

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 01 / Granica terenu objętego wnioskiem

GWG.ODGIK.6642 1244.2022

Województwo: śląskie

Powiat: m. Tychy

Jednostka ewidencyjna: 247701_1, Tychy

Obręb: 0001, Tychy

Arkusz: 2

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



GRANICA TERENU OBJĘTA WNIOSKIEM

Nazwa organu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.10.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr Natalia Cwikowska

autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

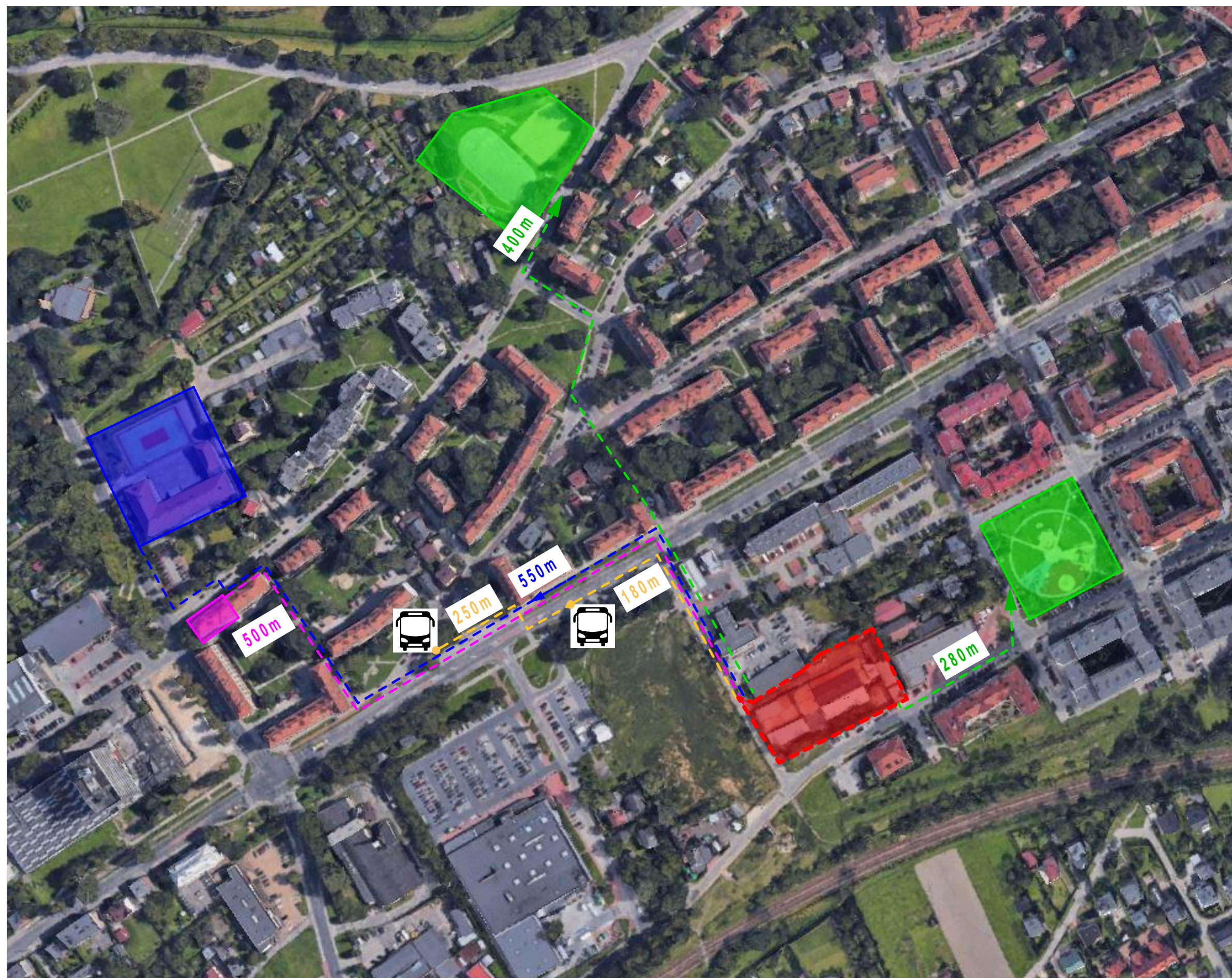
jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 02 / Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej



LEGENDA

- OBSZAR OPRACOWANIA
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- PRZEDSZKOLE
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY

WYMAGANE ODLEGŁOŚCI WG. STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA TYCHY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/138/19 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2019r.

Zgodnie z § 2, pkt. 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż:

a) 250m od przystanku komunikacyjnego
- odległość do przystanku Tychy E.LECLERC, przy ul. Budowlanych - **180m**

b) 750m od szkoły podstawowej
- odległość do szkoły podstawowej nr. 14 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Armii Krajowej przy ul. Brzozowej 24 - **550m**

c) 750m od przedszkola
- odległość od przedszkola nr. 9 przy ul. Brzozowej - **500m**

4) 750m od terenów rekreacji i wypoczynku o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²
- odległość od Osiedlowego Centrum Sportowego nr 8 - MOSiR - **400m**
- odległość od Placu Bacewicz - **280m**
- zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne [4m² / 1 mieszkańca] :

332 mieszkańców = 1 328m²

autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

ODEBRANO
DNIA: 15 LIS. 2022



Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

MCO-DOA.0132.138.2022.JM

Tychy, 10 listopada 2022

SOLIDO S.C. [REDACTED]
ul. Begonii 10
43-100 Tychy

ZAŚWIADCZENIE

W związku z art. 17 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021 poz. 1538 ze zm.), na wniosek SOLIDO S.C. [REDACTED] z dnia 24 października 2022 r. **zaświadczam, że:**

Szkoła Podstawowa nr 14 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Armii Krajowej w Tychach przy ul. Brzozowej 24, która na podstawie Uchwały Rady Miasta Tychy nr III/54/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych w Tychach i określenia granic ich obwodów od dnia 1 września 2019 r. z późniejszymi zmianami, pozostaje szkołą obwodową dla ulicy Barona w części objętej planowaną inwestycją, będzie w stanie przyjąć wskazaną przez Państwa liczbę (33) nowych uczniów.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

mgr Maciej Gramatyka

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 04a / Lokalizacja inwestycji mieszkaniowych

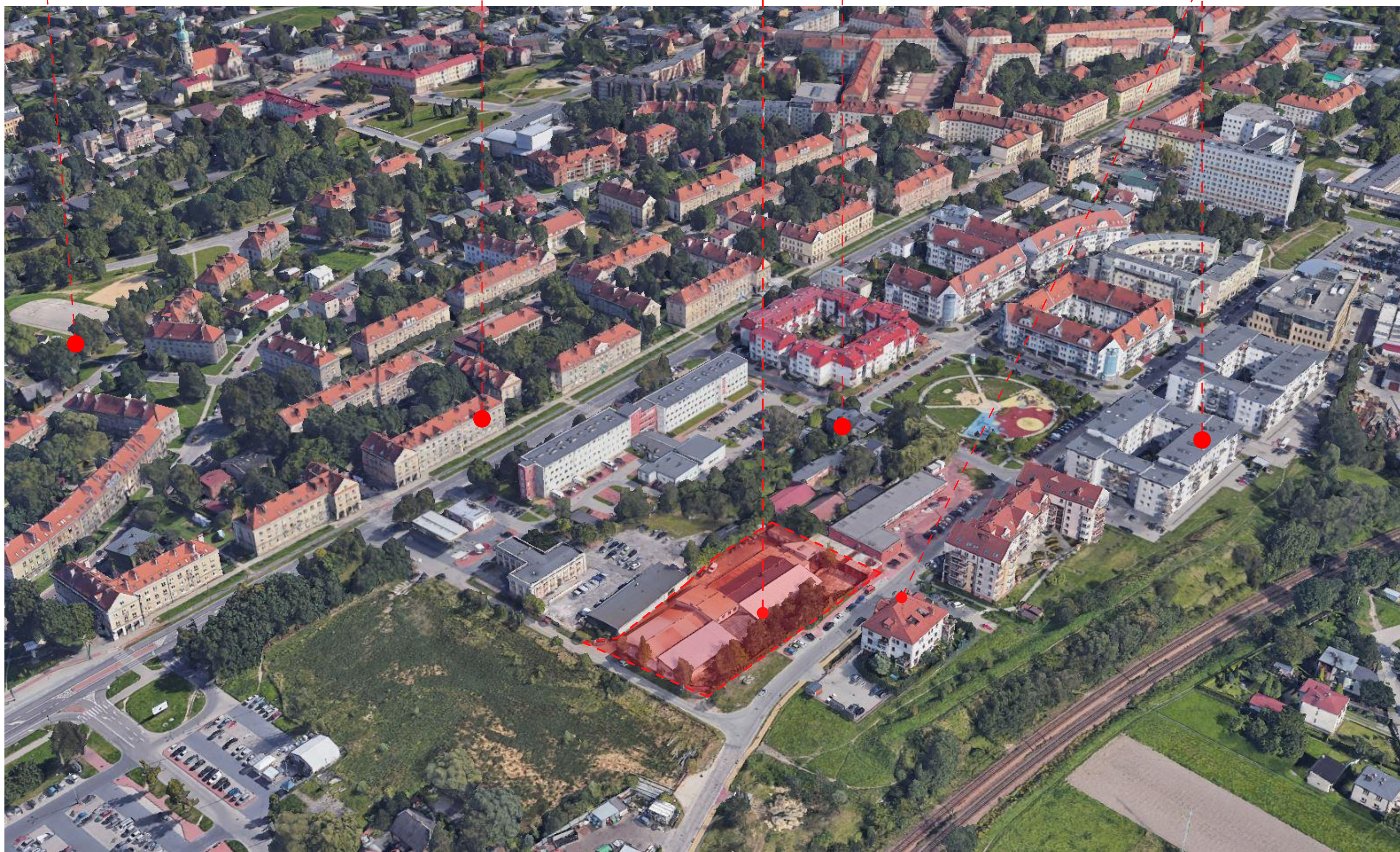
**OŚRODEK SPORTOWY
MOSIR**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA**

**PROJEKTOWANA INWESTYCJA
TEREN OBJĘTY WNIOSEM**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA**



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 04b.1 / Stan istniejący

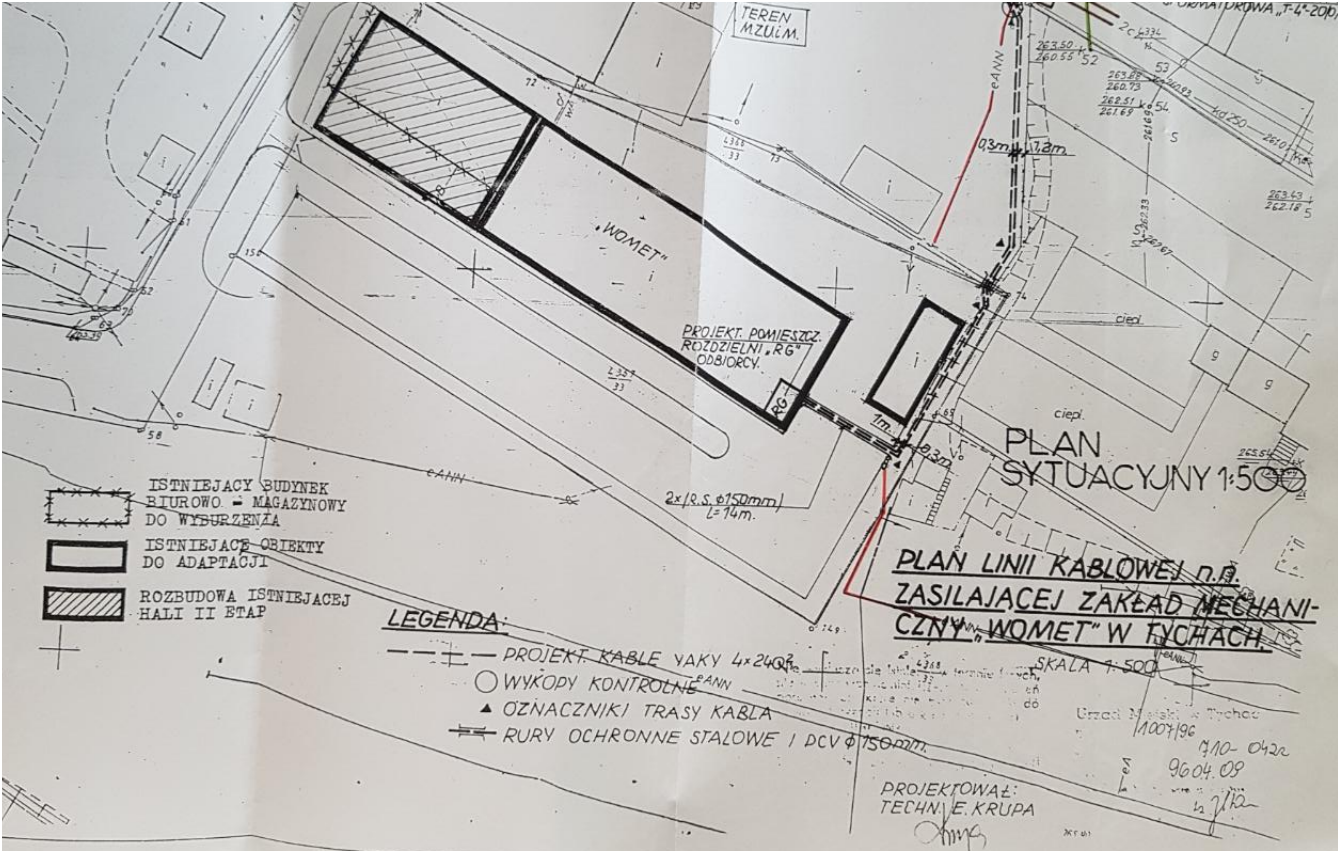


autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

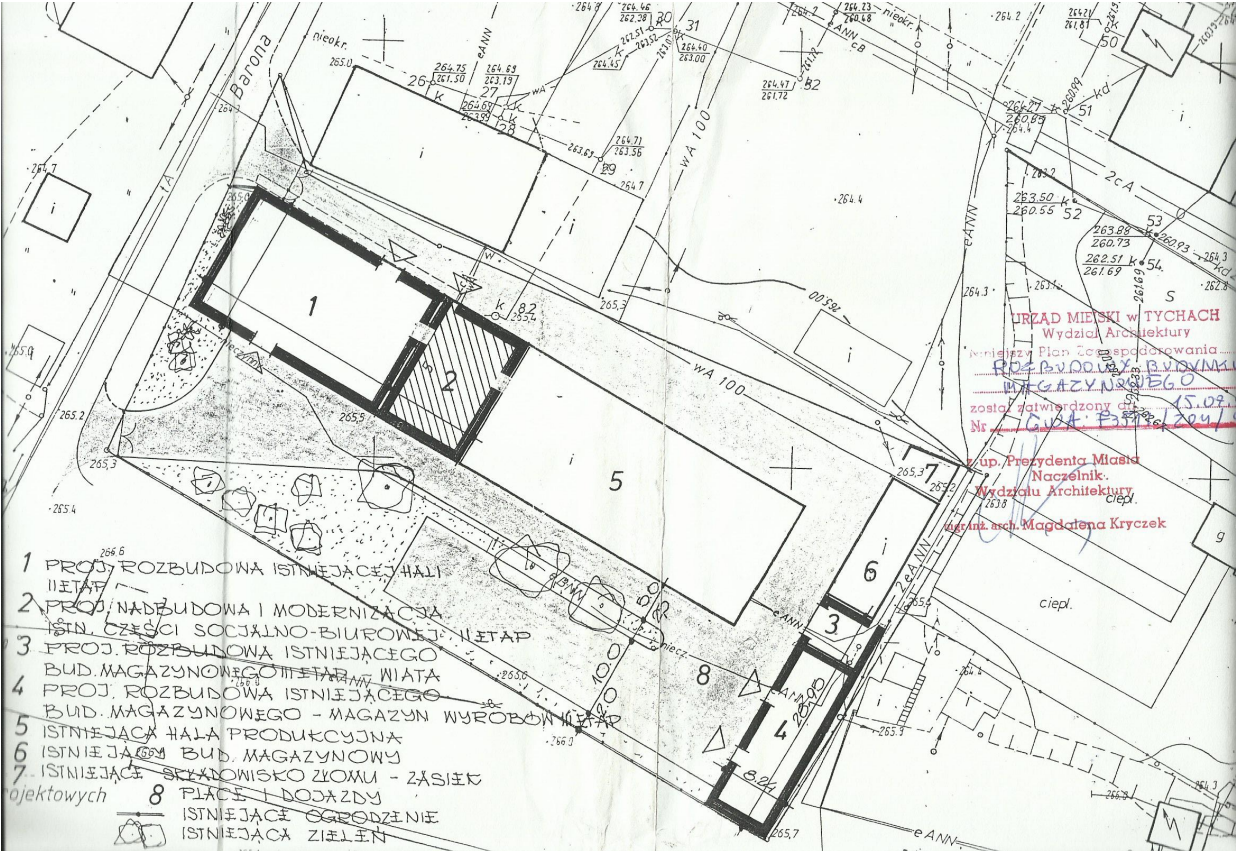
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

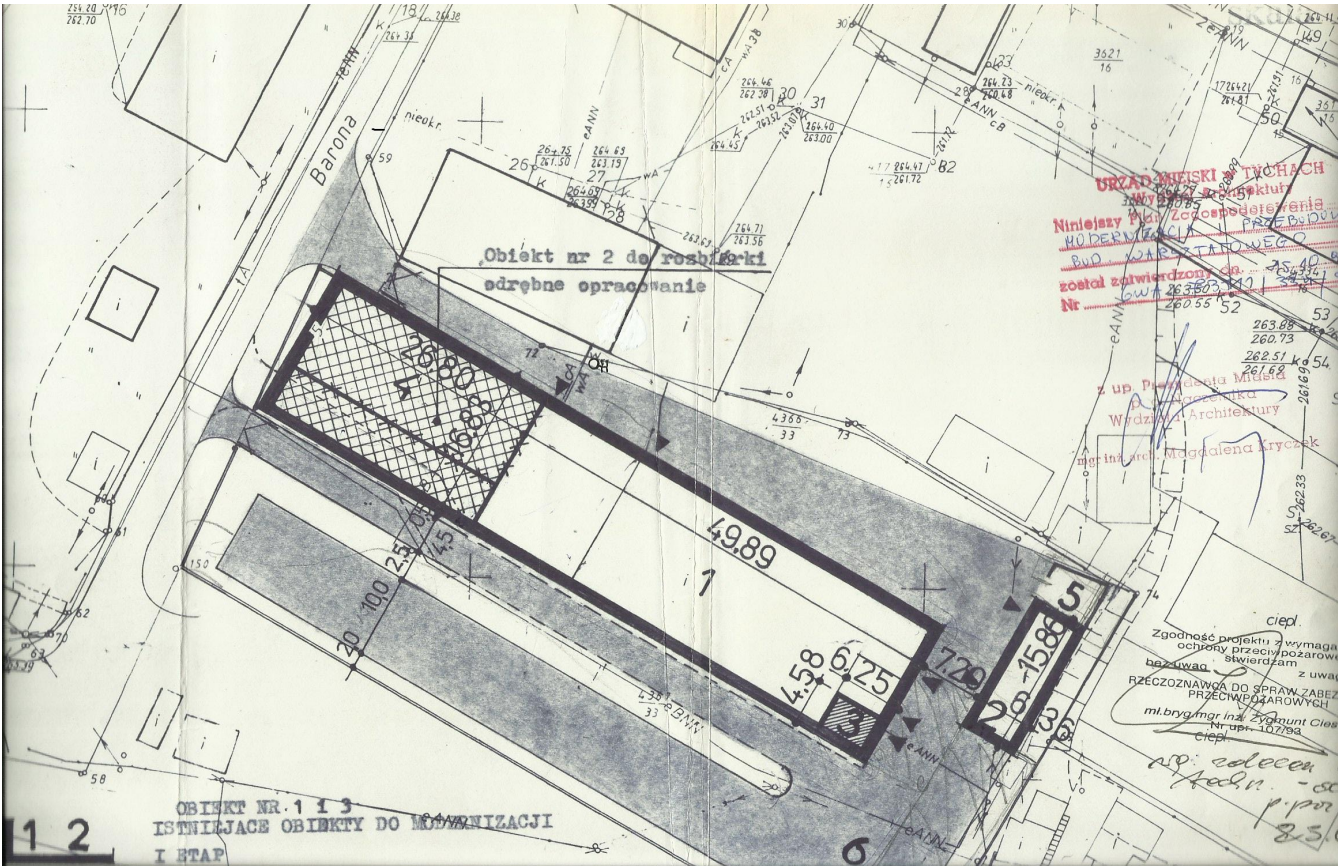
FORMA
KUBERSKI



rys. 1 Fragment rys. Planu linii kablowej n.n. zasilającej zakład mechaniczny "WOMET" w Tychach



rys. 3 Fragment PZT projektu rozbudowy hali produkcyjnej oraz nadbudowy części socjalnej



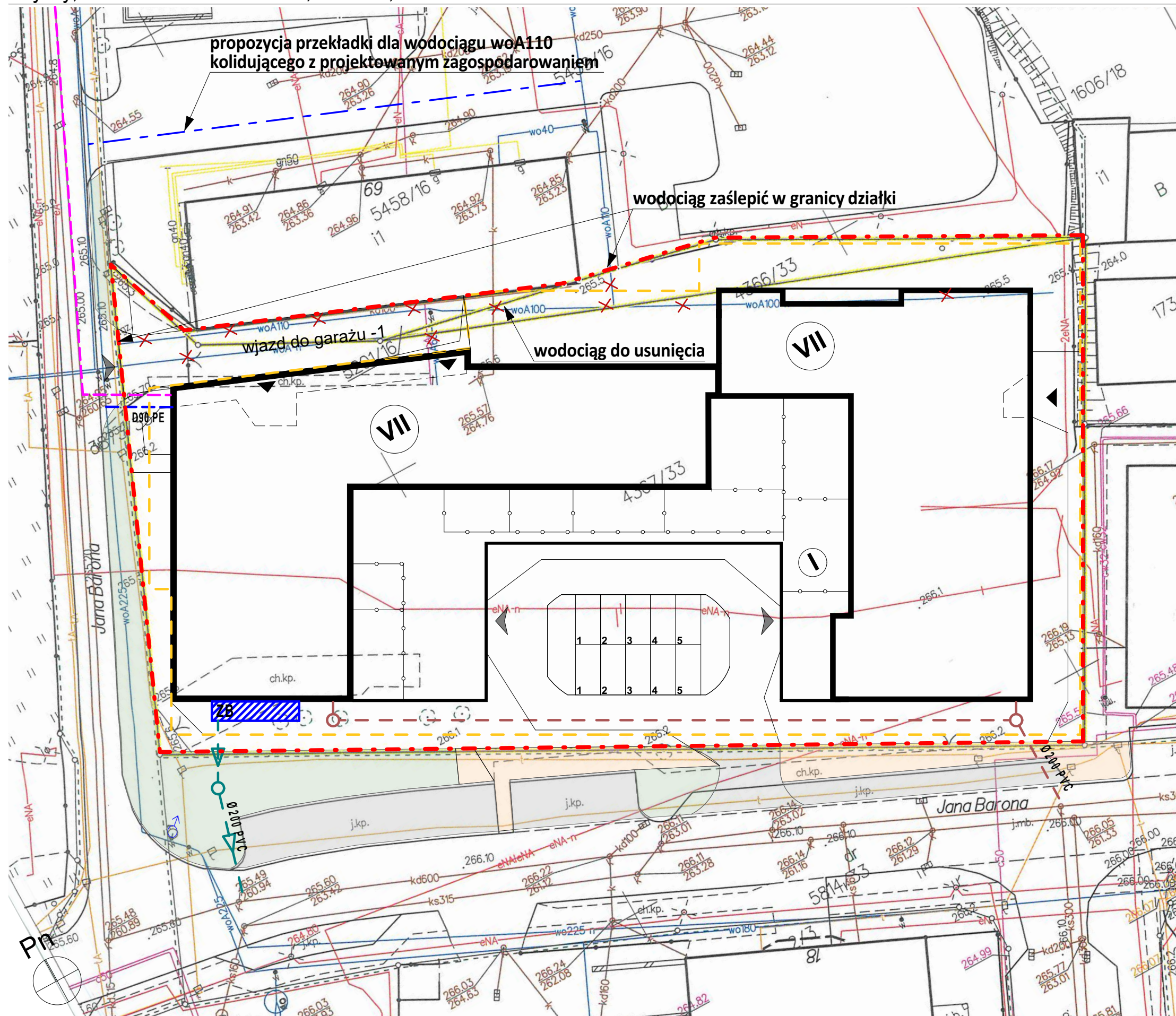
rys. 2 Fragment PZT projektu modernizacji i przebudowy budynku warsztatowego

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

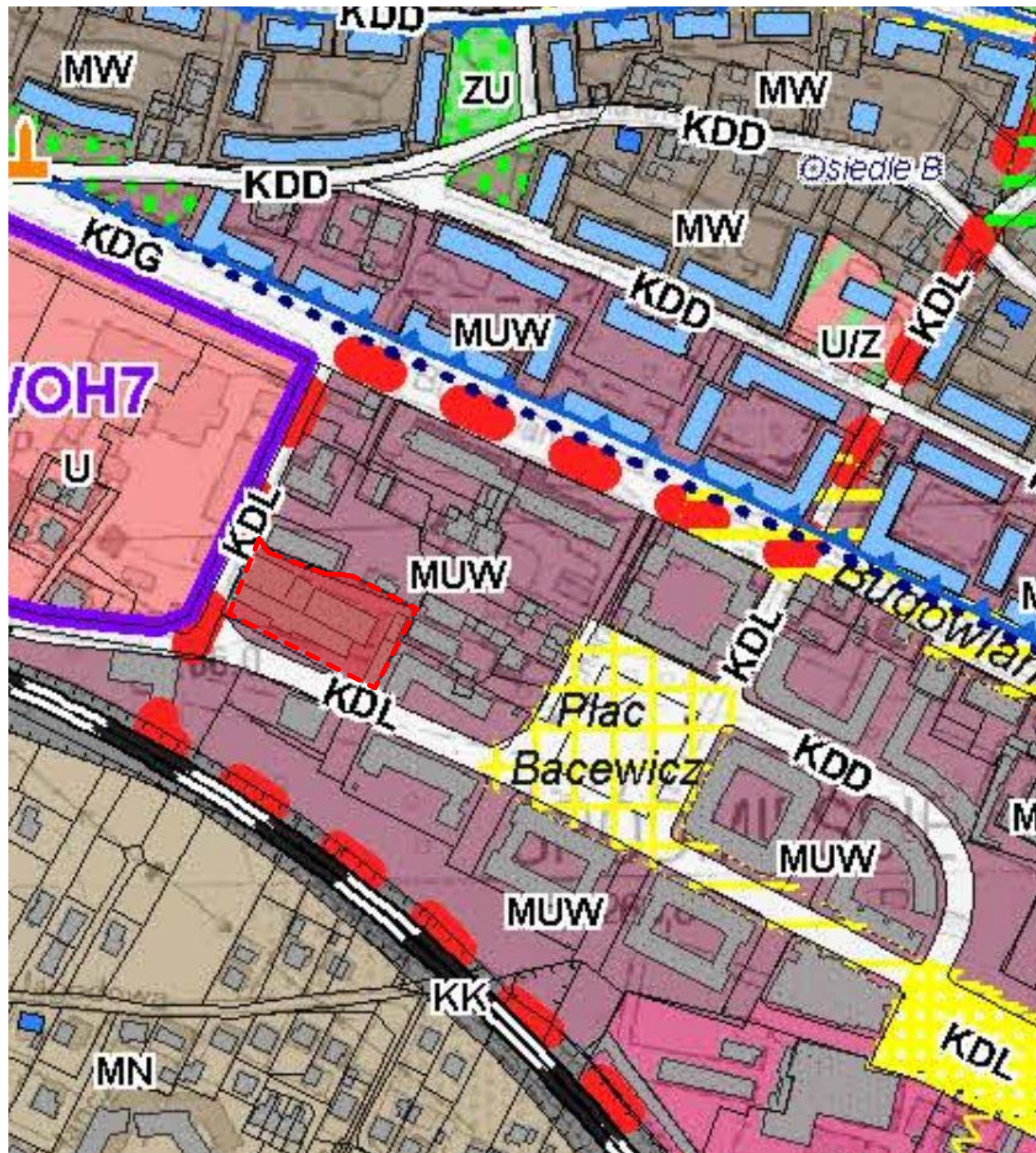
ZAŁ 04c / Analiza powiązania inwestycji z mediami

SKALA 1:400



LEGENDA:

- Granica terenu objętego wnioskiem
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- projektowany budynek - obrys kondygnacji podziemnej
- PROJEKTOWANE UZBROJENIE
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana trasa przyłącza do sieci ciepłowniczej (miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej 2xDN300 wskazano na załączniku warunków przyłączenia do sieci 2022/1528/IK/LH)
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- zbiornik retencyjny
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej - wyłączona z zakresu opracowania
- usunięcie nieczynnej sieci wodociągowej - wyłączone z zakresu opracowania



Fragment obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy / Uchwała nr XXIII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020r.

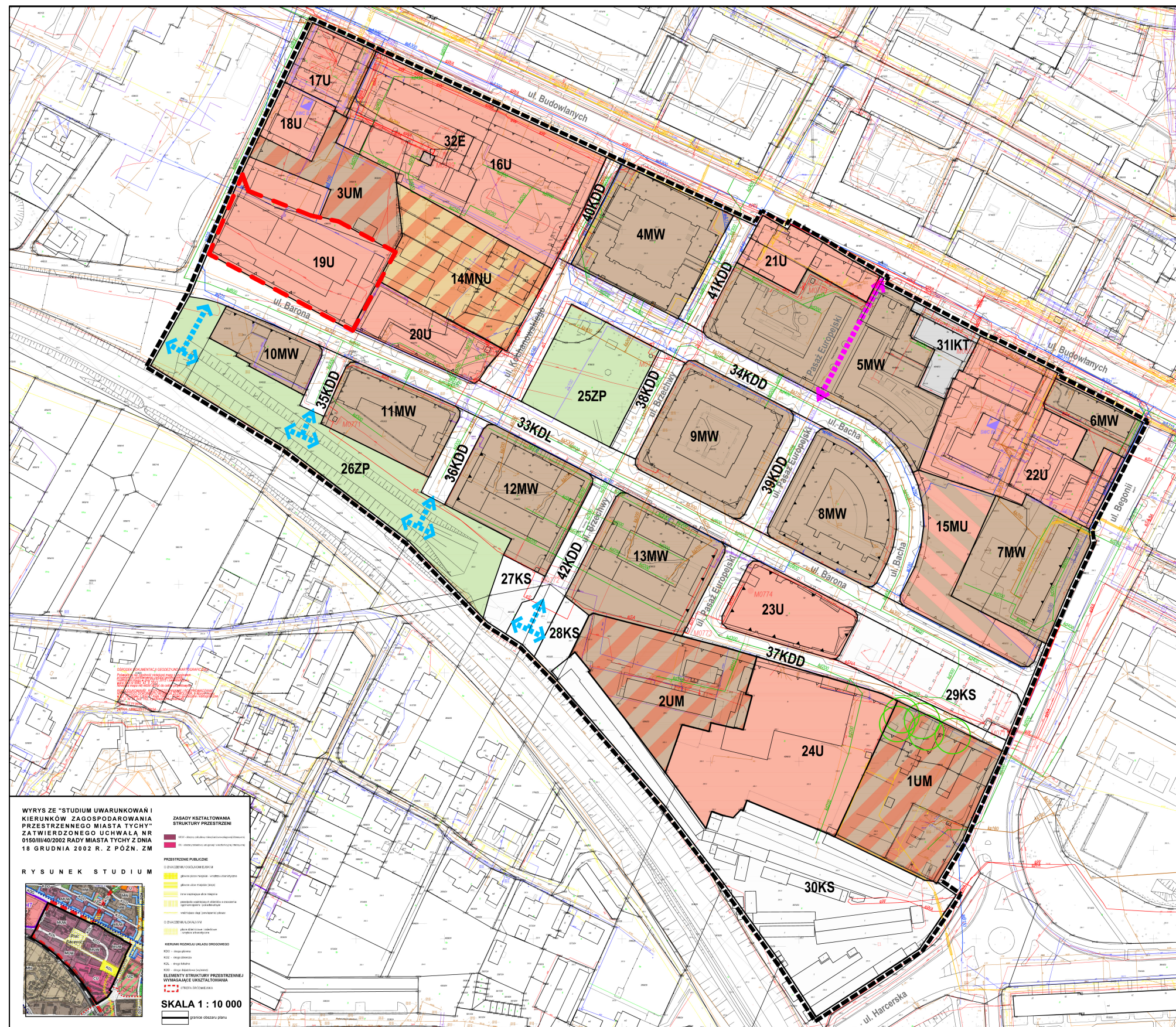
Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **MUW** - **obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej** - na których projektuje się zabudowę mieszkaniową wraz z garażem podziemnym, dojazdami do budynku oraz miejscami parkingowymi i zielenią urządzoną

LEGENDA

- MUW** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 5 LIPCA 2018R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ART.5 PKT.4 WARUNEK NIESPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM NIE DOTYCZY TERENÓW KTÓRE W PRZESZŁOŚCI BYŁY WYKORZYSTYWANE JAKO TERENY KOLEJOWE, WOJSKOWE, PRODUKCYJNE LUB USŁUG POCZTOWYCH, A OBECNIE FUNKCJE TE NIE SĄ NA TYCH TERENACH REALIZOWANE.

TEREN OBJĘTY WNIOSEM BYŁ TERENEM PRODUKCYJNYM W ZWIĄZKU Z CZYM WARUNEK NIESPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM NIE DOTYCZY WNIOSKOWANEGO TERENU.



Zgodnie z obowiązującą **Uchwałą nr XLV/921/14** Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach wskazany obszar opracowania leży na terenie oznaczonym symbolem **19U**.



