

Projekt

**UCHWAŁA NR LV/...../2023  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Tychy na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn zm.), art. 198h ust. 2 i 198i ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), art. 4 ustawy z 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 poz. 1461 tj.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

**§ 2**

Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3**

Opłatę wnosi się jednorazowo.

**§ 4**

Poza ceną sprzedaży nieruchomości dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr LXV/...../2023)

Użytkownik wieczysty nieruchomości w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. od 31 sierpnia 2023 roku może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Żądanie sprzedaży nie przysługuje jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 roku, jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich, jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy z 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Na podstawie art. 198i Rada Miasta w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami określa w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. W przypadku nie podjęcia uchwały we wskazanym terminie stosuje się odpowiednio art. 198h ust. 1, który określa cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości odpowiadającej dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, niezależnie od sposobu wykorzystywania nieruchomości. Mając na względzie art. 12 ustawy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Opracował: <i>Ewa Kolny 16.11.2023r.</i> ..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: <b>NACZELNIK</b> Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>16.11.2023r. Katarzyna Szymkowska...</i> ..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym: <b>RADCA PRAWNY</b> <i>17.11.2023r. Miłosz Burdział</i> ..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady <b>Pełniący Funkcję</b> <b>PREZYDENTA MIASTA TYCHY</b> <i>17.11.2023r.</i> ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006/112/2023</i> .....
Projekt uchwały kieruję na: <b>PRZEWODNICZĄCA</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b> <i>17.11.2023r. Barbara Konieczna</i> ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:  Ewa Kolny
Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz. 3) Wojewoda Śląski