

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny nr 2 położony w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 3c
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 3; dz. nr 1034/90 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_3.1034/90); o powierzchni 0,1000 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym o powierzchni użytkowej 2.509,15 m <sup>2</sup> , 5-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Wojska Polskiego 3-3d, obejmującym 51 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 42,95 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 6,02 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0183
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	127.806,80 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami

2023 11 03  
mgr Ewelina Kusmider

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

3.11.2023 M. Fumeł