19U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

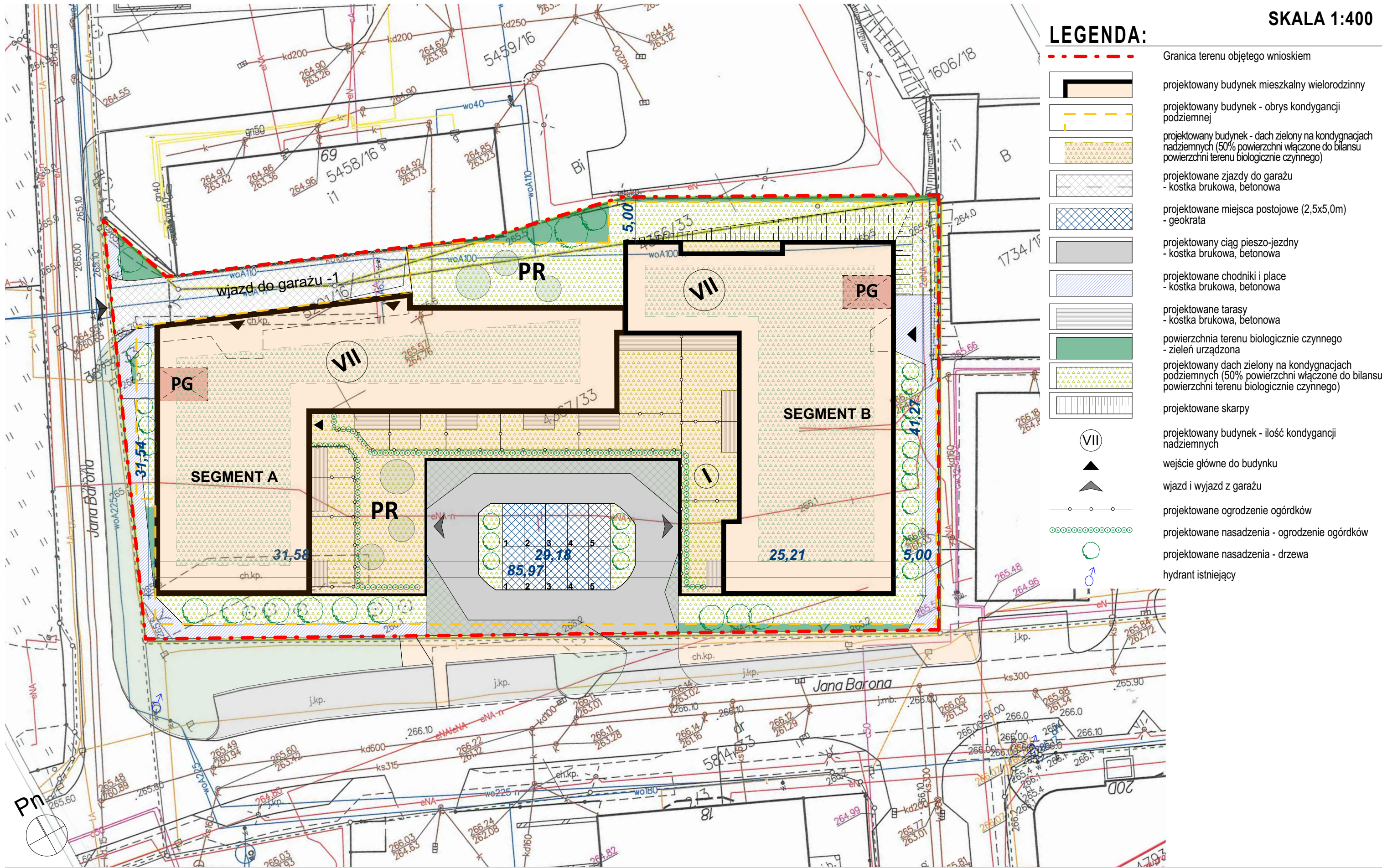
ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 5 LIPCA 2018R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ART.5 PKT.3 INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ LUB INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ REALIZUJE SIĘ NIEZALEŻNIE OD ISTNIENIA LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 04f / Zagospodarowanie terenu

SKALA 1:400



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

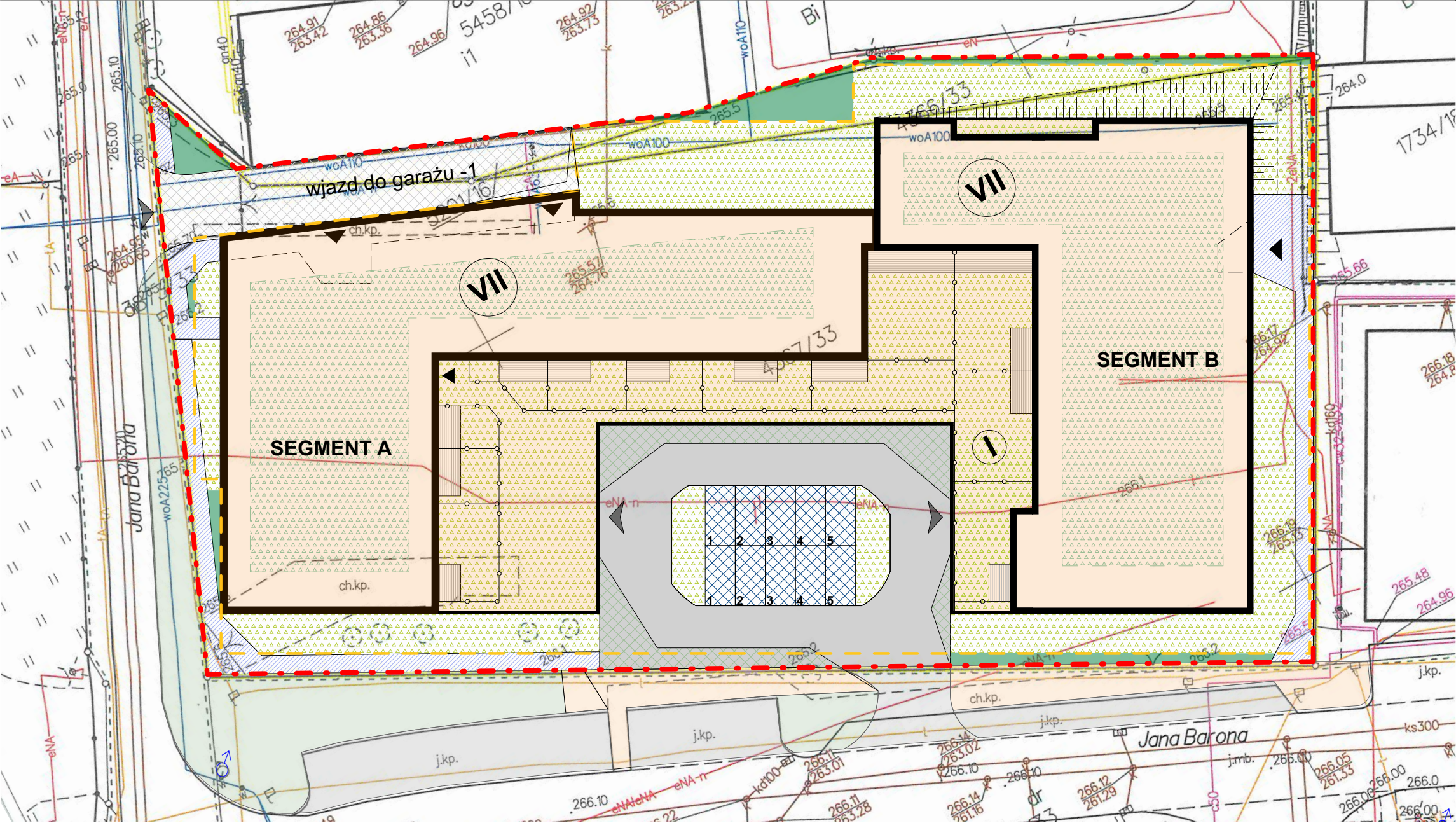
jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

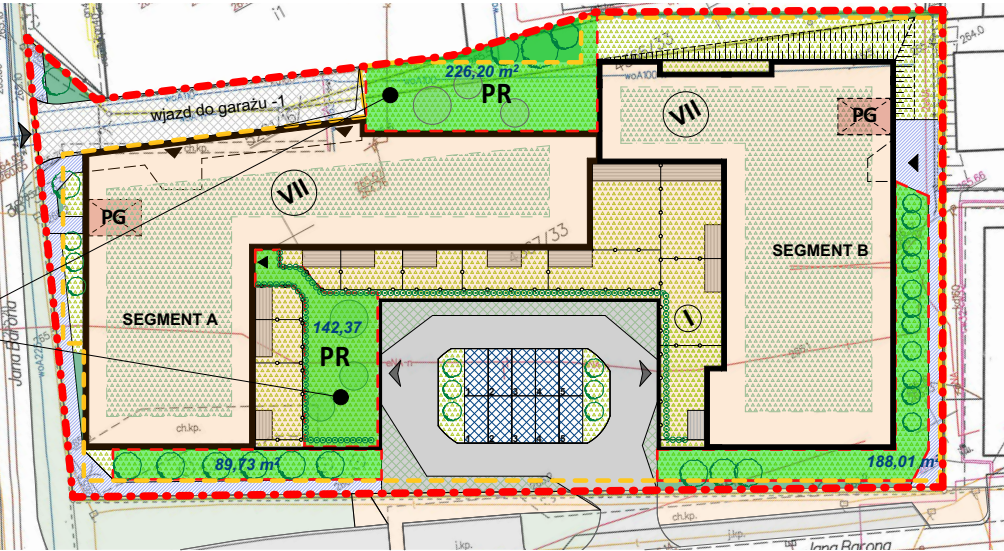
ZAŁ 04g / Zagospodarowanie terenu bilans



POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO, STANOWIĄCA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU, zgodnie z art. 17 ust. 4a Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych

 powierzchnia terenu biologicznie czynnego (ogólnodostępnego) * = 646,31m²

*wymagane 50% z powierzchni terenu biologicznie czynnego: 1120m² / 2 = 560m²



PZT - schemat zieleni ogólnodostępnej 1:800

SKALA 1:400

Zestawienie powierzchni terenu objętego wnioskiem		
symbol	Nazwa strefy	Powierzchnia
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego		
■	zieleni	115 m ²
		115 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego liczona 50%		
⋈	dach garażu	744 m ²
⋈	parkingi - geokrata	125 m ²
		869 m ²
Powierzchnia utwardzona		
▨	chodnik	215 m ²
▣/▤	jezdnia	413 m ²
⋈	zjazd do garażu	187 m ²
		815 m ²
Powierzchnia zabudowy		
■	parter garaż	709 m ²
■	SEGMENT A	1 055 m ²
■	SEGMENT B	905 m ²
		2 669 m ²
		4 469 m ²

Zestawienie powierzchni na dachu parteru (parter garaż)		
symbol	Nazwa strefy	Powierzchnia
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego liczona 50%		
⋈	dach parteru	608 m ²
		608 m ²
Powierzchnia utwardzona		
▣	Taras	101 m ²
		101 m ²
		709 m ²

Zestawienie powierzchni terenu biologicznie czynnego			
symbol	Nazwa strefy	Powierzchnia	Obliczona powierzchnia
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego			
■	zieleni	115	115 m ²
			115 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego liczona 50%			
⋈	dach budynku	1062	531 m ²
⋈	dach garażu	744	372 m ²
⋈	dach parteru	79	39,5 m ²
⋈	parkingi - geokrata	125	62,5 m ²
			1 005 m ²
			1 120 m ²

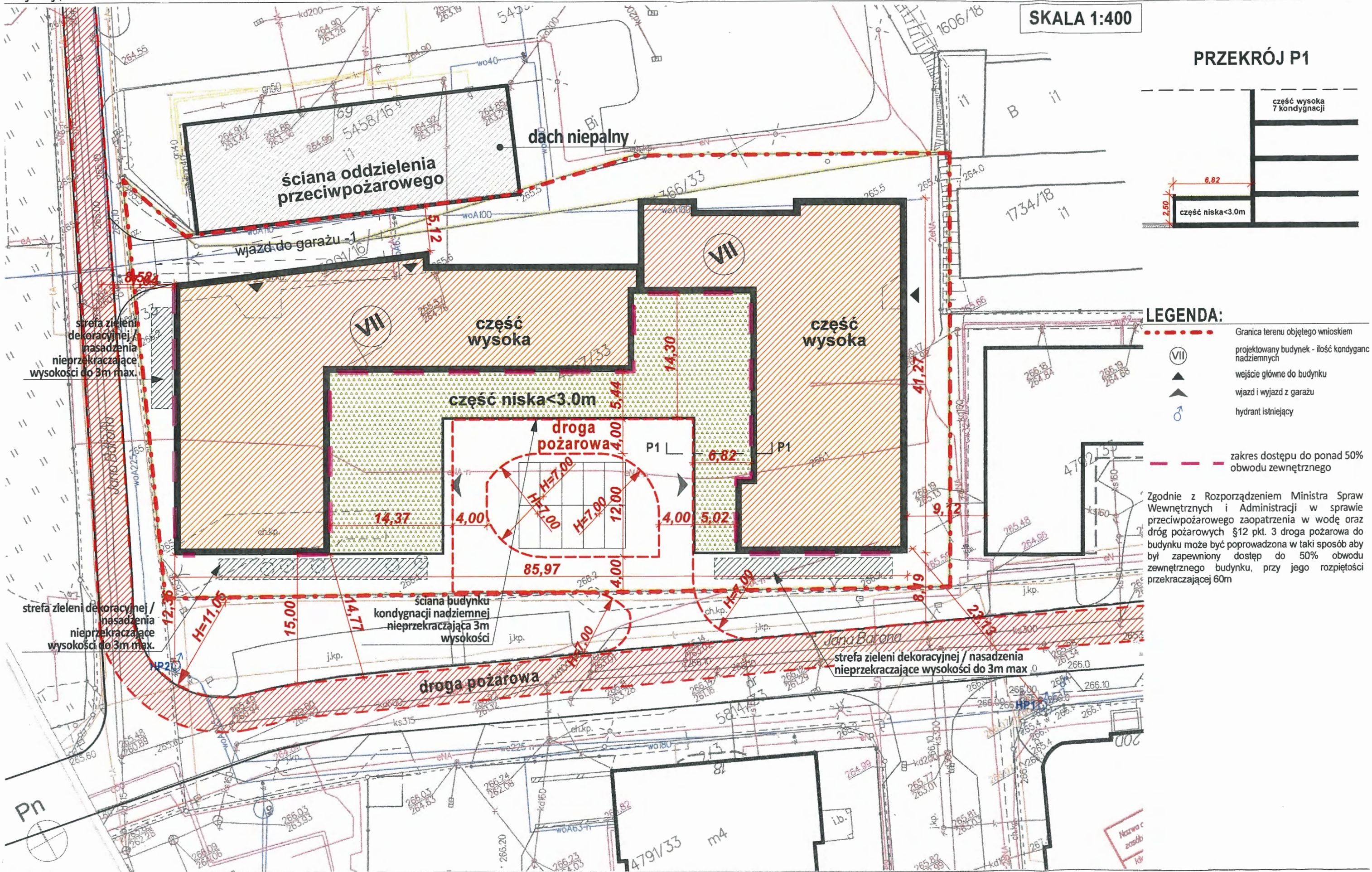
autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

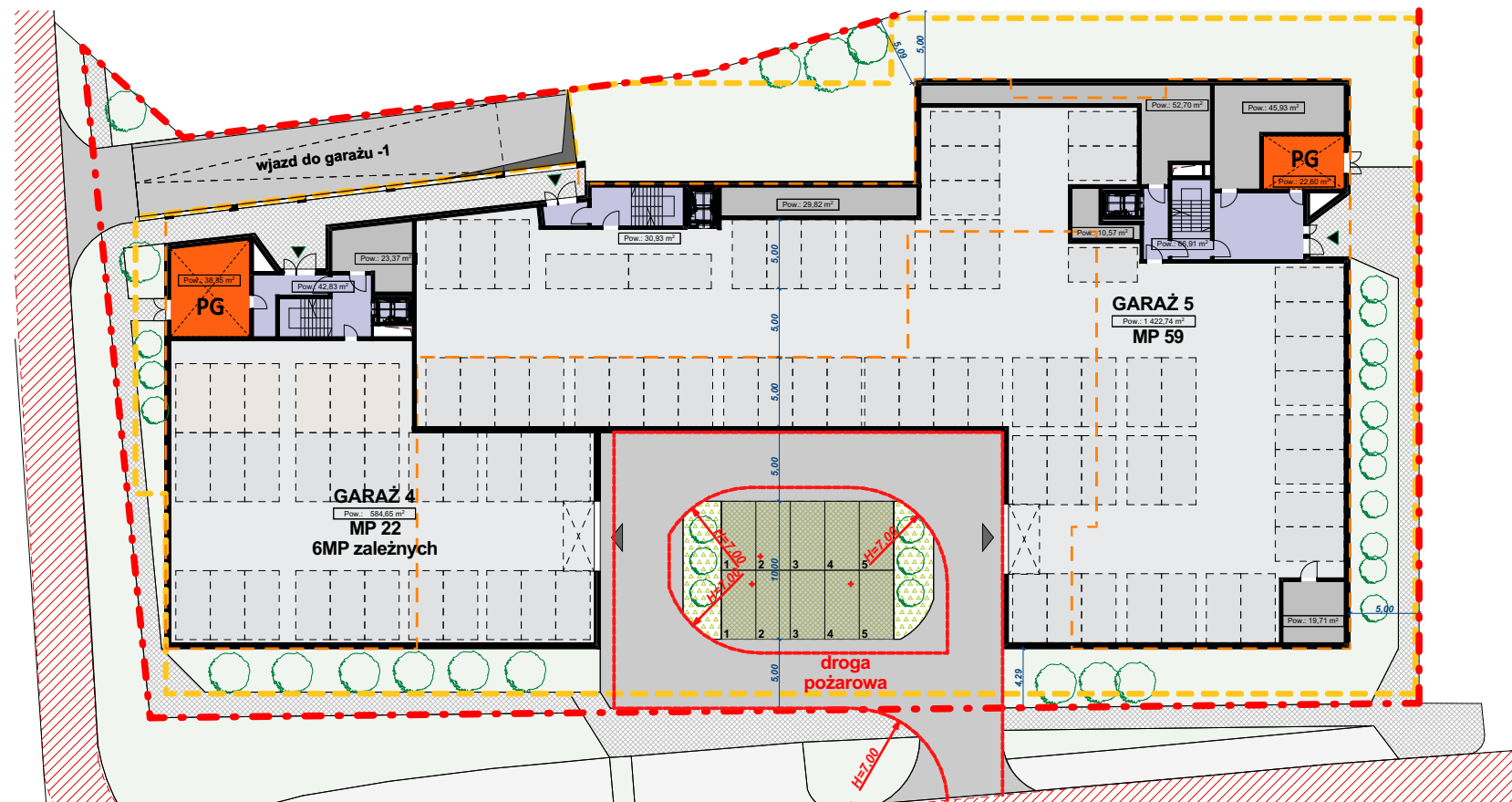
Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 04h / Schemat pożarowy



SKALA 1:500

RZUT GARAŻU - PARTER



Zgodnie z Uchwałą nr VII/138/19 Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy, przyjęto:

- 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny

GARAŻ 1 : 49 MP

GARAŻ 2 : 36 MP

GARAŻ 3 : 62 MP

GARAŻ 4 : 28 MP

GARAŻ 5 : 59MP

MIEJSCA NA TERENIE: 10MP

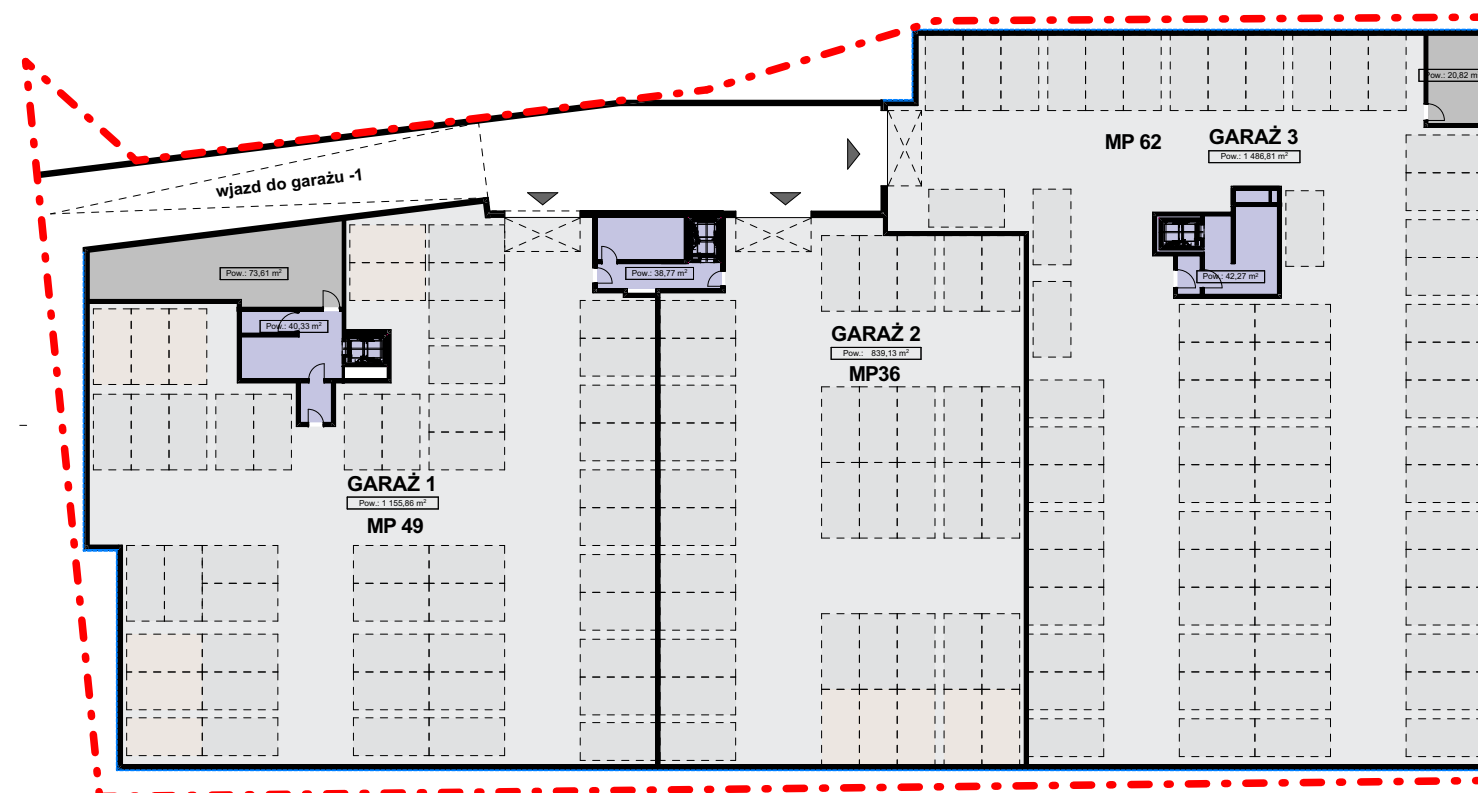
ŁĄCZNIE ZAPROJEKTOWANO 244MP,

uwzględniając przedziały:

225 - 244miejsc postojowych

150 - 162 lokali mieszkalnych

RZUT GARAŻU - KONDYGNACJA -1

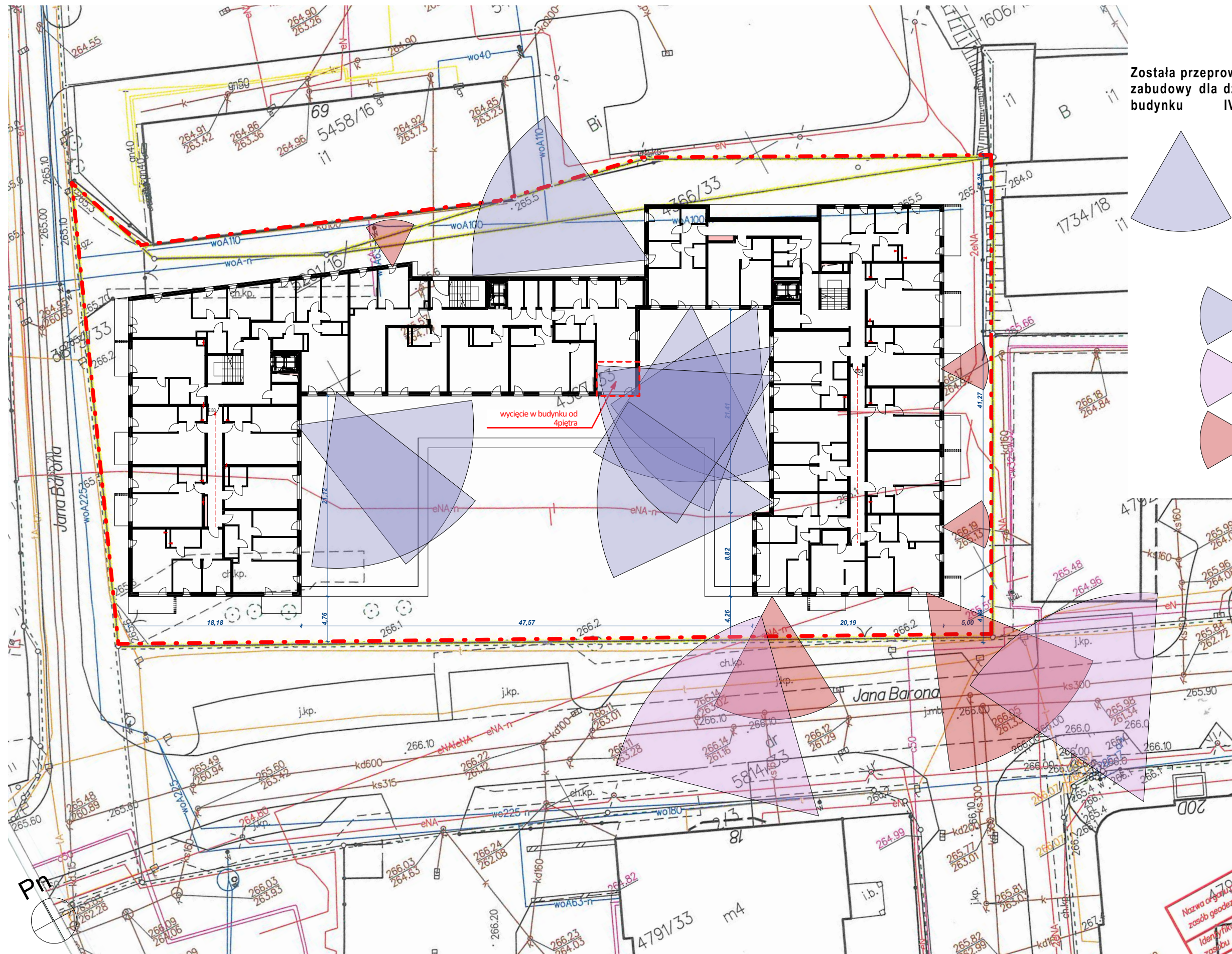


Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAŁ 04j / Analiza przesłaniania

SKALA 1:400



Została przeprowadzona analiza możliwości agospodarowania zabudowy dla działek sąsiadujących z wnioskowaną zabudową budynku IV kondygnacyjnego wielorodzinnego

Zgodnie z paragrafem 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Powierzchnia między ramionami kątów 60°, wyznaczonych w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkami usytuowanymi w wewnętrznym licu ścian na osi okien pomieszczeń przesłanianych.

- stożek przesłaniania dla okien 1 piętra (analiza, czy budynek projektowany jest przesłaniany przez samego siebie)
- stożek przesłaniania dla okien 1 piętra (analiza, czy budynek projektowany przesłania budynek istniejący)
- stożek przesłaniania dla okien 1 piętra (analiza, czy budynek projektowany jest przesłaniany przez budynek istniejący)

autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

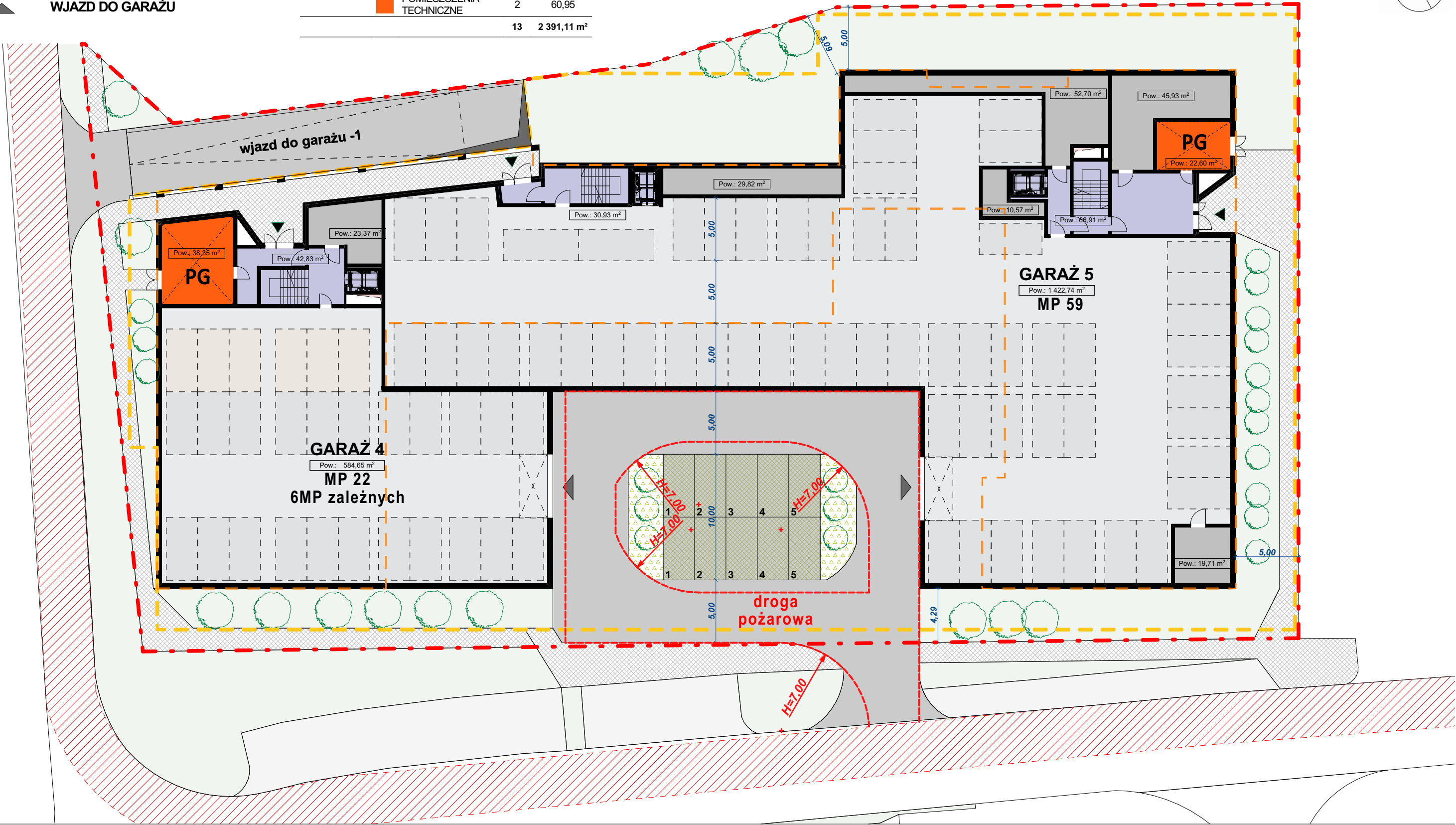
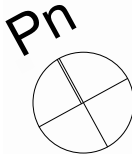
ZAL 04k / Rzut parteru

LEGENDA

- - - OBSZAR OPRACOWANIA
- - - OBRYS PARKINGU PODZIEMNEGO
- - - OBRYS KONDYGNACJI MIESZKALNEJ PIĘTRO +1
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ▲ WJAZD DO GARAŻU

Nazwa kondygnacji macierzystej	Nazwa pomieszczenia	Ilość	Powierzchnia
Parter - Kondygnacja +1			
	GARAŻ	2	2 007,39
	KOMUNIKACJA OGÓLNA	3	140,67
	POMIESZCZENIA POMOCNICZE	6	182,10
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	2	60,95
		13	2 391,11 m ²

SKALA 1:300



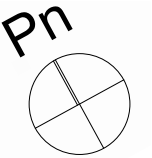
SKALA 1:300

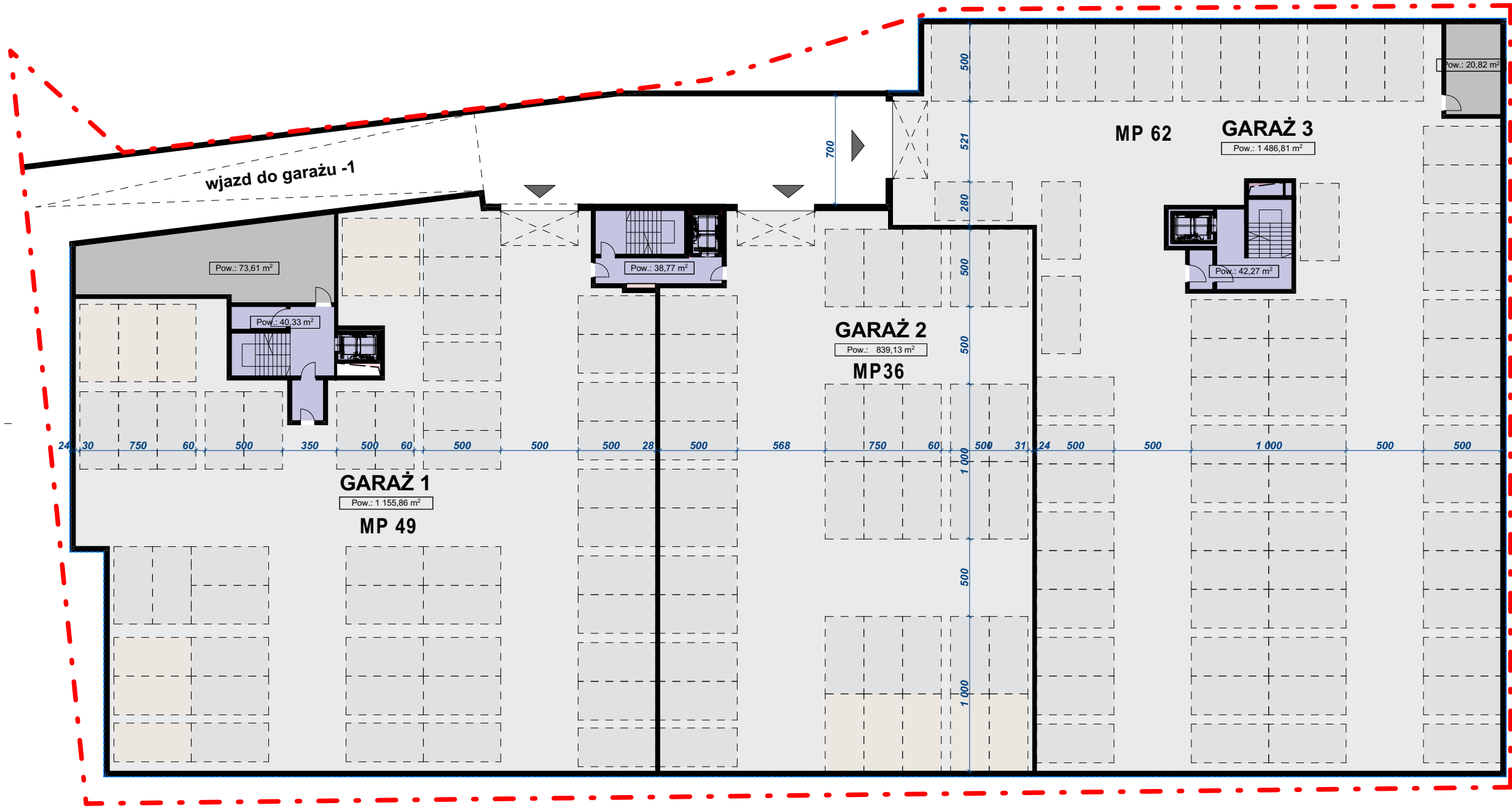


PUM PIĘTRO			
Nazwa kondygnacji macierzystej	Nazwa pomieszczenia	Ilość	Powierzchnia
Piętro - Kondygnacja +2			
	MIESZKANIE 1 POKOJOWE	4	145,22
	MIESZKANIE 2 POKOJOWE	10	477,94
	MIESZKANIE 3 POKOJOWE	8	519,04
	MIESZKANIE 4 POKOJOWE	4	296,91
		26	1 439,11 m²

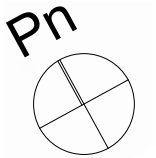
autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl





GARAŻ -1				
Nazwa kondygnacji macierzystej	2D - podgląd rzutu	Nazwa pomieszczenia	Ilość	Powierzchnia
Garaż - Kondygnacja -1				
		GARAŻ	6	6 963,60
		KOMUNIKACJA OGÓLNA	6	242,74
		POMIESZCZENIA POMOCNICZE	4	188,86
			16	7 395,20 m²





autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 20/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 20 stycznia 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/42/07/II

DECYZJA 55/08/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Kuberski posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr hab. inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

dr inż. arch. [REDACTED]

[Handwritten signatures and initials on a set of horizontal lines]

Otrzymują:

1. Pan Radosław Kuberski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RADOSŁAW KUBERSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/08/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1365**.

