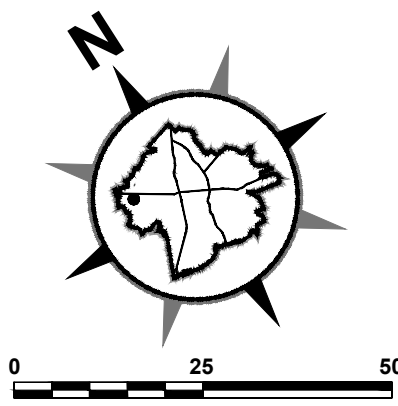


# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../23  
 RADY MIASTA TYCHY  
 Z DNIA ... 2023 r.  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 Z AGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
 POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI  
 OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V



RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000  
 UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177

## LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granice obszaru zmiany planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - tereny zabudowy usługowej
  - strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy (sdw)
  - pasy zieleni izolacyjnej (zi)
  - drzewa do zachowania
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopienice - Przygędza

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych 2000, pas 6.  
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy w październiku 2023 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z\_DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŻN. ZM.

**OZNACZENIA**  
SKALA 1 : 10 000

granice obszaru zmiany planu

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)

**OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filary ochronny

**OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

O ZNACZENIU LOKALNYM

- budowa zbiorników retencyjnych - przeciwpowodziowych na Potoku Wilkowyjskim

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- cieki i zbiorniki wodne