ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../..../23
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2023 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II ORAZ ULIC: ARMII KRAJOWEJ I ELIZY ORZESZKOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1000**

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDG — teren drogi głównej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej
- kierunki ciągu pieszo - jezdny do ukształtowania
- budynek przy al. Jana Pawła II 38-40 i ul. Elizy Orzeszkowej 15
- drzewa do zachowania

Oznaczenia informacyjne:

- GLMM 0869 — istniejąca stacja transformatorowa SN/nN

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA **SKALA 1 : 10000**

granice obszaru

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- OS.. — STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA

N

0 25 50

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.