Członek czynny od: 16-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1365-36CC-DA34-5C7B-DE9Y

SOLIDO S.C.

[REDACTED]

[REDACTED]

NIP [REDACTED]

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja, niżej podpisany oświadczam, że w stosunku do nowoprojektowanej inwestycji w Tychach przy ul. Barona na działkach za nr ewidencyjnym 4367/33, 4366/33, 5201/16 nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) – oznacza to, że inwestycja nie będzie prowadzona w tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784), ©Kancelaria Sejmu s. 4/29 27.08.2021
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

[REDACTED] solido [REDACTED]

Solido s.c. [REDACTED]

NIP: [REDACTED]

REGON: [REDACTED]

INWESTOR/ WNIOSKODAWCA

[REDACTED]

[REDACTED]

SOLIDO S.C.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
NIP [REDACTED]

PEŁNOMOCNICTWO

My/Ja niżej podpisany/i,, działając w imieniu spółki SOLIDO S.C. [REDACTED] [REDACTED]

z siedzibą w Tychach przy [REDACTED]

UDZIELAM PEŁNOMOCNICTWA Z PRAWEM UDZIAŁA NIA SUBSTYTUCJI

Panu [REDACTED] zamieszkałemu w [REDACTED] przy [REDACTED] i posiadającemu nadany numer PESEL [REDACTED] do reprezentowania spółki i występowania w moim imieniu jako inwestora, w postępowaniach administracyjnych jak i do reprezentowania przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami związanymi z uzyskaniem bądź złożeniem:

- 1) uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę,
- 2) uzyskaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy a także decyzji zmieniającej warunki zabudowy,
- 3) złożeniu wniosku, uzyskaniu uchwały dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- 4) uzyskaniem decyzji celu publicznego
- 5) uzyskaniem decyzji w zakresie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz produkcji leśnej,
- 6) uzyskaniem decyzji środowiskowych oraz decyzji w zakresie wycinki drzew i krzewów,
- 7) uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych,
- 8) uzyskaniem odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych,
- 9) uzyskaniem niezbędnych przyłączy do sieci dystrybucyjnych od Gestorów sieci,
- 10) uzyskaniem uzgodnień branżowych oraz uzgodnień branżowych w zakresie kolizji sieci a także warunków technicznych w tym zakresie,
- 11) uzyskaniem materiałów z zasobu geodezyjnego i wypisów z rejestru gruntów,
- 12) złożenie oświadczeń w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania,
- 13) uzyskaniem uzgodnień drogowych i decyzji administracyjnych w zakresie wskazanym w przedmiotowych decyzjach – w tym polegających na budowach lub przebudowach dróg i zjazdów
- 14) zgłoszeniem projektu i uzyskaniem braku sprzeciwu organu w tym zakresie

dla budowy zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami w poziomie parteru z układem komunikacji wewnętrznej (dróg, chodników, parkingów), elementami małej architektury oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i murami oporowymi”

w Tychach przy ul. Barona dz. nr 4367/33, 4366/33, 5201/16

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28 a, 40 – 858 Katowice, tel. 602 533 864

[REDACTED] [REDACTED]

solido

Solido s.c. [REDACTED]

NIP: [REDACTED] REGON: [REDACTED]

Katowice, 2022-11-02

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/123549/2022/O11R06 z dnia 2022-11-02

Obiekt: Budynek wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu: ul. Jana Barona
43-100 Tychy
numery działek: 4367/33,4366/33,5201/16

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-25, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **811,2 kW** dla zasilania podstawowego, w IV i V grupie przyłączeniowej, w tym:

156,6 kW oraz 134,6 kW w V gr (mieszkania, administracja, węzeł cieplny, ośw. zew.)

520 kW w IV gr (110 kW, 170 kW, 110 kW, 130 kW - garaże)

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia:

Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej: **dla V gr 291,2 kW**
stacja transformatorowa: **GLMM0771**
z transformatorem o mocy: **630 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]**
obwód: **Obwody nN zasilanie ZK**

Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej: **dla IV gr 280 kW**
stacja transformatorowa: **GLMM0673**
z transformatorem o mocy: **630 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]**
obwód: **Obwody nN zasilanie ZKPP garaże**

Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej: **dla IV gr 240 kW**
stacja transformatorowa: **GLMM0689**
z transformatorem o mocy: **630 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]**
obwód: **Obwody nN zasilanie ZKPP garaże**

2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: dla V gr:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **dla IV gr:**

zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo -pomiarowym

b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: dla V gr:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.

Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: **dla IV gr:**

zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo -pomiarowym

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

a) w zakresie przyłącza: dla V gr

- **budowa linii kablowych NA2XY-J 4 x 240 mm² z wolnych pól rozdzielnic nN do zestawów złączowych ZK3 usytuowanych w granicy posesji**

- **szczegóły ustalić na etapie projektowania**

dla IV gr

- **budowa linii kablowych NA2XY-J 4 x 240 mm² z wolnych pól rozdzielnic nN z poszczególnych stacji SN/nN do zestawów złączowo pomiarowych ZK2a-1PP usytuowanych w granicy posesji,**

- **szczegóły ustalić na etapie projektowania**

b) w zakresie sieci:

- wymiana transformatora w stacji GLMM0673 na jednostkę o mocy 630 kVA
- wymiana rozdzielnic nN w stacji GLMM0673 na rozdzielnic nN 10 polową,

c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

dla V gr

- wykonanie odcinków linii kablowych czterożyłowych od projektowanych zestawów do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N.
- w miejscu określonym niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50/80 A, tablicę licznikową i ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarcowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla Przyłączanego Podmiotu dźwignią załącz/wyłącz stanowiącą zabezpieczenia zalicznikowe.
- instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

dla IV gr

- wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowego poprzez półpośredni układ pomiarowy do tablicy rozdzielczej, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. ; Zabudowa rozłącznika bezpiecznikowego na „wejściu” GLZ do rozdzielni nN Przyłączanego Podmiotu, z wkładkami /wkładka topikowa musi posiadać charakterystykę szybką/ wartości dobranej do prądu maksymalnego wynikającego z określonej mocy umownej
- instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV: dla V gr

- a) rodzaj układu: **2 x 1 fazowe bezpośrednie, 176 x 3 fazowe bezpośrednie, ,**
- b) miejsce zainstalowania: **w miejscu ogólnie dostępnym.**

Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV dla IVgr:

rodzaj układu: **4 x 3 fazowe półpośrednie**

miejsce zainstalowania: **w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki**

5. Zabezpieczenia główne dla V gr:

- a) prąd znamionowy:
Segment A: 173x 25 A (172 x 13 kW – mieszkania, 1 x 13 kW – lokal użytkowy), 3 x 32 A (3 x 17 kW, - administracja), 1 x 25 A (1 x 5 kW – węzeł cieplny) 1 x 16 A (1 x 3 kW – ośw. zew.)
- b) rodzaj: (zalicznikowe): **ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarcowego**
- c) lokalizacja: **w miejscu ogólnie dostępnym.**

Zabezpieczenia główne dla IV gr:

- a) prąd znamionowy:
2 x 200 A (2 x 110 kW)
1 x 224 A (1 x 130 kW)
1 x 280 A (1 x 170 kW)
- e) rodzaj: **wkładka topikowa**
- f) lokalizacja: **w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki**

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć nN pracuje w układzie: **TN – C**

9. Dla V gr.

Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.

a/ w części **TAURON Dystrybucja: nie wymaga.**

b/ w części **Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym**

Dla IV gr.

Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.

a) w części **TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii (wraz z dokumentacją dotyczącą układu pomiarowego),**

b) w części **Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym**

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: [REDAKTOWANE]

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

[REDAKTOWANE]

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/123549/2022/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami –

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.auron-dystrybucja.pl
11. Informacje dodatkowe: **Nr proj. zestawów: ZK-GLM332872, ZK-GLM332873, ZK-GLM332874, ZK-GLM332875, ZK-GLM332876, ZK-GLM332877**

2022/ 1528 /IK/LH

Tychy, 08 grudzień 2022 r.

Sprawa nadrzędna: 2022/1843

FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28A
40-858 Katowice

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci budynku przy ul. Barona na dz. gr 4367/33, 4366/33, 5201/16 w Tychach.

Na podstawie wniosku o przyłączenie złożonego przez p. [REDAKTED] z dnia 25.10.2022 r. uzupełniony w dniu 17.11.2022 r. oraz przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) ustalamy następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej:

- 1) dostawca ciepła zaprojektuje i wybuduje przyłącze ciepłownicze o średnicy odpowiedniej do zapotrzebowania na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem ciepłowniczym. Przewidywany punkt włączenia w sieć ciepłowniczą 2xDN300 jest oznaczony na mapie z koncepcją trasy sieci ciepłowniczej.
- 2) wnioskujący o przyłączenie wyznaczył w dniu 17.11.2022 r. pomieszczenie techniczne przeznaczone dla urządzeń i instalacji węzłów cieplnych.
- 3) wnioskujący o przyłączenie ułoży pomiędzy rozdzielnią licznikową, a pomieszczeniami węzłów cieplnych w budynkach przewód miedziany 3x4 mm² służący do niezależnego zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną oraz zapewni miejsce do montażu licznika ilości energii elektrycznej zużywanej przez urządzenia węzła cieplnego i instalacji oświetlenia tego pomieszczenia,
- 4) wnioskujący o przyłączenie będzie ściśle współpracował z projektantem przyłącza ciepłowniczego oraz z jego wykonawcą
- 5) do pomieszczenia technicznego węzła cieplnego wnioskujący o przyłączenie doprowadzi następujące instalacje odbiorcze, a w przypadku tzw. klasycznej instalacji ciepłej wody z zasilaniem i cyrkulacją również przyłącze wody wodociągowej do

- podgrzewania. Wszystkie instalacje muszą być zakończone zaworami odcinającymi i oznaczone w sposób czytelny i trwały.
- 6) ilość ciepła dostarczonego do węzła cieplnego będzie mierzona przyrządami pomiarowymi (ciepłomierzami) zainstalowanymi przez dostawcę ciepła na rurze zasilającej, po stronie sieciowej węzła cieplnego ogrzewania i ciepłej wody: ciepłomierze będą posiadały moduł do zdalnego odczytu danych,
 - 7) na wniosek projektanta węzła cieplnego wnioskujący o przyłączenie przedstawi projektantowi wszystkie dane techniczne niezbędne do wykonania projektu węzła cieplnego,
 - 8) w czasie transportu montażu i eksploatacji węzła cieplnego wnioskujący o przyłączenie zapewni nieograniczony dostęp do pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny
 - 9) granicą własności majątku ciepłowniczego pomiędzy dostawcą i odbiorcą ciepła będą zawory odcinające węzeł cieplny dostawcy od instalacji grzewczej i ciepłej oraz zimnej wody odbiorcy, zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego. Graniczne zawory odcinające będą własnością dostawcy ciepła,
 - 10) zgodnie z art. 45a pkt. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne właściciel lub zarządca budynku zainstaluje odpowiednie przyrządy pomiarowe (ciepłomierze, wodomierze ciepłej wody) oraz dobierze metodę rozliczania kosztów całkowitych zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tych budynkach,)
 - 11) umowa kompleksowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła będzie zawarta pomiędzy dostawcą ciepła, a właścicielem lub zarządcą budynku
 - 12) według obowiązującego podziału na grupy taryfowe odbiorca ciepła zostanie zaliczony do grupy taryfowej D1.2 co oznacza: „Odbiorcy z miasta Tychy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w EC Tychy poprzez sieć ciepłowniczą węzłów cieplnych. Sieć oraz węzły są eksploatowane przez PEC Tychy”
 - 13) pomieszczenie techniczne pod węzeł cieplny powinno odpowiadać przepisom prawa budowlanego i normom w nich przywołanym oraz PN-B-02423. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze;
 - 14) dostawca ciepła nie zapewnia dostarczania wody sieciowej o temperaturze wymaganej do przeprowadzenia dezynfekcji termicznej instalacji ciepłej wody,

- 15) wnioskujący o przyłączenie zapewni dostarczanie wody wodociągowej do podgrzewania oraz będzie ponosił koszt jej dostarczania. Ciśnienie wody wodociągowej na przyłączy w pomieszczeniu węzła cieplnego musi być odpowiednie do prawidłowego działania instalacji ciepłej wody i węzła cieplnego; w przypadku konieczności instalowania urządzenia hydroforowego utrzymującego odpowiednie ciśnienie wody, obowiązek ten wypełni wnioskujący o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, (dotyczy instalacji : c w u zasilanie i powrót)
- 16) urządzenia węzła cieplnego służące do automatycznej regulacji dostarczania ciepła na ogrzewanie będą przygotowane do rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła, a strony w umowie sprzedaży ciepła określą graniczną wielkość temperatury zewnętrznej, przy której następuje samoczynne włączenie lub wyłączenie tych urządzeń,
- 17) temperatury obliczeniowe wody sieciowej wynoszą $t_z/t_p=107/47^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne wynosi: $p_{\max}=1,6\text{ MPa}$, w tzw. sezonie letnim temperatura zasilania wody sieciowej jest stała i wynosi $t_{zi}=65\pm 5^{\circ}\text{C}$,
- 18) obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej wynosi $65\pm 5^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne $p_{\max}=0,6\text{ MPa}$, w przypadku budowy instalacji ogrzewania podłogowego w lokalach wnioskujący o przyłączenie zapewni projektowanie i montaż urządzenia do regulacji temperatury wody instalacyjnej.
- 19) wewnętrzne instalacje grzewcze w budynku będą napełniane i uzupełniane wodą sieciową z rury „powrotnej”, poprzez wodomierz i automatyczny układ napełniania. Koszt pobranej wody uzupełniającej będzie ponosił odbiorca ciepła,
- 20) nośnikiem ciepła w sieci jest woda do celów energetycznych odpowiadająca jakością normie PN-EN12952-12 Kotły wodno-rurowe i urządzenia pomocnicze. Część 12: Wymagania dotyczące jakości wody zasilającej i wody kotłowej,
- 21) przez przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej wnioskujący o przyłączenie zapewni efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów energii, o których mowa w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Sieć ciepłownicza dostawcy ciepła stanowi efektywny energetycznie system ciepłowniczy według Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej.
- 22) określona we wniosku wielkość mocy zamówionej
- c.o. 512 kW, c.w.u. 125 kW, suma mocy zamówionej wynosi 637 kW



23) wpisana we wniosku o przyłączenie przewidywana data rozpoczęcia odbioru ciepła:

- październik 2025 r.

24) prace projektowe i budowlane konieczne do dostarczenia ciepła rozpoczynają się po zawarciu przez zainteresowane strony umowy o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, a samo dostarczanie następuje na warunkach i terminach określonych w umowie kompleksowej,

25) zgodnie z przepisami prawa energetycznego umowa o przyłączenie budynku może być zawarta z osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek.

26) Załącznikiem do umowy przyłączeniowej będzie rzut kondygnacji budynku z lokalizacją i opisem pomieszczenia technicznego dla węzła ciepłego. Ten załącznik graficzny wykona wnioskujący o przyłączenie.

Odpowiednio od daty wykonania robót budowlanych instalacyjnych w umowie sprzedaży ciepła zostanie ustalona data rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła.

