O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późń. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Jaśkowicka/Stoczniowców’70 oraz ul. Hierowskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 4716/50 o pow. 7.4864 m2, w tym użytek: B - o pow. 241 m2, Bi - o pow. 36 m2,
Bz - o pow. 7.4587 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.4716/50, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 4 działek o łącznej powierzchni 7.6702 ha,
a działka wpisana jest pod nr 3,

- działka nr 2966/48 o pow. 596 m2, użytek Bi obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_2.2966/48, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 4 działek o łącznej powierzchni 7.6702 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

63,50 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazane działki położone są na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach i oznaczony jest symbolem:

3KDX/ZP – tereny komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną, z dopuszczeniem obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest fragmentem pawilonu handlowego,
w jego obrębie posadowione są schody wejścia głównego do pawilonu handlowego przy ul. Zdzisława Hierowskiego 17 oraz nieczynne schody wejścia bocznego do pawilonu. Nakłady poczynione
na gruncie gminnym poczynione zostały przez właściciela pawilonu.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe
o pow. 6,5 m2 oraz pod schody do pawilonu handlowego o pow. 57 m2, na czas nieoznaczony,
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe i usługowe (II strefa opłat) wynosi 7,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków (II strefa opłat) wynosi 4,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami