

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

### **Położenie nieruchomości:**

Tychy ul. Wiśniowa

### **Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 1610/53, obręb Wilkowyje, użytek B, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701\_1.0007.AR\_3.1610/53, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2651 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 17.

### **Powierzchnia nieruchomości:**

23 m<sup>2</sup>

### **Właściciel:**

Gmina Miasta Tychy

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Wiśniowej, oznaczona jako działka nr 1610/53 o pow. 23 m<sup>2</sup>, położona jest w północno-zachodniej części Miasta Tychy, w promieniu około 5,6 km od centrum miasta (Śródmieście). W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu tereny niezabudowane. Nieruchomość jest położona w obszarze zurbanizowanym z przeciętnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo - handlowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Wiśniowej. Granice tworzą obszar mocno wydłużonego, wąskiego wieloboku. Działka jest zagospodarowana łącznie z działką nr 513/53, zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnej jednokondygnacyjnego. Nieruchomość jest ogrodzona. Nakłady stanowią własność wnioskodawcy Działka jest uzbrojona w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa w zasięgu).

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z 27 października 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach - etap V, działka nr 1610/53 leży w obszarze oznaczonym jako MN8 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Forma zbycia:**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### **Cena zbycia:**

10 400,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który jest własnością wnioskodawcy.

Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami