O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, Dzwonkowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 2692/64 o pow. 258 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_7.2692/64, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0390 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

- działka nr 2694/133 o pow. 275 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_7.2694/133, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0301 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 40 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr IX/172/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach (dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 3473 z dnia 23 sierpnia 2011 r.) i oznaczony jest symbolami:

3MNU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

2MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opis nieruchomości

Teren w kształcie czworokąta porośnięty trawą i drzewami samosiejkami.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego (II strefa opłat) wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska