UCHWAŁA Nr 0150/XXXIV/643/2005

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późń. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy , po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisję Finansów Publicznych, Komisję Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Przyjmuje się zasady zbywania, na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Miasta Tychy.

2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być zbyte lokale w nieruchomościach opisanych w załączniku nr 1 do uchwały. W załączniku nr 1 zawarto również wykaz podmiotów uprawnionych do nabycia lokali.

§ 2

1. Podmiotom wymienionym w załączniku nr 1 przyznaje się pierwszeństwo nabycia lokali w dzierżawionych nieruchomościach, wymienionych w tym załączniku.

2. Zbycie nieruchomości następować będzie za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. W razie rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie procentowej redyskonta weksli, stosowanej przez NBP na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty.

4. Nabywca lokalu ponosi w całości koszty jego wyceny oraz koszt podziału geodezyjnego działki.

5. Jeśli inwentaryzacja techniczna obiektu przychodni zdrowia straciła ważność wskutek adaptacji dokonywanych przez wydzierżawiającego – koszt wykonania aktualnej inwentaryzacji obiektu ponosi wydzierżawiający.

§ 3

Traci moc uchwała nr 0150/871/2002 z dnia 23 maja 2002 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Tychy na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmieniona uchwałą nr 0150/XIII/220/2003 z dnia 30 października 2003 r.

Rada Miasta Tychy

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

ZAŁĄCZNIK NR 1 do uchwały
nr 0150/XXXIV/643/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Wykaz nieruchomości objętych procedurą zbycia, ustaloną dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach" wraz z wykazem podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości
w trybie, określonym niniejszą uchwałą:

1. Wyodrębniony lokal użytkowy w obiekcie położonym w Tychach przy **ul. Andersa 6a** - zbycie na rzecz Poradni Leczenia Bólu Przewlekłego Krystyna Boczar – działalność gospodarcza nr 28009, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

2. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Bibliotecznej 17** - zbycie na rzecz Przychodni Lekarskiej „San-Med" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przyul. Wieniawskiego 78/15, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

3. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **al. Bielska 130** - zbycie na rzecz Centrum Medycznego „Żwaków" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy al. Bielskiej 130, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

4. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia Poradnia Chorób Płuc i Gruźlicy, położonym w Tychach przy **ul. Boh. Warszawy 11** - zbycie na rzecz Centrum Diagnostycznego „Asper" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Gilów 19, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

5. Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Bukowej 20 – zbycie na rzecz Ośrodka Terapii Uzależnień „Nowatrix" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy **ul. Bukowej 20**, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

6. Lokal użytkowy przy **pl. św. Anny 1** - Pracownia Bakteriologiczna - zbycie na rzecz Centrum Diagnostycznego „Asper" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Gilów 19, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

7. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Czarnieckiego 6** - zbycie na rzecz Przychodni Lekarskiej „Eskulap" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Czarnieckiego 6, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

8. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Gen.Ch. de Gaulle'a 49** - zbycie na rzecz Centrum Medycznego „Hipokrates" sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy ul. Gen.Ch. de Gaulle'a 49, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

9. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Ks. Kard. A. Hlonda 69** - zbycie na rzecz Przychodni nr 2 s.c. pomiędzy Lidią Patoła i Wiktorem Kucharskim z siedzibą w Tychach przy ul. Ks. Kard. A. Hlonda 69, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

10. Wyodrębniony lokal użytkowy położony w Tychach przy **ul. Husarii Polskiej 28** - zbycie na rzecz Poradni Medycyny Rodzinnej „Vita Med" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Husarii Polskiej 28, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

Rada Miasta Tychy

11. Lokale użytkowe znajdujące się w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Hutniczej 121** – zbycie na rzecz „Zespołu Lekarzy Rodzinnych" sp. z o.o. w Tychach, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

12. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia, położonym w Tychach przy **ul. Nałkowskiej 27** - zbycie na rzecz Centrum Medycznego „Arka - Med" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przyul. Nałkowskiej 27, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

13. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Narcyzów 24** - zbycie na rzecz „Medico" Praktyka Lekarzy Rodzinnych i Specjalistów Przychodnia Lekarska s.c. zawarta pomiędzy Jackiem Majchrzakiem i Adamem Kostyra, z siedzibą w Tychach przy ul. Narcyzów 24, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

14. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Niepodległości 45** - zbycie na rzecz Przychodni nr 4 sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Niepodległości 45, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

15. Lokale użytkowe w obiekcie Przychodni Zdrowia położonym w Tychach przy **ul. Wojska Polskiego 4** - zbycie na rzecz Przychodni nr 1 „Optima" sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 4, prowadzącej niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

Ponadto w niektórych z ww. nieruchomości prowadzą działalność podmioty, które również brały udział w przekształceniach prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, są to:

1. „Medycyna Szkolna" s. c Jolanta Złomańczyk, Krystyna Kozub, prowadząca niepubliczny zakład opieki zdrowotnej – podnajmuje pomieszczenie przy al. Bielskiej 130.

2. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Katarzyna Marciniak – podnajmuje pomieszczenie przy ul. Husarii Polskiej 28.

3. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Ewa Łucek – podnajmuje pomieszczenie przy ul. Nałkowskiej 27.

4. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwona Szczerba – podnajmuje pomieszczenie przy ul. Narcyzów 24.

5. Indywidualne Praktyki Stomatologiczne: Maria Lacroix, Iwona Pawlik – podnajmują pomieszczenia przy ul. Niepodległości 45.

6. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Barbara Lesiuk – Dyjas – podnajmuje pomieszczenie przy ul. Wojska Polskiego 4.

Podmioty ww. również posiadają uprawnienia do nabycia zajmowanych pomieszczeń w trybie ustalonym niniejszą uchwałą.