W sprawie umowy przyłączeniowej prosimy o kontakt z p. [REDACTED], e-mail:

[REDACTED] telefon: 693 302 935

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny

Jan Suchy

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Andrzej Skowroński

Do wiadomości:

Solido S.C. [REDACTED],
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Załączniki:

- Zagospodarowanie terenu oprac. FORMA Kuberski Sp. z o.o. – 1 egz.

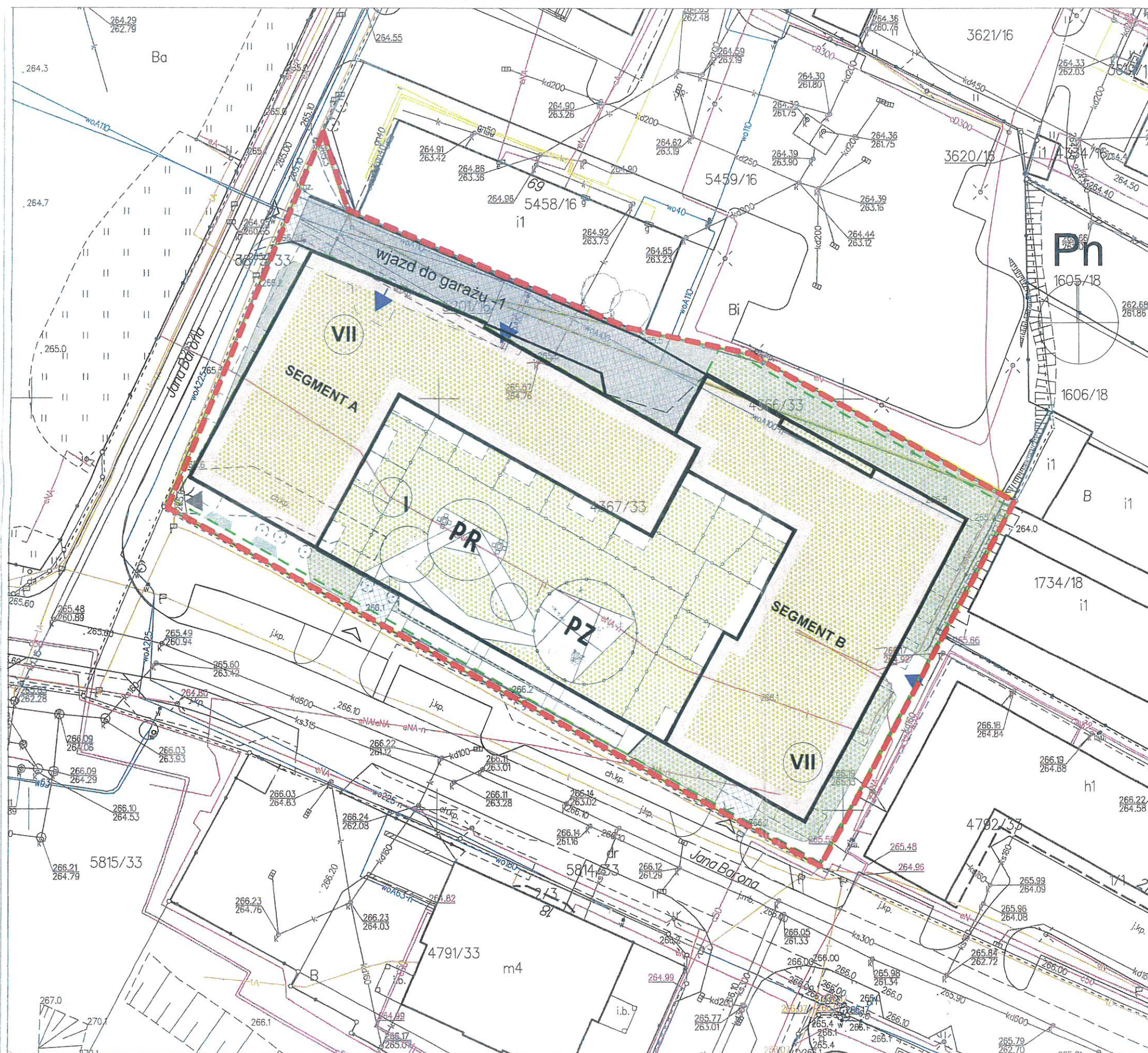
-Koncepcja trasy sieci ciepłowniczej – 1 egz.

Kopia: IT, PR, a/a

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM

TYCHY, ul. BARONA dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

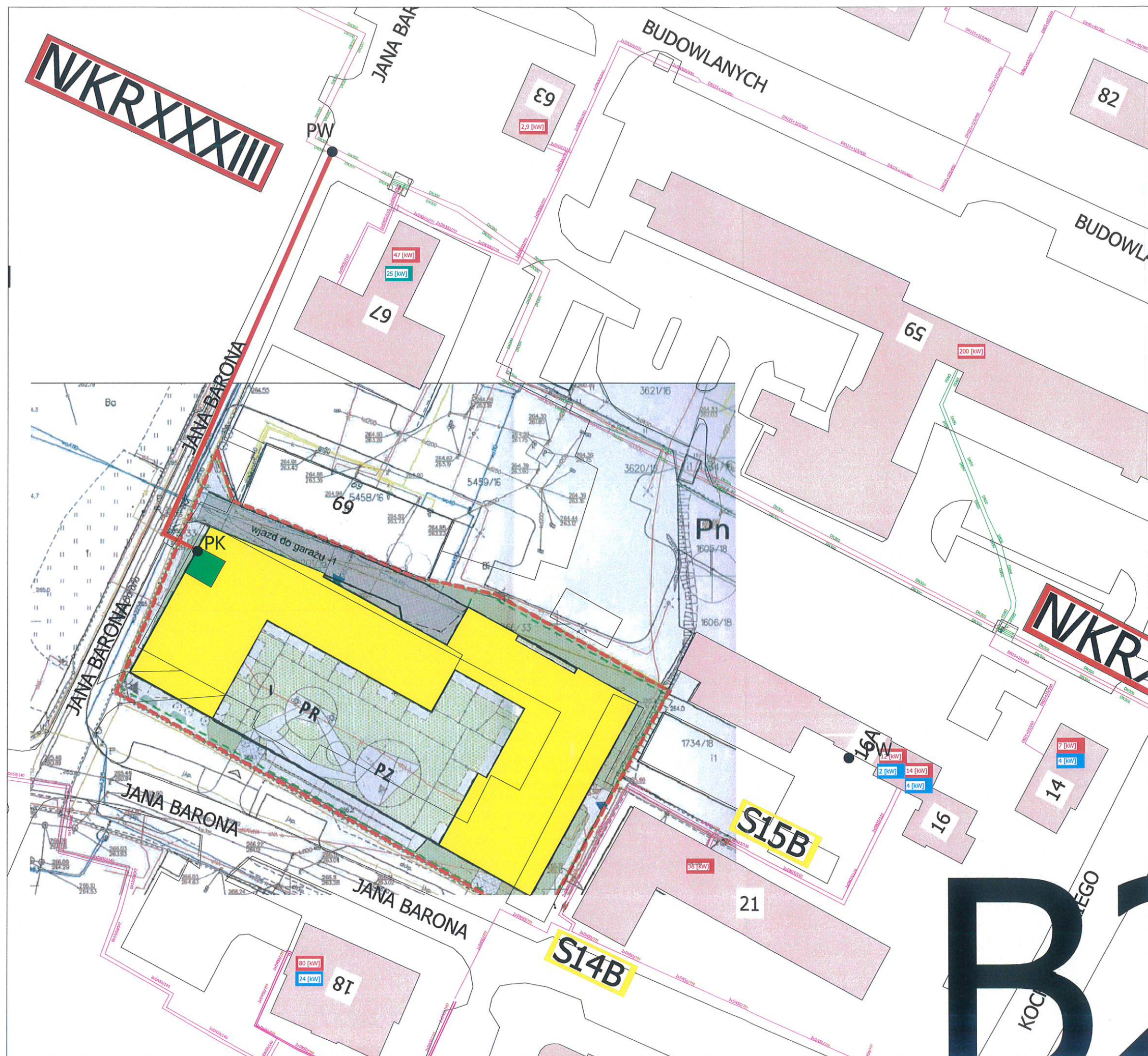
ZAGOSPODAROWANIE



autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2020 r. Nr 90 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI



LEGENDA

- Sieć ciepłownicza preizolowana - rury pojedyncze
- Sieć ciepłownicza preizolowana - rury podwójne
- Sieć ciepłownicza niskich parametrów
- Sieć ciepłownicza kanałowa
- Wymiennikownie
- Budynki przyłączone do sieci ciepłowniczej
- Budynki nie przyłączone do sieci ciepłowniczej nie posiadające kotła węglowego
- Moc zamówiona na cele centralnego ogrzewania (wysoki parametr/ niski parametr)
- Moc zamówiona na cele klimatyzacji
- Moc zamówiona na cele ciepłej wody użytkowej
- Średnica sieci ciepłowniczej preizolowanej pojedynczej
- Średnica sieci ciepłowniczej preizolowanej podwójnej

PW
● Punkt włączenia w sieć ciepłowniczą 2xDN300

PK
● Punkt końcowy

— Ideowa trasa sieci ciepłowniczej do budynku projektowanego na działkach 4367/33, 4366/33, 5201/16

■ Budynek projektowany na działkach 4367/33, 4366/33, 5201/16

PEC
TYCHY
Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Kubicy 6
43-100 Tychy

Temat zadania:
Ideowa trasa sieci ciepłowniczej do budynku

Temat rysunku:
Mapa z koncepcją trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Barona projektowanego na działkach 4367/33, 4366/33, 5201/16 w Tychach

DATA: 12.2022

SKALA: -

Numer Rysunku: 1

Nr sprawy: KA/PS/4301/10/2022
ID11260

Tychy, dnia 31.10.2022r.

SOLIDO s.c. [REDACTED] i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Adres do korespondencji:**
FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice**Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla
działki nr 4367/33; 4366/33; 5201/16 w ul. Barona**

W nawiązaniu do Państwa wniosku zarejestrowanego w dniu 26.10.2022r. uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych) z posesji:

ul. Barona, 43-100 Tychy
działka nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ przez wykonanie sieci o średnicy Dw200 i/lub przyłącza o średnicy dw160 do kanału sanitarnego zlokalizowanego jak na planie z pominięciem osadnika – wykonanie zgodnie z [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej].

Miejsce włączenia - wykonanie włączenia poprzez **studnię ozn. [K1]; [K2]; [K3]; [K4]** na planie zaznaczonych **kolorem pomarańczowym**.

Inne ustalenia:

1. W przypadku braku wodomierza (nie podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej), właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zabudowania urządzenia pomiarowego celem określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych /bytowo-gospodarczych/.
2. W przypadku posiadania kotłów kondensacyjnych zaleca się zastosowanie neutralizatora skroplin.
3. W granicy w/w nieruchomości nie dalej niż 1,0m od linii rozgraniczającej należy zabudować studnię inspekcyjną.
4. Załączniki: [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej], [Instrukcja dla osób planujących podłączenie do sieci kanalizacyjnej] oraz plan sytuacyjny stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączeniowych

Zastrzeżenia:

Niniejsze warunki nie rodzą praw do nieruchomości oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od ich wydania.

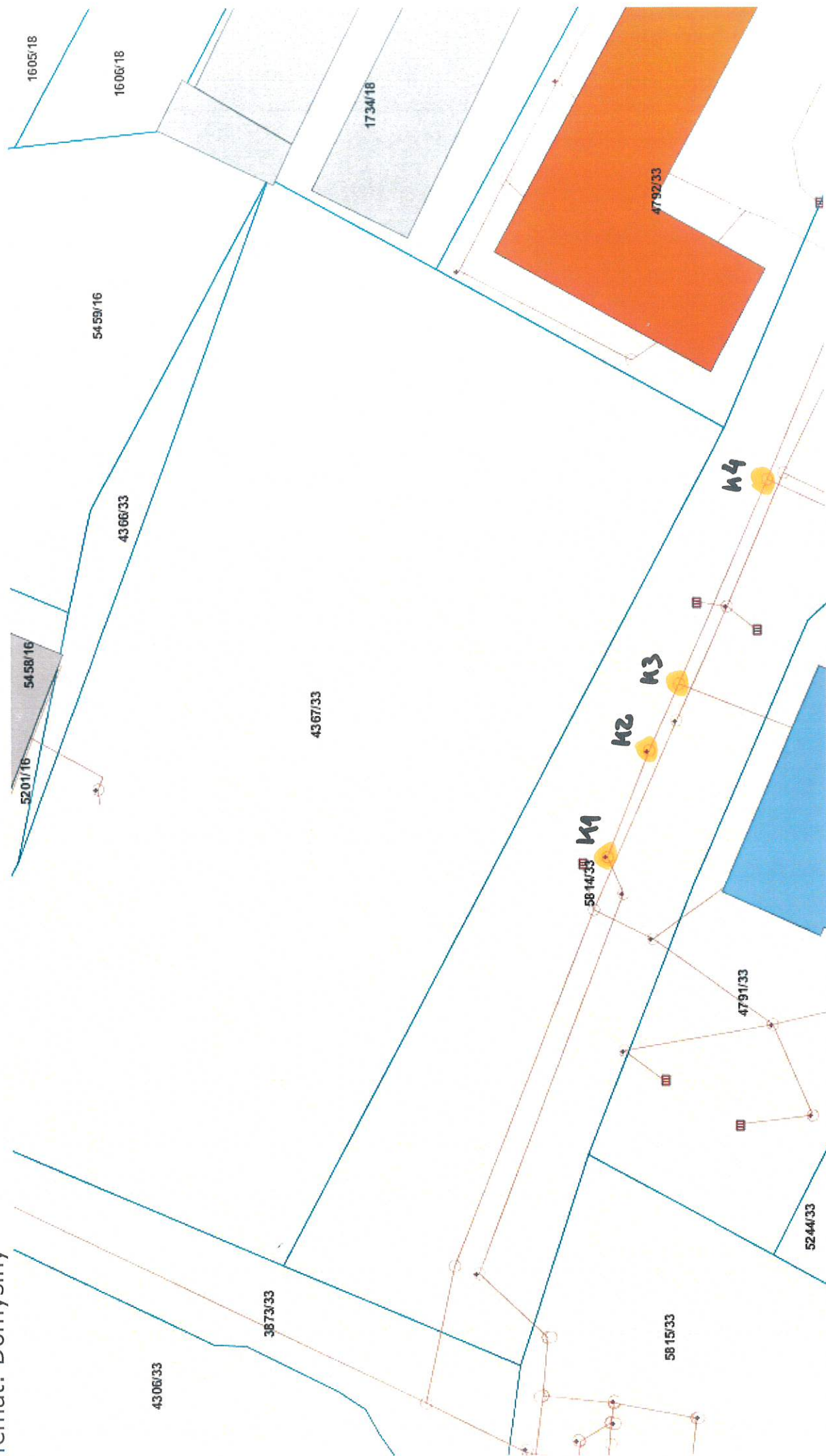
Z. poważaniem
Dyrektor Działu Kanalizacji

mgr inż. Wojciech Krupa

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Załącznik [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej]
3. Załącznik [Instrukcja dla osób planujących podłączenie do sieci kanalizacyjnej].

Temat: Domyślny



ODBIŁANO
DNIA: 03 LIS. 2022



GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507
WYDZIAŁ KOMUNALNY,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

Tychy, 31 października 2022 r.

Sprawa: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Znak sprawy: RKO.7012.1.161.2022.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

Dominik Karch – Pełnomocnik

SOLIDO s.c. [REDACTED]

Nawiązując do wniosku z dnia 25.10.2022 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Barona w Tychach (działka nr 4367/33, 4366/33, 5201/16) proponuję odprowadzać ww. wody z terenu planowanej inwestycji do kanalizacji deszczowej Ø600/800 przy ulicy Jana Barona, przez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1 i/lub k2 i/lub k3, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym integralną część warunków przyłączeniowych. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Jako ilość wód opadowych i roztopowych możliwą do odprowadzania do kanalizacji deszczowej z terenu opisanych powyżej działek należy przyjąć ilość obliczoną dla wartości natężenia deszczu $q=131,0 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$, współczynnika spływu $\Psi=0,05$ oraz powierzchni A części działek przeznaczonych do zabudowy i odwodnienia (w projekcie należy uwzględnić zastosowanie regulatora przepływu, który zagwarantuje obliczony przepływ – regulator nie może posiadać przelewu awaryjnego oraz możliwości późniejszej zmiany jego nastawy). Jednocześnie nie wyrażam zgody na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni ewentualnych, planowanych do realizacji parkingów terenowych (w celu zapobiegania zmniejszaniu się naturalnej retencji terenowej proponuję aby przedmiotowe powierzchnie wykonać z nawierzchni przepuszczalnych). Natomiast dla określenia ilości wód opadowych i roztopowych planowanych do odprowadzania z terenu projektowanej zabudowy należy przyjąć wartość natężenia deszczu nie mniejszą niż $q=270,1 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$ i współczynniki spływu odpowiadające projektowanym elementom zagospodarowania terenu. Ewentualną różnicę pomiędzy obliczonymi ilościami wód opadowych należy retencjonować lub należy przyjąć rozwiązanie polegające na zagospodarowaniu wód w obrębie działek. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}.

W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych^{*2)}, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieki na grunty sąsiednie^{*3)}.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Podstawa prawna:

*1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)

*2) §8 oraz §28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.)

*3) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 t.j. z późn. zm.)

Załącznik: plan sytuacyjny – 1 egz.

