

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

#### Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Katowicka

#### Oznaczenie nieruchomości:

działka **229/21** o pow. **0,0472 ha**, użytek B, obręb Tychy, k.m. 14, identyfikator numer 247701\_1.0001.AR\_14.229/21, księga wieczysta prowadzona jest dla 9 działek o łącznej powierzchni 3,0599 ha, a działka wpisana jest pod nr 8.

#### Właściciel: Gmina Tychy

#### POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

**0,0472 ha**

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 229/21 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty krzewami i drzewami. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Katowickiej. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i teletechniczna.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/728/18 Rady Miasta Tychy z 25 stycznia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach, działka położona jest terenie oznaczonym jako **Z1 – teren zieleni**.

#### FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

#### CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza do I przetargu: **102.000,00 zł**.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

#### TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami