O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 t.j.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Cielmicka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 1357/120 o pow. 117 m2, użytek B, obręb Urbanowice, k.m. 6, identyfikator
nr 247701\_1.0004.AR\_6.1357/120, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się
z 10 działek o łącznej powierzchni 1,2430 ha, a działka wpisana jest pod nr 7.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

27 m2

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy
z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach i oznaczony
jest symbolem: 13KS - teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta. W jej obrębie znajduje się garaż wraz z dojazdem utwardzonym płytami. Nakłady na gruncie zostały poczynione przez dotychczasowego dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele garażu wraz z dojazdem, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele garażu wynosi 2,40 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Szewczyk