

Projekt

**UCHWAŁA NR LIV/...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr LIV/...../23)


Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 7-8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

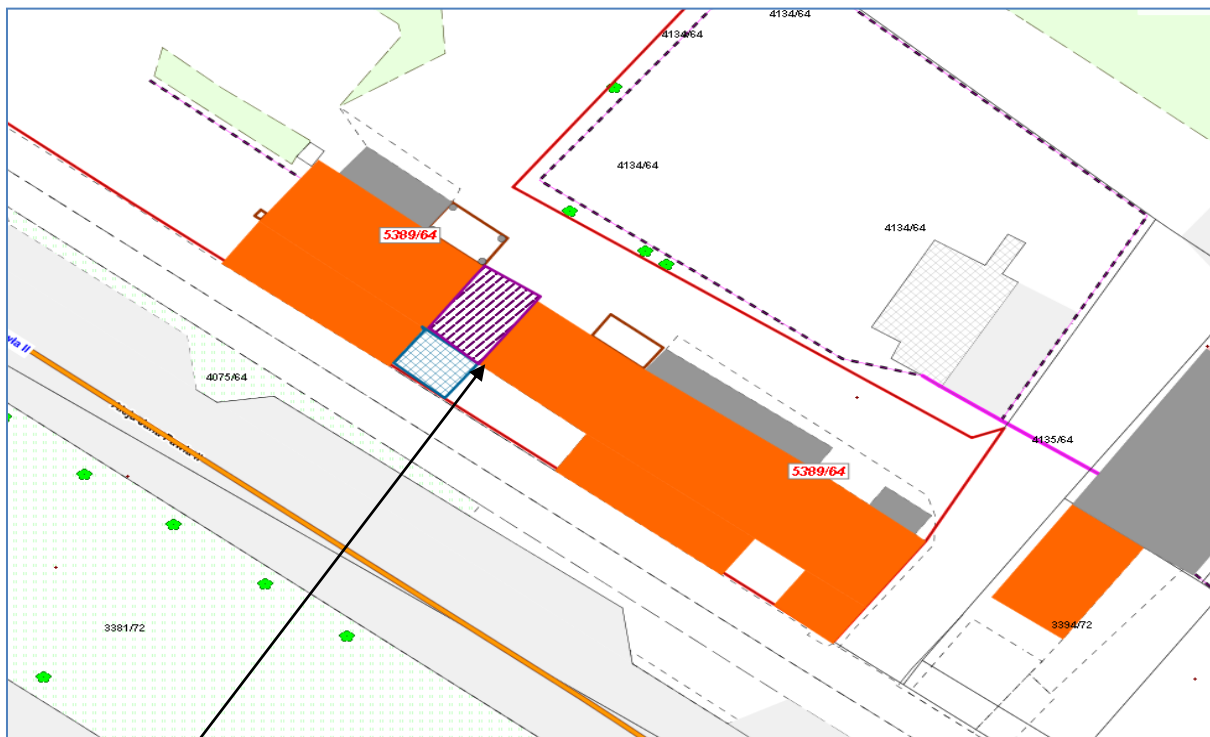
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	--



NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 1927/205 o pow. 82 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna 2A	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi dojście	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, ogródek letni, cele magazynowe, plac zabaw przy punkcie handlowym, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m <sup>2</sup> , działka 4135/64 o pow. 191 m <sup>2</sup>	383,30 m <sup>2</sup>	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, ogródek letni, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m <sup>2</sup> , działka 4135/64 o pow. 191 m <sup>2</sup>	82,50 m <sup>2</sup>	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, ogródek letni, dojście, zieleń	działka nr 3147/50 o pow. 147 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego	załącznik mapowy nr 5
6.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 4933/33 o pow. 650 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście pieszce	działka nr 1393/64 o pow. 27380 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>	ul. Andersa	załącznik mapowy nr 7
8.	ogródek prydomowy	działka nr 498/13 o pow. 15023 m <sup>2</sup>	22,33 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 8



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk - pow. 63 m <sup>2</sup>









LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele handlowe, usługowe o pow. 20 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - na cele dojścia o pow. 11 m <sup>2</sup>







