

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny nr 1 położony w Tychach przy ul. Batorego 94
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 3; dz. nr 1756/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1756/90); dz. nr 1758/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1758/90); dz. nr 1753/48 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1753/48);  o powierzchni 0,1232 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym o powierzchni użytkowej 2.815,77 m <sup>2</sup> , 5-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Batorego 92-98.
Przeznaczenie nieruchomości	MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 59,07 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 6,65 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0235
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	187.498,40 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Katarzyna Szymkowska*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

BIURO WYKONAWCZE  
BROWNIK REFERATU  
Brotu Nieruchomościami  
2023 11. 03  
mgr Ewelina Kuśmider