UCHWAŁA NR LV/1043/23
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz. 537 t.j. z późn. zm.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2023-2027”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLI/785/22 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2022-2026.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Podpisany

Załącznik do uchwały Nr LV/1043/23
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2023 – 2027 (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.)

Podpisany

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2023-2027, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Tychy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2023-2027.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody, szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2023 – 2027, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na ok. 23.145 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2023 – 2027 to 23.865.000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2023 – 2027, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowych azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagających przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032".),
- modernizację i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
I. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			500	245 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	400/355/280/225/ 160/110			1 310 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
					700 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
3	Projekty sieci wodociągowej: ul. Owczarska, ul. Skłodowskiej -Curie/ul. Czechowa, ul. Zimowa, ul. Fitelberga, ul. Bielska, ul. Sikorskiego, ul. Mysłowicka, ul. Leśna	160/110/63/32	800		100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
4	ul. Przemysłowa	160/110/90/63			390 000	
5	ul. Murarska – I etap	225		550	380 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
6	ul. Oświęcimska, ul. Wędkarska (A-C) – II etap	40		40	8 000	
7	ul. Jordana	110/40		550	306 000	
8	ul. Marzanny – ul. Lawendowa	110/40		150	74 000	
9	ul. Mysłowicka	110/63	290	290	80 000	
10	ul. Główna, ROD 'WRZOS"	160/110		430	71 000	
11	ul. Owczarska	110		200	100 000	
12	ul. Sikorskiego	225/160		350	220 000	
13	ul. Targiela	110/90/40		350	100 000	
14	ul. Rolna	160/63/40		190	100 000	
15	Modernizacja i budowa komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				400 000	
16	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		500	160 000	
17	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				40 000	
18	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		400	246 000	
		Razem I	**1 090**	**4 500**	**5 030 000**	
II. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	365 000	
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 050 000	
3	Projekty sieci wodociągowej: ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna, al. Bielska, ul. Oświęcimska-Bratków, Szarotek, Metalowa Mąkołowska Narcyzów, Jaroszowicka, Bieruńska/Podgórna, Wieniawskiego,	160/110/63/40	2 700		190 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
4	ul. Nad Jeziorem	63/40		60	20 000	
5	ul. Brzozowa	110/63/32		50	23 000	
6	ul. Oświęcimska – ul. Cmentarna (A-C)	160/90/40		540	290 000	
7	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		50	25 000	

Podpisany

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	ul. Murarska – II etap	225/160		380	260 000	
9	ul. Marzanny – ul. Lawendowa	110/40		220	100 000	
10	ul. Runowa	160/110/40		50	27 000	
11	ul. Zimowa	110/63		90	28 000	
12	ul. Kolibrów - ul. Tulipanów	355		100	70 000	
13	ul. Czarneckiego - ul. Czereśniowa	160/90/63		300	180 000	
14	ul. Owczarska	110		200	90 000	
15	ul. Czarna	110		140	60 000	
16	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		400	110 000	
17	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
18	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		500	247 000	
		Razem II		**4 080**	**4 285 000**	
III. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			750	300 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	400/355/280/225/160/110			1 700 000	
3	ul. Jaroszowicka	160		80	25 000	
4	ul. Mikołowska - ul. Kormoranów	110	80		20 000	
5	ul. Poprzeczna	63	45		15 000	
6	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63			70 000	
7	ul. Jordana	110/40		500	310 000	
8	ul. Owczarska	110/40		200	90 000	
9	ul. Jankowicka - ul. Strzelecka	160		210	90 000	
10	ul. Katowicka	225		200	210 000	
11	ul. Gilów- ul. Piaskowa	225		320	250 000	
12	ul. Mąkołowska	110		95	30 000	
13	ul. Wieniawskiego	110/40		250	130 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
14	ul. Fitelberga	250		260	200 000	
15	ul. Norwida	160		150	60 000	
16	ul. Kościuszki	225/160		100	80 000	
17	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				400 000	
18	ul. Podleska	225		150	100 000	
19	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	220 000	
20	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
21	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		400	350 000	
	Razem III		**125**	**4 415**	**4 800 000**	
IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	410 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 000 000	
3	Projekty sieci wodociągowych				70 000	
4	ul. Oświęcimska/Bratków A-C	110/40		140	35 000	
5	ul.Czechowa - ul. Curie Skłodowskiej	160/110/32		100	60 000	
6	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		150	90 000	
7	ul. Bieruńska/Podgórna	110		320	190 000	
8	ul. Kolibrów - ul. Tulipanów	355		1 100	700 000	
9	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		50	25 000	
10	ul. Runowa	160/110/40		50	25 000	
11	ul. Czarneckiego - ul. Czereśniowa	160/90/63		450	200 000	
12	ul. Owczarska	110		200	110 000	
13	ul. Brzozowa	110/63/32		50	25 000	
14	al. Bielska	225		50	35 000	
15	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 300	400 000	
16	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
17	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		900	425 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
		Razem IV		**6 060**	**4 950 000**	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	450 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 000 000	
3	Projekty sieci wodociągowych				100 000	
4	ul. Szarotek A-C	110/40		340	160 000	
5	al. Bielska	225		450	380 000	
6	ul. Metalowa A-C	160		50	30 000	
7	ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna	160/110/63		150	80 000	
8	ul. Narcyzów A-C	110/40		50	30 000	
9	ul. Jaroszowicka	160		100	70 000	
10	ul. Mąkołowska A-C	225		50	28 000	
11	al. Bielska (od komory)	400		600	800 000	
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		500	150 000	
13	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
14	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	372 000	
		Razem V		**4 090**	**4 800 000**	

Uwaga(*): Pozycja modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej, aktualizowana i uszczegóławiana będzie w ramach postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych do pozyskania i uzdatniania wody głębinowej.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.
Powyższe cele osiągane będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C), na wodociągi z PE.
   Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 23 865 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 5 030 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 4 285 000 zł.,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 4 800 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 4 950 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 4 800 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Miasta Tychy.
W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym lub kolejnym roku, na pozycje: „modernizacja urządzeń wodociągowych" lub „wykup urządzeń wodociągowych".

IV. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.
Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Dygoń

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Zalwowski

Podpisany