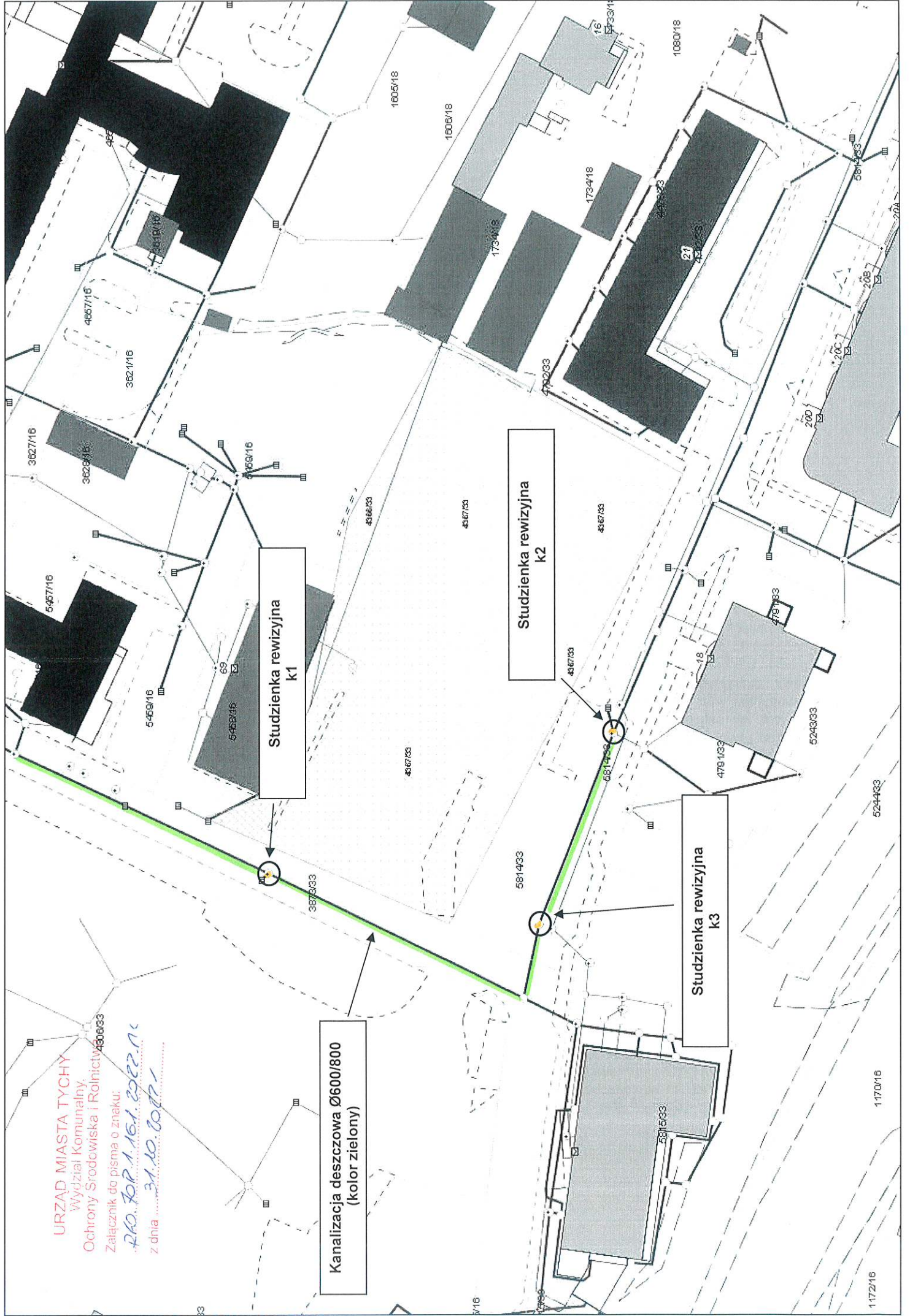
informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. RKO a/a

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury Miejskiej

mgr inż. Ewa Oszek





Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna



TS/AKo/13461/S.1863175/T/67/6682/2022

Tychy, dnia 10.11.2022 r.



SOLIDO S. C.



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W nawiązaniu do wniosku o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, otrzymanego w dniu 26.10.2022 r. RPWiK Tychy S.A. wskazuje źródło zasilania w wodę na cele socjalno – bytowe, w ilości 4,50 l/s oraz zasilania instalacji hydrantowej wewnętrznego zabezpieczenia p.poż. w ilości 3,0 l/s oraz zewnętrznego zasilania p.poż. w ilości 20,0 l/s (**w łącznej ilości na wszystkie cele 20 l/s**), i podaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej **dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, dwusegmentowego, z usługami w poziomie parteru, projektowanego w Tychach, przy ul. Barona, na działkach numer: 4367/33, 4366/33, 5201/16.**

Źródłem zasilania w wodę dla ww. budynku będzie wodociąg Ø 225 mm, wykonany z rur PE, o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i orientacyjnym zagłębieniu 1,4 m, na załączonej mapie uwidoczniony kolorem czerwonym.

Alternatywnym źródłem zasilania w wodę dla ww. budynku może być wodociąg Ø 180 mm, wykonany z rur PE, o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i orientacyjnym zagłębieniu 1,8 m, na załączonej mapie uwidoczniony kolorem niebieskim.

Pozostałe ustalenia:

1. Od wodociągu źródłowego należy zaprojektować niezależne przyłącze wodociągowe, o średnicy dobranej w oparciu o bilans zapotrzebowania na wodę na cele socjalno – bytowe i dla zasilania instalacji hydrantowej.
2. Na przyłączy wodociągowym należy wykonać odrębne instalacje z zabudową niezależnych węzłów wodomierzowych: dla wody przeznaczonej na cele socjalno-bytowe oraz wody przeznaczonej na cele przeciwpożarowe. Taka konieczność wynika z wymogu zapewnienia należytej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, której nie gwarantuje wspólny rurociąg dla obu instalacji. Ponadto na początku wewnętrznych instalacji wodociągowych należy, ze względu na wymogi sanitarne, zabudować zawory zwrotne – antyskażeniowe, z możliwością nadzoru.
3. Inwestor, w projekcie przyłącza wody, zobowiązany jest przedłożyć rozwiązanie techniczne, co do sposobu opomiarowania i rozliczania zużycia wody dla poszczególnych lokali, zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Inwestor, po wybudowaniu przyłącza wodociągowego wraz z opomiarowaniem poszczególnych lokali, do czasu powołania zarządu wspólnoty mieszkaniowej zobowiązany jest do reprezentowania poszczególnych właścicieli lokali oraz dokonywania rozliczeń zużycia wody, w tym rozliczania różnicy między wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody (w lokalach).
5. Umowa o zaopatrzenie w wodę może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego.
6. Rozwiązanie umowy z Odbiorcą (Inwestorem) następuje równocześnie z zawarciem umowy z właścicielem/zarządcą/administratorem budynku.

Nadmieniamy, że dla obiektów budowlanych, które w świetle Ustawy, z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, kwalifikują się do wyposażenia w urządzenia zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe, konieczne jest uzyskanie opinii rzeczoznawcy

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4

NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629

Tel. centrala: 32 325-70-00, fax: 32 325-70-05

www.rpwik.tychy.pl, e-mail: bok@rpwik.tychy.pl

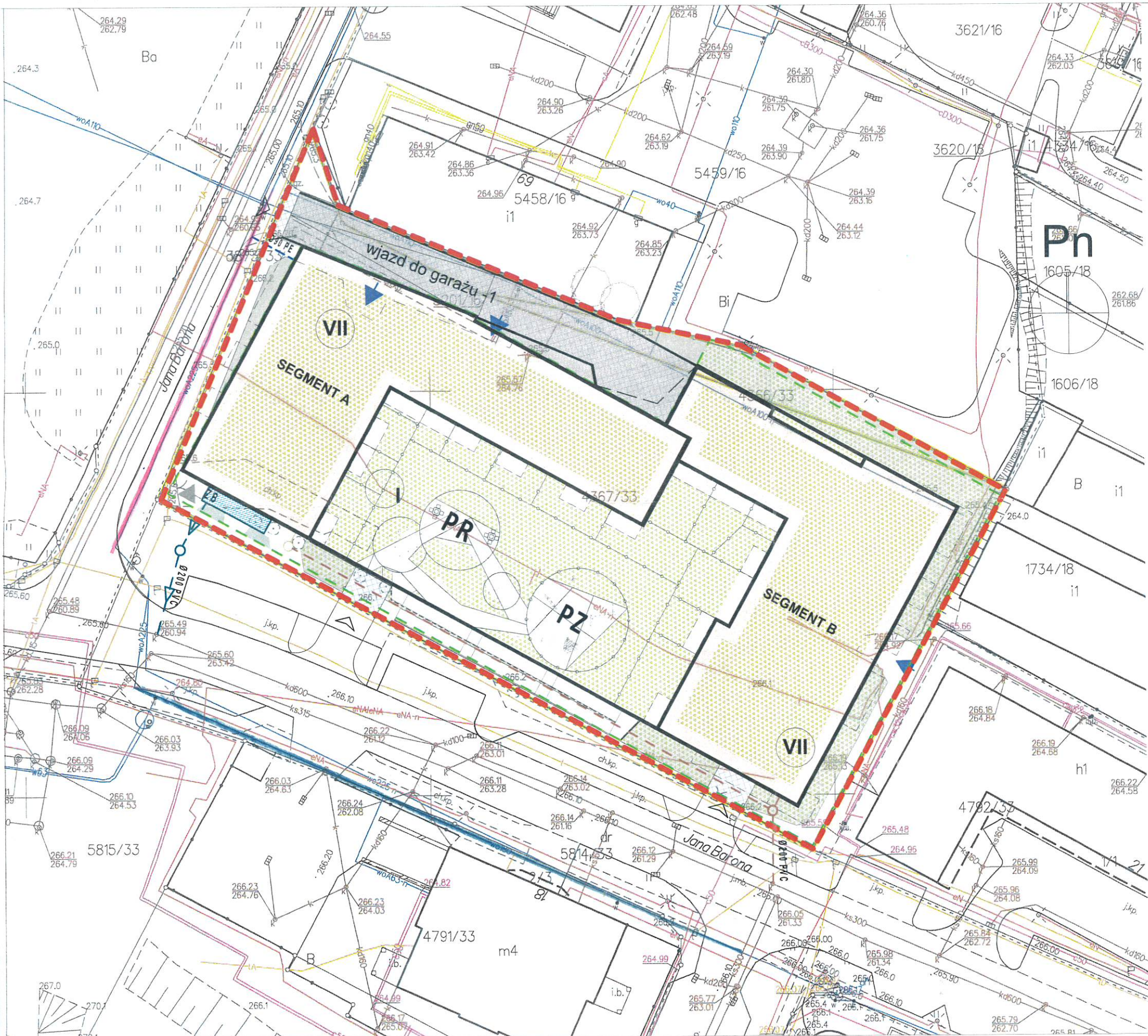
Kapitał zakładowy: 57 234 710,00 zł, wpłacony w całości.



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM

TYCHY, ul. BARONA dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAGOSPODAROWANIE



- UZBROJENIE PROJEKTOWANE
- KANALIZACJA SANITARNA - PRZYŁĄCZA
 - WODOCIĄG - PRZYŁĄCZA
 - KAN. DESZCZOWA - PRZYŁĄCZE
 - ZBIORNIK RETENCYJNY

RPWiK Tychy S.A. informuje, że niniejszy dokument nie stanowi uzgodnienia lokalizacji naniesionych obiektów oraz przebiegu infrastruktury technicznej. Szczegóły dotyczące przyłączenia do sieci RPWiK Tychy S.A. wskazano w wydanych warunkach technicznych wspomnianego wyżej przyłączenia.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna
ul. Sądowa 4, 43-100 TYCHY
tel. (32) 325 70 00, fax (32) 325 70 05
REGON 27034647

Załącznik do pisma nr
TSIAW/1346/15.18631X5116X16682/2022
z dnia 10.11.2022r.

autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

ds. przeciwpożarowych i zamieszczenie stosownego uzgodnienia w opracowaniu projektowym.

W przypadku potrzeby zabudowy zestawu hydroforowego na instalacji wewnętrznej p.poż obiektu, należy przewidzieć jego wyposażenie w zbiornik buforowy, a rozwiązanie projektowe należy przedłożyć do uzgodnienia.

Trasę przyłącza wody, na odejściu do budynku, sugerujemy przewidzieć poza wjazdem na przedmiotową posesję (działkę), dla ochrony przed ewentualnym zamrożeniem. W przypadku budowy przyłącza w terenie utwardzonym, należy zachować warstwę naziemu gruntu rodzimego wynoszącą 1,4 m.

W przypadku zabudowy na trasie przebiegu przyłącza wodociągowego, elementów zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, w tym np. spełniających funkcje nawadniania, separacji, czy filtracji, utrudniających do niego dostęp (np. instalacja podziemnego systemu nawadniania, siatki, geowłókniny, itp.), zalecamy ułożenie przewodu przyłącza w rurze ochronnej. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych kosztów związanych z uszkodzeniem ww. elementów zagospodarowania, przy pracach technicznych związanych z przyłączem.

Jednocześnie RPWiK Tychy S.A. uprzejmie przypomina, że Odbiorca wody ma obowiązek utrzymywać pomieszczenie wodomierzowe w należyтым porządku, umożliwiać każdorazowo odczyt wodomierza, a także zabezpieczać wodomierz przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przyłącze wody, po realizacji jego budowy, pozostanie własnością Inwestora (Odbiorcy).

Jednocześnie, w związku z przebiegiem przez teren nieruchomości sieci wodociągowej, RPWiK Tychy S.A. widzi zasadność wystąpienia Inwestora do Przedsiębiorstwa z odrębnym wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji. Uzgodnienie podlega opłacie zgodnie z cennikiem usług RPWiK S.A., dostępnym na stronie www.rpwik.tychy.pl.

W sprawie informacji odnośnie możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych należy zwrócić się do kompetentnego podmiotu administrującego te sieci na przedmiotowym obszarze.

Szczegóły realizacji wydanych warunków technicznych zamieszczono na odwrocie strony i w załącznikach.

Włączenie do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie RPWiK Tychy S.A.

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

Załączniki:

1. plan sytuacyjny – 1 egz.
2. umowa o przył. do sieci wod. RPWiK Tychy S.A. – 2 egz.
3. schemat węzła wodomierzowego – 2 egz.
4. instrukcja dla Inwestora/Projektanta



Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna



TS/ER/464/S.1914137/T/67/159/2023

Tychy, dnia 26.01.2023 r.



ODEBRANO
DNIA:

20 LUT. 2023

FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice

Inwestor: SOLID S.C. [REDACTED]

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego dwusegmentowego z usługami, przy ul. Barona, w Tychach, działki nr: 4367/33, 4366/33, 5201/16 oraz warunków przebudowy przewodu wodociągowego wchodzącego w kolizję z planowaną inwestycją.

W odpowiedzi na wystąpienie, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna uzgadnia lokalizację projektowanej budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego dwusegmentowego z usługami, przy ul. Barona, w Tychach wraz z proponowaną lokalizacją przebudowy kolizyjnego odcinka sieci wodociągowej.

Poniżej przedstawiamy wytyczne do projektowania:

1. Przebudowie podlega wodociąg przebiegający przez teren nieruchomości – działki nr 4367/33, 4366/33, 5201/16, z uwagi na kolizję z planowaną budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania.
2. Wodociąg należy przebudować wykorzystując rury dwuwarstwowe typu PEHD PE 100 SDR 11, o średnicy równorzędnej, tj. 110 mm, po zaproponowanej trasie wniesionej na załączonym projekcie zagospodarowania (odcinek A-B).
3. W pkt. A przewidzieć włączenie do wodociągu wykonanego z rur PE o średnicy 225 mm oraz zabudowę zasuwy o średnicy dostosowanej do rur przewodowej.
4. W pkt. B przewidzieć włączenie do wodociągu wykonanego z rur PE o średnicy 110 mm.
5. Kolizyjny odcinek wodociągu podlegać będą trwałemu odcięciu, w pkt. C i D, na koszt Inwestora. Wyłączenie z eksploatacji dotychczasowego wodociągu może nastąpić dopiero po zrealizowaniu budowy nowego oraz dokonaniu pozytywnego jego odbioru.
6. W przypadku budowy wodociągu w terenie utwardzonym, należy zachować warstwę naziomu gruntu rodzimego wynoszącą 1,4 m.
7. Przed przystąpieniem do realizacji prac w terenie, należy przedłożyć w RPWiK Tychy S.A. do uzgodnienia, dokumentację techniczną przebudowy sieci wodociągowej.
8. Roboty związane z przebudową przewodu wodociągowego oraz wyłączeniem kolidującego, należy prowadzić pod nadzorem (odpłatnym) RPWiK Tychy S.A.
9. Dla sprawności przeprowadzenia robót, ww. nadzór nad robotami powinien być zlecony pisemnie do RPWiK Tychy S.A. w terminie minimum dwóch tygodni przed planowanym ich rozpoczęciem. Z uwagi na charakter terminu zgłoszenia (planowany), niezbędnym jest telefoniczne powiadomienie służb RPWiK Tychy S.A. (Oddział Eksploatacji Sieci Tychy – tel. 32/325-70-68), o rzeczywistym terminie rozpoczęcia robót. Jeżeli zaproponowane prace rozpoczęte zostaną bez powyższego powiadomienia, RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie prawo wystąpienia do stosownego organu, o wstrzymanie robót.
Zlecając nadzór prosimy o powołanie się na numer niniejszego uzgodnienia.
10. Należy ustalić, z Oddziałem Eksploatacji Sieci w Tychach – tel. 32/325-70-68, termin odbioru przebudowanego uzbrojenia.

