



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../23 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 2023 R. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALJI JANA PAWŁA II ORAZ ULIC: ARMII KRAJOWEJ I ELIZY ORZESZKOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW-U)
- teren zieleni urządzonej (ZP)
- teren drogi głównej (KDG)
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)
- strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej (1ZP)
- kierunki ciągu pieszo - jezdny do ukształtowania (1KDG)
- budynek przy al. Jana Pawła II 38-40 i ul. Elizy Orzeszkowej 15
- drzewa do zachowania

Oznaczenia informacyjne:

- istniejąca stacja transformatorowa (GLMM 0869)
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. Z.M. RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA SKALA 1 : 10000

- ### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- #### KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
 - KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
- #### ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE (OS)
 - STREFA ŚRÓDMIEJSKA

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezidenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.