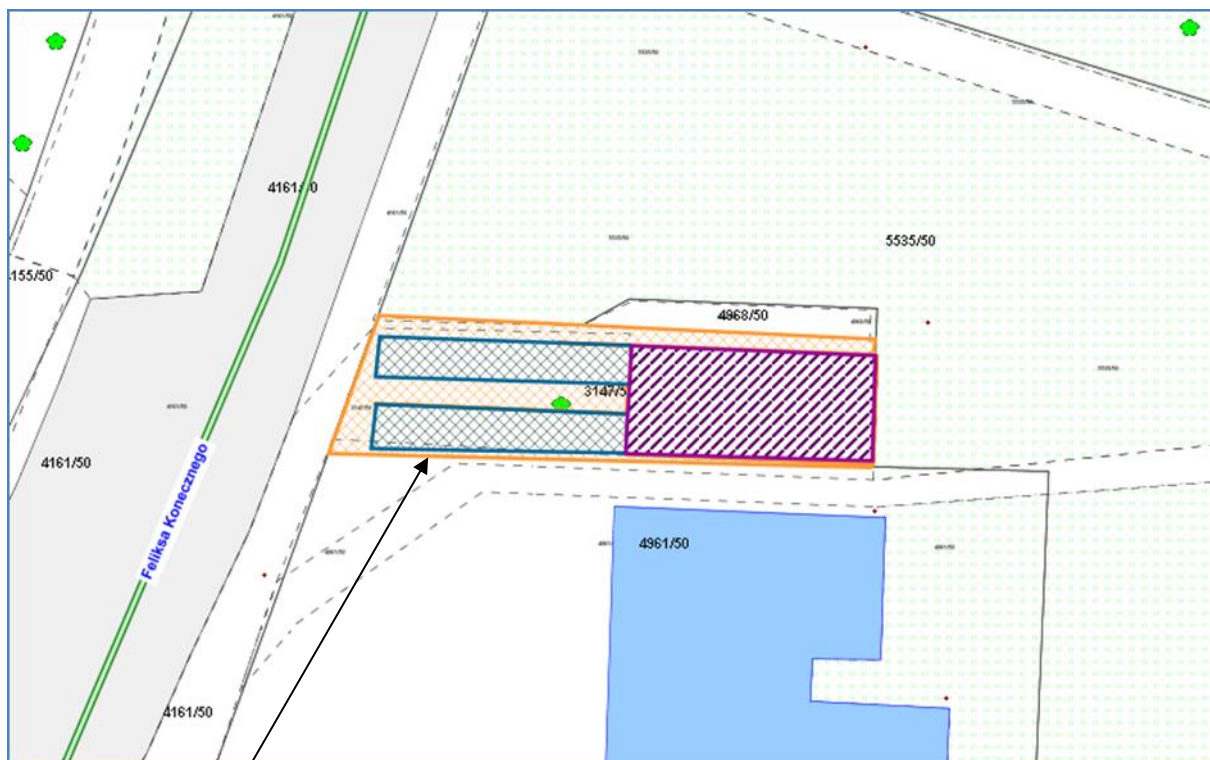



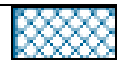



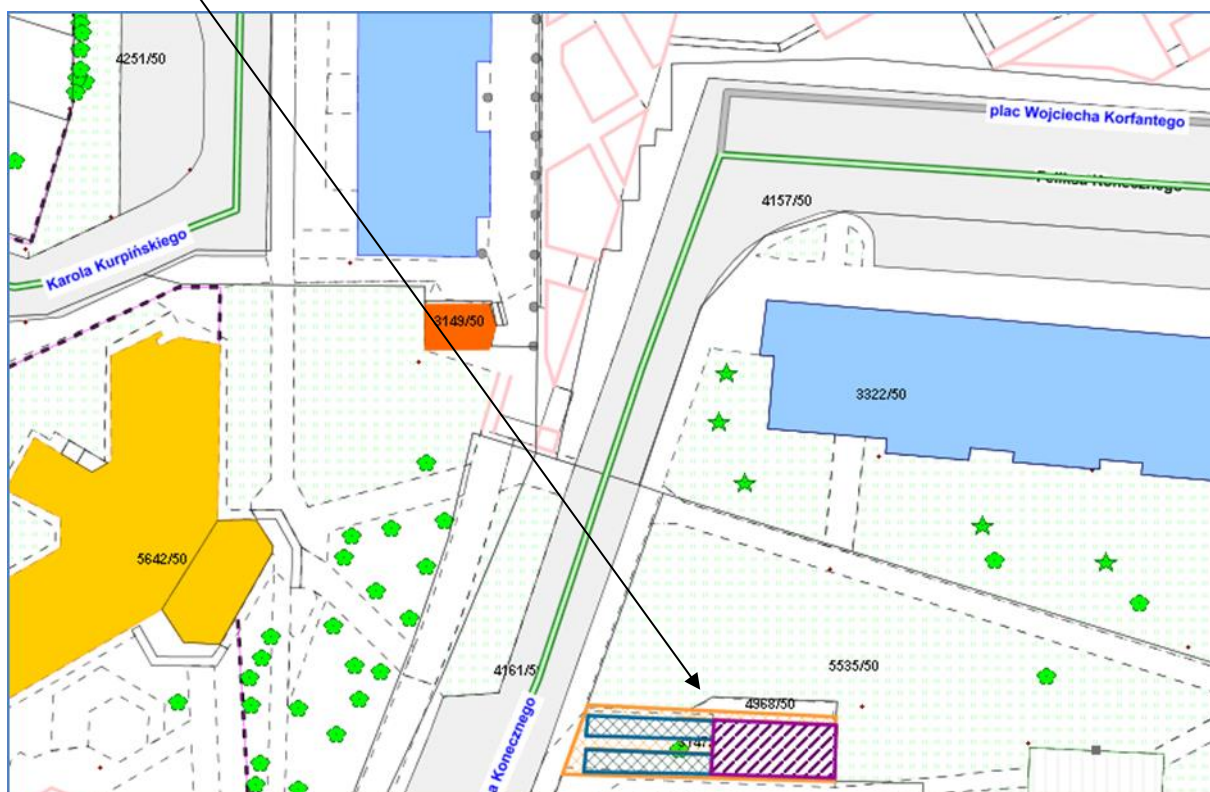
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejące kioski – 113,20 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego- 142 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe- 9,60 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele placu zabaw przy punkcie handlowym- 67 