

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dokonania zamiany pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną.

### Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Bukowa

### Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2812/47, obręb Tychy, użytek B, arkusz mapy 8, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_8.2812/47, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0868 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 8.

### Powierzchnia nieruchomości:

19 m<sup>2</sup>

### Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części Miasta Tychy, w promieniu około 1,8 km od centrum miasta (Śródmieście), w kierunku północno - zachodnim, przy ul. Bukowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo - handlowych. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do urządzonej drogi publicznej, ulicy Bukowej. Granice działki tworzą obszar wieloboku zbliżonego kształtem do trójkąta. Szerokość działki wynosi maksymalnie około 8,3 m. Nieruchomość jest zagospodarowana, stanowi w części obszar utwardzony betonową kostką, w części miejsca parkingowe utwardzone ażurowymi płytami betonowymi. Sieci infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ciepłownicza oraz gazowa znajdują się w zasięgu.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hłonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach, uchwalonym uchwałą nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy z 26 września 2019 roku, działka nr 2812/47 położona jest na terenie oznaczonym jako MW20 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### Forma zbycia:

Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym obszarze oraz regulacji pasa drogowego ulicy Bukowej.

### Cena zbycia:

14 300,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego.
- do ceny zbycia działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami