Tychy, dnia 8 września 2023r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W TYCHACH
ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
tel. 32 227-62-15, 32 227-56-37
32 227-52-47, sekr./fax 32 219-31-77
NS-ZNS.9022.2.43.614.2023

Prezydent Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Na podstawie art. 58 w związku z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Tychy z dnia 1.09.2023r. (data wpływu z platformy ePUAP: 5.09.2023 r.) znak: GWP.6721.7.2023.AKO

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach

u z n a j e z a z a s a d n e

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V.**

Aktualnie na wskazanym obszarze objętym zmianą obowiązuje Uchwała XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6977 z dnia 7 listopada 2022r.

Uchwała zmieniająca została podjęta w celu korekty maksymalnej wysokości budynków w terenie o symbolu U3 w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 550/78 obręb 0007 Wilkowyje.

Nie ulegnie zmianie określone w planie przeznaczenie terenu, wskaźnik intensywności i powierzchni zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, pozostałe cechy zabudowy, a także załącznik graficzny do planu, rysunek Nr 1 w skali 1 : 1000.

Obecnie maksymalna wysokość budynków o płaskich dachach na tym terenie ustalona jest na 9m. Zwiększenie tej wysokości na 10m pozwoli na realizację planowanej na przedmiotowej działce inwestycji - hali, która w pozostałym zakresie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Zwiększenie wysokości budynków o 1m nie wpłynie negatywnie na charakter otoczenia. Na zlokalizowanym w niewielkiej odległości terenie U2 maksymalna dopuszczona wysokość budynków o płaskich dachach wynosi 10m, a na całej długości obszaru planu wzdłuż ulicy Mikołowskiej pierwsza linia zabudowy, w tym większość działki nr 550/78, objęta jest strefą dopuszczonej podwyższonej zabudowy, gdzie maksymalna wysokość dla budynków wynosi 12m.

Zmiana nie powoduje potrzeby zmiany innych dokumentów i jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zmiana ta nie ma znaczenia w aspekcie uwarunkowań środowiskowych oraz nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz charakterystykę planowanych działań, rodzaj i skalę oddziaływań na środowisko oraz obszar, którego dotyczą zmiany, uznaję za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument podpisany podpisem elektronicznym
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tychach
lek. med. Grzegorz Gołdynia

Kopia: ZNS a/a