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4

NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629

Tel. centrala: 32 325-70-00, fax: 32 325-70-05

www.rpwik.tychy.pl, e-mail: bok@rpwik.tychy.pl

Kapitał zakładowy: 57 234 710,00 zł, wpłacony w całości.



11. Po realizacji powyższego zakresu należy zlecić uprawnionemu geodecie, wprowadzenie zmian do zasobów geodezyjnych. Należy udostępnić Przedsiębiorstwu mapę pomiaru geodezyjnego ze szkicem polowym i wykazem współrzędnych, np. na płycie CD, w celu umożliwienia dokonania odbioru końcowego przez Przedsiębiorstwo. Uzgodnienie terminu odbioru nastąpi z Działem Sieci, tel. 32/ 325-70-09.
12. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami lub uszkodzenia urządzenia będącego własnością RPWiK Tychy S.A., Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia awarii oraz kosztów poniesionych strat eksploatacyjnych i pełnienia nadzorów branżowych, lub po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem, do przełożenia lub usunięcia tego urządzenia.
13. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia terenu, celem właściwej eksploatacji uzbrojenia Przedsiębiorstwa.

Powyższy zakres podlega realizacji na koszt Inwestora. Pozostałe szczegóły realizacji wydanych warunków technicznych zamieszczono w załącznikach do niniejszego pisma.

Koszt przebudowy sieci wodociągowej należy ująć w kosztach planowanej inwestycji, jako koszt odtworzenia majątku RPWiK Tychy S.A., umożliwiający jednocześnie realizację planowanej inwestycji.

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze porozumienia i prosimy o podpisanie oraz zwrot na nasz adres. Podpisane porozumienie stanowi integralną część niniejszych warunków technicznych i stanowi podstawę do uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Włączenie do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie RPWiK Tychy S.A.

Cena usługi niniejszego uzgodnienia wynosi 160,00 zł.+ VAT.

Termin ważności niniejszych warunków wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

Załączniki:

- plan zagospodarowania – 1 egz.
- porozumienie – 2 egz.
- zasady w zakresie projektowania i realizacji sieci wodociągowej

I. Warunki ogólne wykonywania sieci wodociągowych (niezależnie od własności) oraz przyłącza wodociągowych do sieci będącej własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.

1. Budowa przyłącza wodociągowego może być realizowana tylko na podstawie opracowania projektowego wykonanego przez uprawnionego projektanta i uzgodnionego z RPWiK Tychy S.A. w terminie 2 lat od daty jego uzgodnienia.
2. Realizację budowy przyłącza wodociągowego oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Jeżeli wykonanie przyłącza będzie wymagało budowy sieci wodociągowej, to zasady wykonania, finansowania i określenia formy własności tej sieci, zostaną uregulowane na podstawie uzgodnionego przez RPWiK Tychy S.A. opracowania projektowego.
 - a) RPWiK Tychy S.A. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych, do realizacji dostawy wody, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
 - b) pobór wody może odbywać się wyłącznie poprzez wodomierz główny,
 - c) RPWiK Tychy S.A. pokrywa koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego do opomiarowania zużycia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; wodomierze montowane przez RPWiK Tychy S.A. posiadają ważną cechę legalizacyjną i spełniają wymagania wprowadzone obowiązującymi przepisami.
 - d) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na etapie opracowania projektowego, Inwestor zobowiązany jest podpisać z RPWiK Tychy S.A. umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej, w której to umowie Inwestor między innymi potwierdzi, że poznał niniejsze warunki techniczne wykonania przyłączy i je zaakceptował.
 - a) Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowego do przewodu istniejącego może być wykonane w przygotowanym przez Inwestora wykopie (odpowiednio oznakowanym i zabezpieczonym), wyłącznie przez RPWiK Tychy S.A. – na podstawie „Zgłoszenia przystąpienia do robót. Zlecenia nadzoru nad robotami oraz na wykonanie włączenia (wcinku) do sieci wodociągowej RPWiK Tychy S.A.”
 - b) RPWiK Tychy S.A. będzie uprawnione do dostępu i wykorzystania zasuw włączeniowej oraz zaworów w węźle wodomierza głównego, w celu: uruchomienia dopływu wody, zanknięcia dopływu wody i kontroli stanu technicznego armatury węża (w tym wodomierza głównego).
4. Włączenie wykonanego przyłącza do przewodu istniejącego może nastąpić po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod wodomierz główny i dokonaniu przez RPWiK Tychy S.A. odbioru w otwartym wykopie, potwierdzonego stosownym protokołem.
5. Podstawę do poboru wody daje pozytywny odbiór końcowy oraz zawarcie umowy między właścicielem nieruchomości (administratorem) a RPWiK Tychy S.A., co do dostawy wody.
6. Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.
7. RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany warunków technicznych z ważnych powodów, przed przystąpieniem Inwestora do realizacji budowy przyłącza.
8. Pobór wody traktuje się jako **n i e l e g a l n y** w przypadku:
 - a) nie podpisania umowy o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, dotyczącej dostawy wody;
 - b) naruszenia plomb założonej na wodomierzu głównym;
 - c) samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej będącej własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.
9. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków:
 - a) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - b) kto uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - c) kto nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego do:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowe;
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokali;
 - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy, tak stanowi,podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - d) w razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa powyżej, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowego.

II. Warunki dotyczące projektowania:

1. Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić aktualność wydanych warunków technicznych pod względem: daty ich wydania, posiadania przez Inwestora tytułu prawnego do nieruchomości, przeznaczenia obiektu budowlanego, zapotrzebowania na wodę.
2. Projekt sporządza osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, w min. 2 egzemplarzach, wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego. Pas eksploatacyjny sieci i przyłącza wody należy zachować wolny od trwałych nasadzeń i lokalizacji obiektów budowlanych. Nad projektowanym rurociągiem należy zachować warstwę min. 1,4 m nad poziomem gruntu rodzimego. W przypadku przykrycia warstwą gruntu rodzimego o grubości od 1,0 do 1,4 m, rurociąg należy ocieplić otuliną z pianki nienasiąkliwej lub na szerokości wykopu, równoważną warstwą z nienasiąkliwej pianki izolacyjnej. Nie dopuszcza się przykrycia rurociągów wody warstwą gruntu rodzimego, o grubości mniejszej niż 1,0 m.

4. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami. Jeden egzemplarz projektu przedłożyć na oryginalnych mapach.
5. Trasę projektowanego przewodu należy, w razie konieczności, uzgodnić z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji właściwym terenowo,
 - b) z RPWiK Tychy S.A.,Projektowany zakres podlega realizacji w trybie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z art. 28 ust. 1 lub wg art. 29a Prawa Budowlanego.
6. Dane techniczne potrzebne do projektowania będą projektantowi każdorazowo udostępniane.
7. Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy uzyskać pisemną zgodę:
 - właściciela obcej posesji, przez którą projektowana jest trasa przyłącza,
 - zgodę na zajęcie pasa drogowego i lokalizację uźbrojenia.
8. Warunki projektowania i budowy urządzeń wodociągowych.
 - a) do budowy sieci i przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz niezbędne dopuszczenia do stosowania,
 - b) doprowadzenia wody wykonywać należy z rur PE-HD, z surowca klasy PE 100 SDR17 oraz SDR11 (przyłącza wodociągowe, do średnicy 63 mm, należy wykonywać wyłącznie z rur PE-HD z surowca klasy PE 100 SDR11). Przewierthy – rurami dwu- i trójwarstwowymi. Należy stosować kształtki wykonane w wersji wtryskowej. Na terenach objętych szkodami górnictwami stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania – wg pkt. 8a,
 - c) armatura - należy stosować zasuw żeliwne zabezpieczone przed korozją, z miękkim uszczelnieniem kłina, zasuw z tworzywa z końcówkami do zgrzewania; obudowy teleskopowe; skrzynki uliczne (żeliwne) w nawierzchniach utwardzonych; skrzynki z tworzywa w terenach zielonych,
 - d) włączenia do sieci - do ich wykonania stosować armaturę nawiercającą dla rur PVC, trójniki elektrooporowe, opaski żeliwne lub ze stali nierdzewnej dla rur żeliwnych lub stalowych. Dla rur PE należy stosować obejmę elektrooporową. Materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci wodociągowej dostarcza przedsiębiorstwo wodociągowe.
 - e) na trasie wodociągu należy przewidzieć ułożenie taśmy oznaczeniowej. Oprócz taśmy należy, bezpośrednio na rurociągu, zamontować drut lub linkę w oplocie stalowym 2,5 mm²; końcówki przewodu powinny być wyprowadzone do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuw, a przy zaworze głównym węża wodomierzowego, zamontowane uchwytem w sposób trwały,
 - f) przekroczenie przewodami ścian budynków lub studzienek należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych z tworzywa sztucznego. Przy rurach z tworzyw sztucznych wyklucza się stosowanie uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi,
 - g) przyłącze wody na odcinku od włączenia do sieci wodociągowej do węża wodomierza głównego musi posiadać wszystkie połączenia nierozłączne,
 - h) odcinki sieci wodociągowej wymagają założenia schematu montażowego.
9. Węzeł wodomierza głównego zabudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Na przyłączach stosować studzienki wodomierzowe szczelne z możliwością odwodnienia, zlokalizowane najbliżej rurociągu głównego np. z tworzywa sztucznego, o średnicy min. 600 mm, posiadające odpowiednie dopuszczenie techniczne. Rozwiązanie techniczne zabudowy węża wodomierza głównego powinno uwzględniać kompensację naprężeń montażowych.

III. Warunki odbioru częściowego i końcowego.

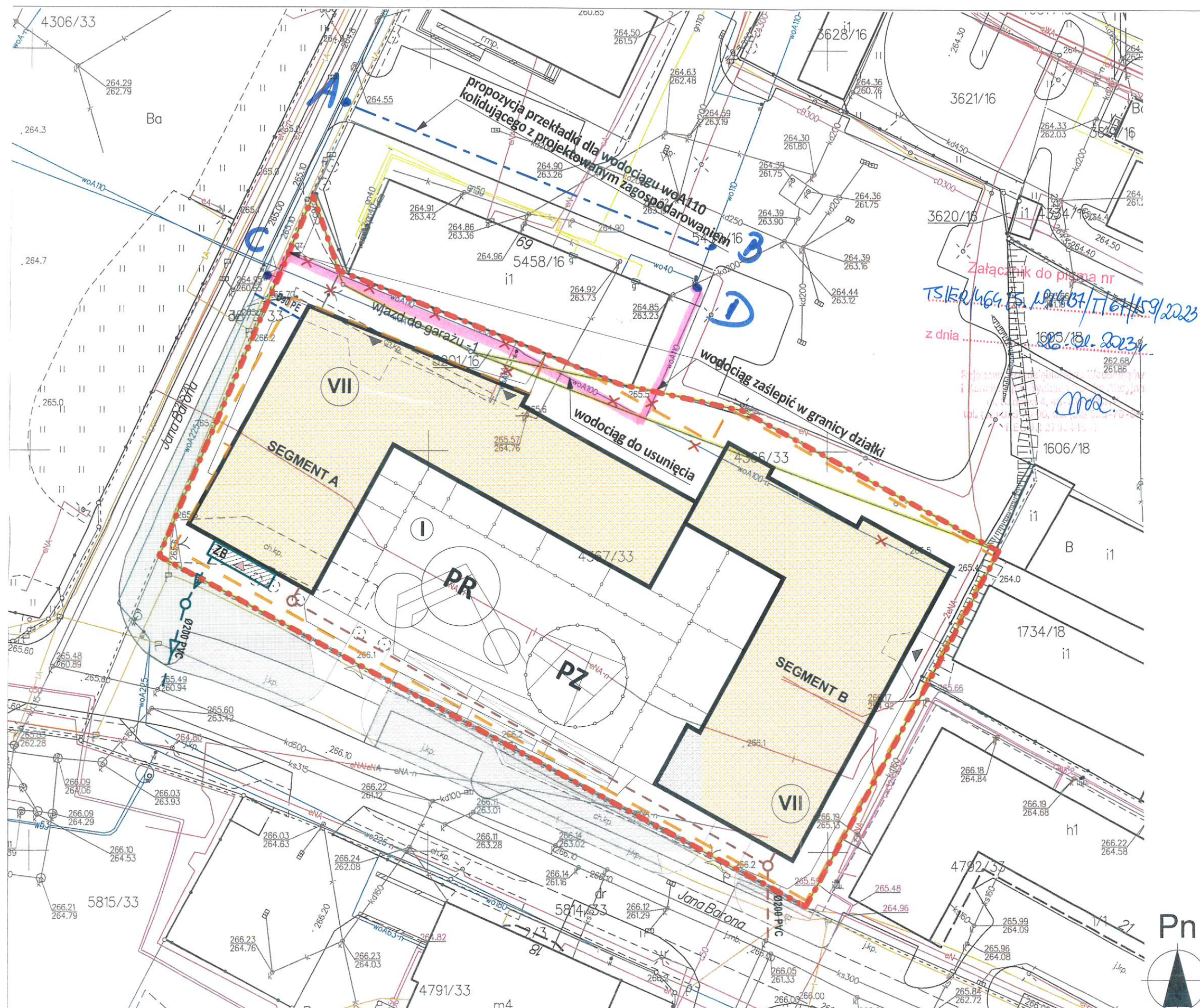
1. Inwestor, minimum na dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji budowy występuje do RPWiK Tychy S.A. ze zgłoszeniem przystąpienia do robót i zleceniem na pełnienie nadzoru służb technicznych nad robotami oraz wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej, w formie pisemnej, załączając jeden egzemplarz projektu, a także wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Dokonanie odbioru częściowego, w obecności Wykonawcy robót, następuje przed wcinką do istniejącego wodociągu. Do odbioru należy przygotować:
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącza (przy przekazaniu wodociągu) RPWiK Tychy S.A.,
 - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów,
 - wyniki prób szczelności,
 - badanie ciągłości sygnału drutu/linki identyfikacyjnej (przy przekazaniu wodociągu) RPWiK Tychy S.A.,
 - rysunek z dokumentacji, z pomiarami do punktów stałych,
3. Podczas odbioru częściowego zostaje określony ostateczny termin złożenia dokumentów do odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego zostaje przekazana Inwestorowi, umowa o zaopatrzenie w wodę.
5. Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A., w terminie określonym w pkt. 3.
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, opracowaną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, obejmującą: mapę z klauzulą (pieczęcią) danego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej lub w przypadku jej braku dokument potwierdzający złożenie operatu w Ośrodku Geodezyjnym, szkic polowy, wykaz współrzędnych na płycie DVD);
 - b) wyniki badań wody,
 - c) podpisaną umowę o zaopatrzenie w wodę.
6. W przypadku niedostarczenia kompletnego operatu geodezyjnego, jak w ust. 3, Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie ww. operatu geodezyjnego przez RPWiK Tychy S.A., na koszt Inwestora, określony w oparciu o cennik RPWiK Tychy S.A., obowiązujący w pierwszym dniu następującym po upływie terminu, określonego w ust. 3.
7. Po akceptacji przekazanych dokumentów, zostaje ustalony termin odbioru końcowego – tel. 32 325 70 09.
8. Po pozytywnym odbiorze końcowym RPWiK Tychy S.A. montuje i plombuje wodomierz główny oraz rozpoczyna dostawę wody.
9. Odbiorca, po zakończeniu formalności, otrzymuje: protokół odbioru końcowego, częściowego, wniosek wodomierzowy oraz 1 egz. umowy o zaopatrzenie w wodę.
10. Odbiorca odpowiada (w ramach gwarancji) za stan nawierzchni na trasie zrealizowanej przez siebie zakresu inwestycji.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM

TYCHY, ul. BARONA dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

ZAGOSPODAROWANIE SIECI

SKALA 1:500



LEGENDA:

- Granica terenu objętego wnioskiem
 - projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
 - projektowany budynek - obrys kondygnacji podziemnej
- PROJEKTOWANE UZBROJENIE
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
 - ZB zbiornik retencyjny

autorzy koncepcji:
architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

jednostka projektowa:
FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA
KUBERSKI

Dotyczy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym przy ul. Barona w Tychach.

nr działek 4367/33, 4366/33, 5201/16

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: **4 469 m²**

2. Określenie planowanej powierzchni użytkowej mieszkań

minimalna powierzchnia mieszkań:	<u>8 000 m²</u>
maksymalna powierzchnia mieszkań:	<u>9 300 m²</u>

3. Określenie planowanej liczby mieszkańców:

minimalna liczba mieszkańców:	$8\,000\text{m}^2 / 28^* = 286$	<u>286</u>
maksymalna liczba mieszkańców:	$9\,300\text{m}^2 / 28^* = 332$	<u>332</u>

4. Zapotrzebowanie na zapewnienie miejsc w budynkach oświaty (wg. specustawy mieszkaniowej z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)

szkoła podstawowa	$332 \times 0,10^{***} = 33^{**}$	<u>33</u>
-------------------	-----------------------------------	------------------

**Zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rozdział 3 art. 17, pkt. 9. "Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m²".*

*** Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2022r. za numerem sprawy MCO-DOA.0132.138.2022.JM - informującego o możliwości przyjęcia dzieci do szkół.*

**** Zgodnie z Uchwałą nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Tychy, § 2; 1,b) Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych w obszarze miasta Tychy od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej **nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 750 m.***

.....
podpis wnioskodawcy/pełnomocnika