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej- w udziale 1/4- 41,50 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7 – 10 m <sup>2</sup>



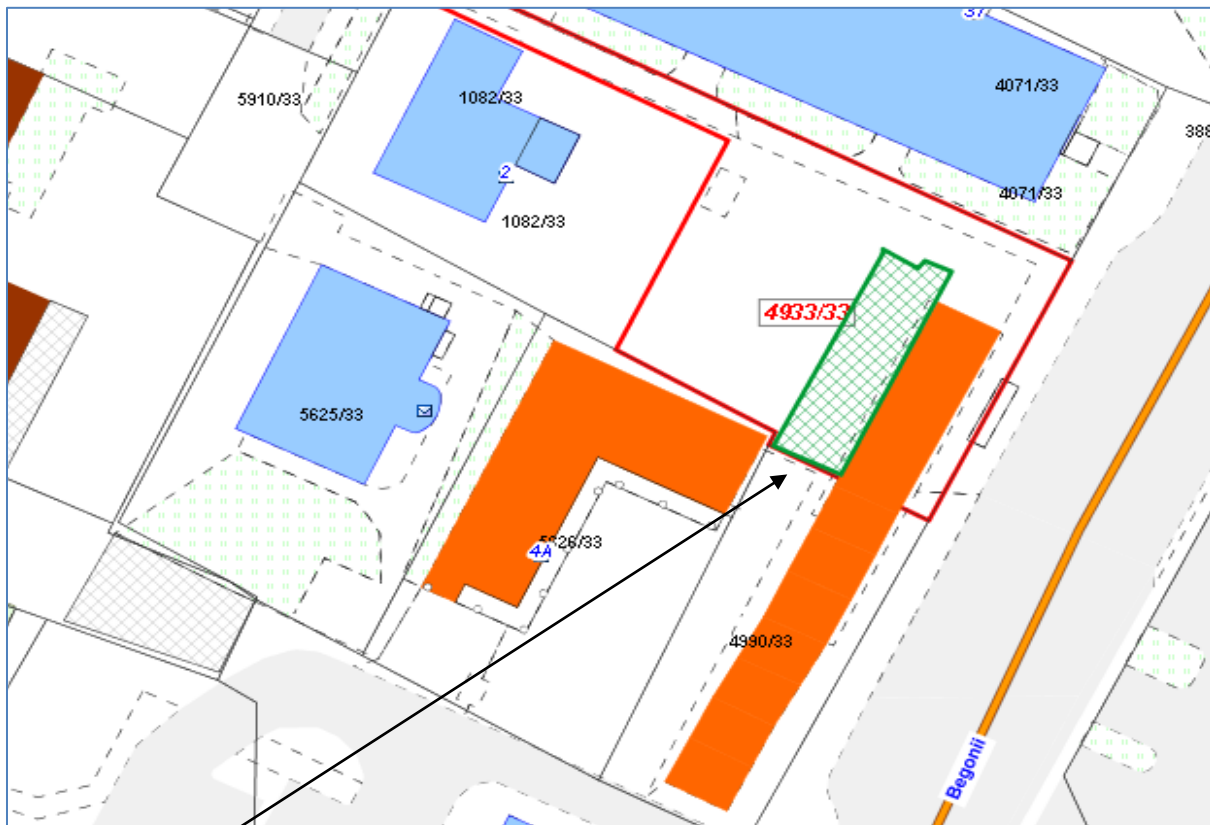
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod kiosk- 20 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego- 11 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej- w udziale 1/4- 41,50 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7- 10 m <sup>2</sup>



