O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, al. Jana Pawła II

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 5389/64 o pow. 2900 m2, użytek Bi-1827 m2,, Bz-1073 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_2.5389/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3759 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

31 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia
18 grudnia 2002 roku z późn.zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej

Opis nieruchomości

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt zabudowany jest kioskiem handlowym typu „Boroń”, dojście
do kiosku utwardzone kostką. Nakłady na gruncie poniesione zostały przez dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe 20 m2, dojście
11 m2, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe, usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4
(z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Informacja dodatkowa

Z wniosku spadkobierców byłego właściciela toczy się postępowanie o zwrot działki.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska