REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, 29 września 2023

WOOŚ.410.417.2023.AOK

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z 1 września 2023 r. (data wpływu: 5 września 2023 r.) znak: GWP.6721.7.2023.AKO w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, działając na podstawie art. 48 ust. 1, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V przyjęty Uchwałą Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu korektę maksymalnej wysokości budynków (z 9 m na 10 m) na terenie o symbolu U3 (teren zabudowy usługowej) w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 550/78 obręb Wilkowyje. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku z tym, iż realizacja postanowień przedmiotowej zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, w świetle art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - jest zasadne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka

/podpisano elektronicznie/