

UCHWAŁA NR 0150/^{XIV.12.205}.....107

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków - w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1:10000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Przedmiot ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, przyjąć z zachowaniem obowiązującego zakresu planu, określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 0150/775/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIASTA
Tychy**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

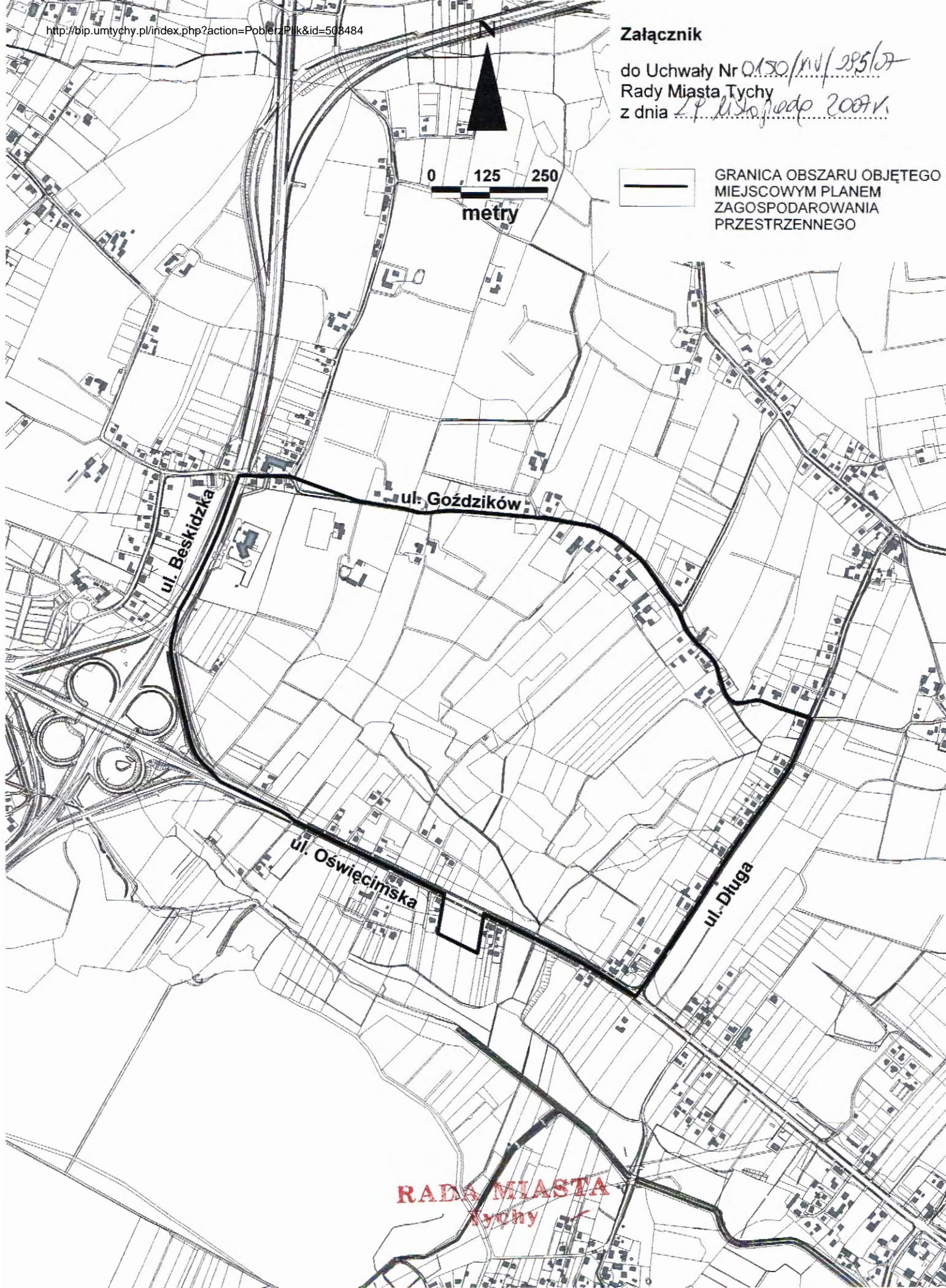
dr Michał Gramatyka

Załącznik

do Uchwały Nr 0150/IV/285/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 29.11.2007r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



RADA MIASTA
Tychy

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr 0150/III/2005/107)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze złożoności uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, jakie występują na obszarze objętym planem, a które mogą być rozwiązane jedynie poprzez ustalenia planu. Do najistotniejszych problemów należą:

- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, w tym rozwiązanie kwestii podłączeń z ul. Beskidzką i ul. Oświęcimską;
- przyjęcie właściwych przeznaczeń terenów, które godziłyby wnioskowane funkcje usługowe i wytwórcze z ochroną interesów mieszkańców aktualnie zamieszkujących ten obszar.

Przedmiotowy obszar cechuje się dużą atrakcyjnością inwestycyjną wynikającą przede wszystkim z położenia przy wjeździe do miasta - przy skrzyżowaniu ważnych dróg o randze ponadlokalnej - oraz stosunkowo niewielkiego jeszcze stopnia zainwestowania. Dlatego też z uwagi na fakt, iż cieszy się on zainteresowaniem potencjalnych inwestorów zachodzi potrzeba sporządzenia planu ustalającego odpowiednie zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki dla kształtowania nowej zabudowy - co stanowić będzie wytyczne dla ochrony ładu przestrzennego miasta.

Wyznaczone granice planu - obejmujące większy fragment miasta - pozwalają na kompleksowe podejście do problemów funkcjonalno-przestrzennych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych występujących w przedmiotowym obszarze, stwarzając szansę na ich optymalne rozwiązanie.

Opracował: <u>12.11.2004r. K. Andoń</u> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <u>DUR 05300-269/07</u>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: <u>12.11.2004r. mgr inż. arch. Małgorzata Sokółowska</u> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: <u>dr Michał Gramatyka</u> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <u>14.11.2004r. mgr. Mirosław Nosallik</u> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: <u>[Pieczęć: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO]</u> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Wojewoda Śląski (U.W. - Katowice, Wydz. Prawny i Nadzoru) 2. DUR 3. PRP 4. GWA 5. PPPiA
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <u>[Pieczęć: PREZYDENT MIASTA]</u> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

RADA MIASTA
Tychy