O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, Grota Roweckiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 5285/70 o pow. 125 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k.m.2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5285/70 - działka nr 5287/70 o pow. 58 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k.m.2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5287/70

- działka nr 5290/70 o pow. 314 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k.m.2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5290/70

księga wieczysta prowadzona jest dla 9 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2981 ha, a działki wpisane są pod nr 3,4,5.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 497 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działki 5285/70 i 5287/70, znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach ( Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6466 z dnia 12 października 2022 r.) i oznaczone są symbolem:

U1 – teren zabudowy usługowej.

Dziaka nr 5290/70, znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVIII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl.poz.6466 z dnia 15 kwietnia 2022 r.) i oznaczona jest symbolem:

KDL1- teren komunikacji- droga publiczna klasy lokalnej.

Opis nieruchomości:

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt znajduje się w otoczeniu budynku przy ul. Grota-Roweckiego 42-44. W obrębie działek zlokalizowany jest drenaż opaskowy i inne urządzenia (schody, pochylnie) umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku. Nakłady stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na działalność spółki prawa handlowego,
w której miasto jest największym udziałowcem, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem (I strefa opłat) wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska