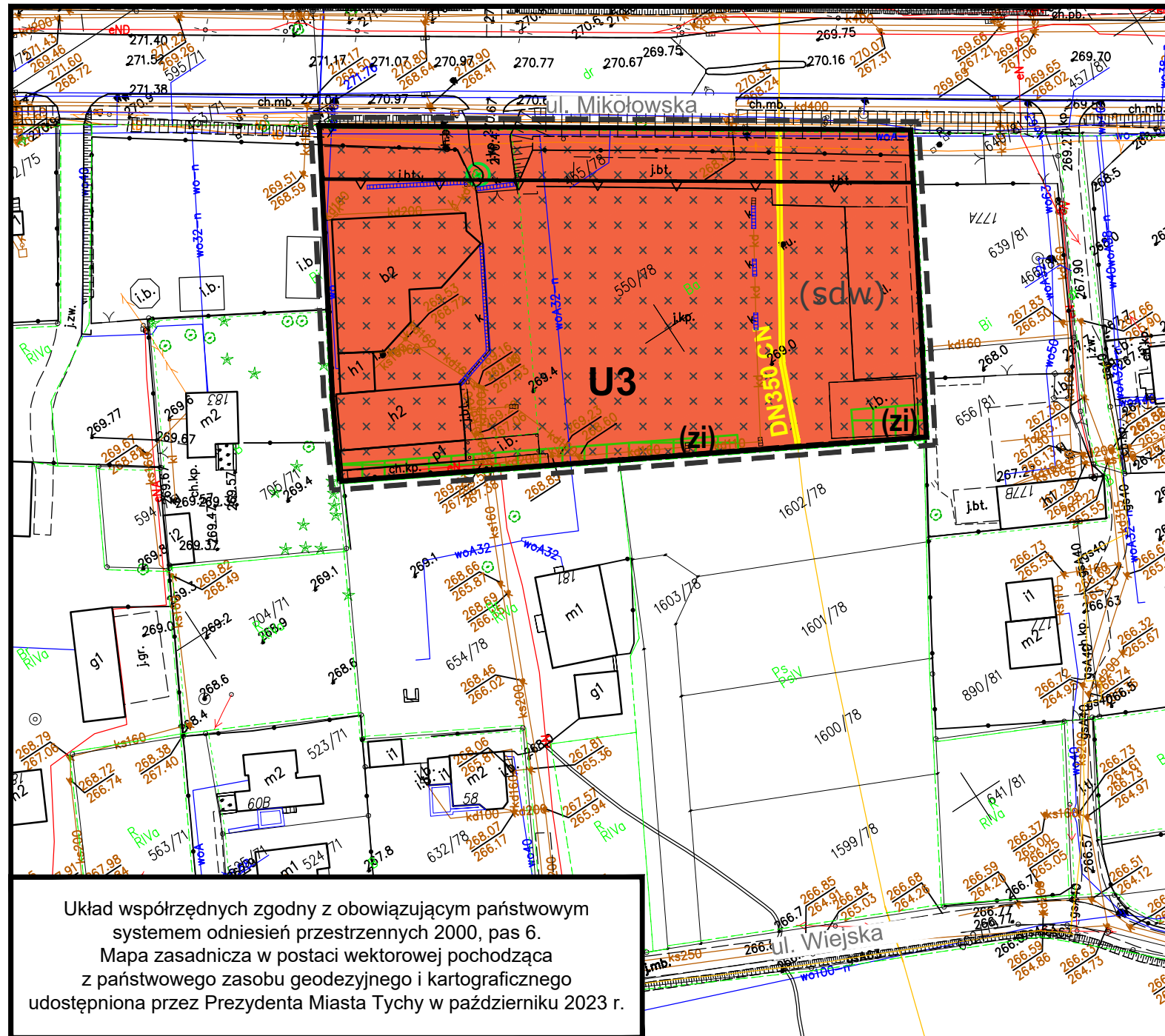
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Tychy

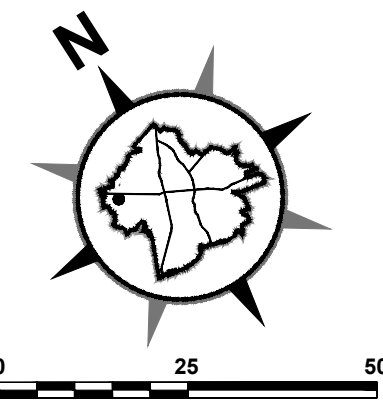
**Lidia Gajdas**



# ZAŁĄCZNIK NR 1


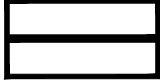

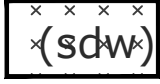


DO UCHWAŁY NR LVII/1078/24  
 RADY MIASTA TYCHY  
 Z DNIA 25 STYCZNIA 2024 r.  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 Z AGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
 POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI  
 OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000  
 UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177




## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

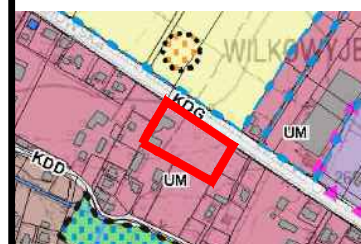
-  - granice obszaru zmiany planu
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **U** - tereny zabudowy usługowej
-  **(sdw)** - strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy (sdw)
-  **(zi)** - pasy zieleni izolacyjnej (zi)
-  - drzewa do zachowania

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:


-  **DN350 CN** - istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopienice - Przygędzka

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych 2000, pas 6.  
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy w październiku 2023 r.

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z\_DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŻN. ZM.**





### OZNACZENIA SKALA 1 : 10 000

-  granice obszaru zmiany planu

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

#### KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
-  KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

### KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

#### KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDG - droga główna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/1078/24

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach –  
etap V**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2023 r. do 19 grudnia 2023 r. projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/1078/24

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy  
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V nie przewiduje swym opracowaniem realizacji inwestycji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej w postaci budowy dróg, budowy sieci infrastruktury technicznej, które to inwestycje należałyby do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/1078/24  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 stycznia 2024 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**