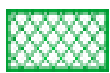
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 60 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - na cele ogródka letniego o pow. 43 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - na cele dojścia i zieleni o pow. 44 m <sup>2</sup>





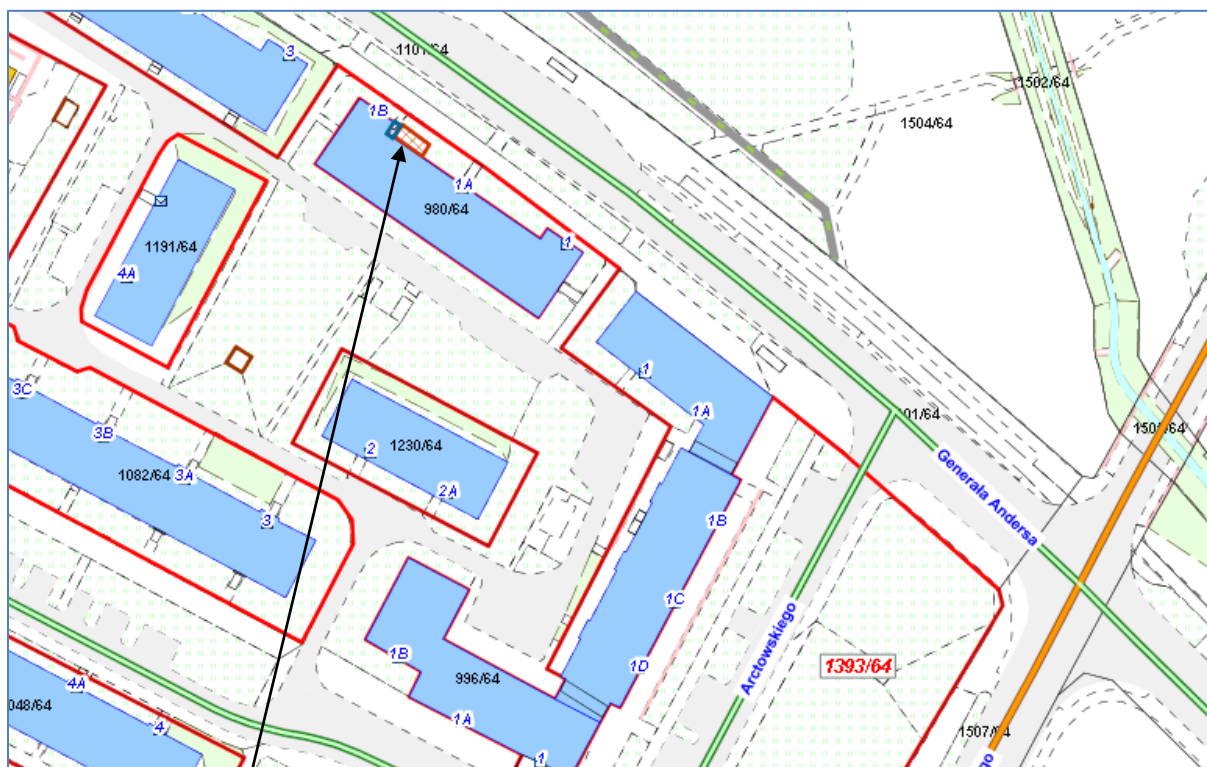




LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy - pow. 90 m<sup>2</sup>





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną
	Teren do dzierżawy na dojście piesze





