MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 – 07
sekretariat: 32 227 17 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

DDA.4500.41.2023.PF/2

Tychy, 1 grudnia 2023 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
2023 -12- 04
P. 84582
S. 8555
Podpis

Prezydent Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

MSZ

Dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na pismo znak GWP.671.3.2023.MSZ z dnia 9 listopada 2023 r. na podstawie art. 7 ust. 14 i 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538) w sprawie jw., Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że nie uzgadnia przedmiotowej inwestycji.

W opinii tutejszego Zarządu realizacja zadania powoduje konieczność przebudowy sąsiadujących z nią dróg publicznych w zakresie przebudowy ul. Barona bocznej na odcinku od skrzyżowania z ul. Barona do skrzyżowania z ul. Budowlanych polegającej na poszerzeniu jezdni do 5,0 m w celu umożliwienia ruchu dwukierunkowego, budowie chodnika w nawiązaniu do chodników istniejących i z zastosowaniem elementów spowolnienia ruchu. Ponadto w projekcie przebudowy drogi powinny zostać uwzględnione projektowane zjazdy oraz rekompensata likwidowanych na potrzeby lokalizacji zjazdu miejsc postojowych. Dodatkowo w projekcie uwzględnić należy poniższe uwagi:

1. w miejscu przecięcia się chodnika ze zjazdem należy zachować niweletę i nawierzchnię chodnika jako nadrzędne w stosunku do zjazdów bez obrzeży, krawężników i uskoków w ciągu chodnika w formie chodnika poprzecznego, a zjazdy wykonać w formie progu zwalniającego z obustronnym najazdem;
2. na projektowanych zjazdach należy zapewnić minimalne warunki widoczności ze szczególnym uwzględnieniem widoczności pieszy – kierowca. Rekompensata miejsc postojowych powinna obejmować wszystkie likwidowane miejsca;
3. Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2023 poz. 645) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

W związku z powyższym, w naszej opinii zakres inwestycji powinien obejmować swoim zakresem przebudowę drogi publicznej jako inwestycji towarzyszącej. Na realizację przebudowy drogi konieczne będzie

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl.
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

również zawarcie umowy w oparciu art. 16 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), zgodnie z którym *„budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej”*.

Jednocześnie MZUiM wnosi następujące uwagi do projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej:

1. ze względu na konieczność zapewniania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych „partnerskich". Wykonanie tego rodzaju miejsc postojowych ograniczy dostępność miejsc postojowych i wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań (analogicznie jak ma to miejsce obecnie na osiedlu Balbina);
2. sugerujemy wykonanie min. 30% miejsc w formie ogólnodostępnej. Zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie w bryle budynku, gdzie wjazd do parkingów jest utrudniony (trudne manewrowanie przy wjeździe do stanowisk postojowych przy ograniczonej widoczności), wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań.

Pozytywne uzgodnienie inwestycji możliwe będzie po uwzględnieniu powyższych uwag.

Z-CA DYREKTORA
ds. techniczno-administracyjnych

mgr inż. WOJCIECH ŁYKO

(podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:
1. *Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy;*
2. *MZUiM Tychy ala:;*

TYCHY DOBRE MIEJSCE