



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../23 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 2023 R. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II ORAZ ULIC: ARMII KRAJOWEJ I ELIZY ORZESZKOWEJ W TYCHACH

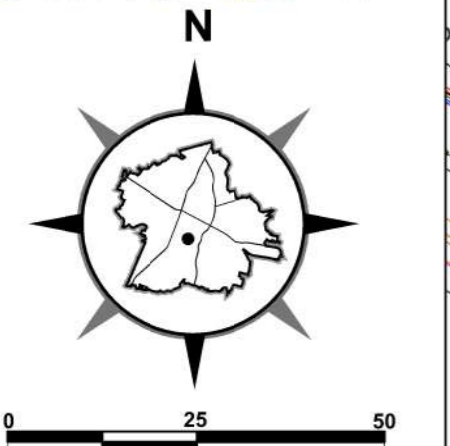
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

- LEGENDA:**
- Oznaczenia obowiązujące:**
- granica obszaru planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - 1MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - 1ZP teren zieleni urządzonej
 - 1KDG teren drogi głównej
 - 1KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej
 - kierunki ciągu pieszo - jazdnego do ukształtowania
 - budynek przy al. Jana Pawła II 38-40 i ul. Elizy Orzeszkowej 15
 - drzewa do zachowania
- Oznaczenia informacyjne:**
- istniejąca stacja transformatorowa SN/nN
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobień-Pszczyna" WK 373

WYRSZ ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. Z.M. RYSUNEK STUDIUM



- OZNACZENIA SKALA 1 : 10000**
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
 - KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- OS - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
 - STREFA ŚRÓDMIEJSKA



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezidenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.